

පටුන

		පිටු අංකය

1	විධායක සාරාංශය	1
2	වාර්තාවේ පසුබිම හා ස්වභාවය	1-2
3	අනුගමනය කරන ලද ක්‍රමවේදය	2-3
4	විෂය පථය	3
5	විෂය පථය සීමා වීම	3
6	ක්‍රියාවලිය	
6.1	මාතර මහා නගර සභාව පිළිබඳ හැඳින්වීම	4
6.2	දේපල සම්බන්ධයෙන් සභාවට අදාළ නෛතික විධිවිධාන	4-5
6.3	මාතර මහා නගර සභාව සතු ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි	5-13
6.4	සභාව සතු ගොඩනැගිලි	14-16
7	නිරීක්ෂණ	16-21
8	නිර්දේශ	21-22
9	දෙමළ පරිවර්තනය	23-48
10	ඉංග්‍රීසි පරිවර්තනය	49-71
11	ඇමුණුම්	73-144

මාතර මහා නගර සභාවේ දේපල පෞද්ගලික පාර්ශවයන් විසින් පරිහරණය කිරීම පිළිබඳ විශේෂ විගණන වාර්තාව.

1. විධායක සාරාංශය

අංක 1152/21 දරන හා 2000 ඔක්තෝබර් 06 දිනැති ගැසට් නිවේදනය මඟින් 2001 අප්‍රේල් 15 වන දින ස්ථාපිත කරන ලද මාතර මහා නගර සභාව “අභිමානවත් මාතොට වැසියන්ගේ සංවර්ධනයට උරුන් සෞභාග්‍යමත් වාණිජ පුරවරයක් යන දැක්ම යටතේ මාර්ග සංවර්ධනය, පොදු සෞඛ්‍ය පහසුකම්, පොදු උපයෝගී සේවා සහ සුභසාධක සේවා හා සුබවිහරණය යන හර විෂයයන් මූලික කොටගත් කාර්ය භාරයක නිරතවී සිටී.

මාතර මහා නගර සභාව සතුව ඉඩම් අක්කර 106 පර්චස් 32.245 ක්ද, ගොඩනැගිලි 51 ක්ද, පැවති අතර මහා නගර සභා ආඥා පනතේ හා අනෙකුත් වක්‍රලේඛ හා උපදෙස් ලිපි ප්‍රකාරව ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ඉතා ඵලදායීව හා කාර්යක්ෂමව යොදා ගැනීම අත්‍යාවශ්‍ය කාරණාවක් වුවද සභාව සතු දේපල නිෂ්ක්‍රීයව පැවතීමත් හා පෞද්ගලික පාර්ශවයන් විසින් අවිධිමත් ලෙස පරිහරණය කිරීමත් හේතුවෙන් ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ඵලදායීව යොදා නොගැනීමේ අවදානමක් නිරන්තරයෙන් සිදුවීම මෙම වාර්තාව පිළියෙල කිරීම සඳහා මූලිකව හේතුවූ අතර ඒ හේතුවෙන් සභාව සතු ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි නියැදියක් භෞතිකව පරීක්ෂාවකට ලක් කරන ලදී.

අදාල ලේඛන හා භෞතික පරීක්ෂාවන් වලදී මහා නගර සභාව සතු ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි වාර්ෂික සමීක්ෂණය නොකිරීම, නිසි පරිදි ලේඛනගත නොකිරීම, අවිධිමත් ලෙස පෞද්ගලික පාර්ශවය පරිහරණය කිරීම, දේපල නිෂ්ක්‍රීයව පැවතීම, දේපල තක්සේරු නොකිරීම, ගිවිසුම් යාවත්කාලීන නොකිරීම, හා බදු කුලී නිසි පරිදි අය නොවීම මෙම වාර්තාව මගින් නිරීක්ෂණය කර ඇත. මාතර මහා නගර සභාවේ දැක්මට අනුගත වෙමින් සභාව සතු ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ඵලදායීව හා කාර්යක්ෂමව යොදා ගැනීම සඳහා ක්‍රමවත් වැඩපිළිවෙලක් සකස් කළ යුතු බව මේ තුළින් හඳුනා ගන්නා ලදී.

2. වාර්තාවේ පසුබිම හා ස්වභාවය

අංක 1152/21 දරණ හා 2000 ඔක්තෝබර් 06 දිනැති ගැසට් නිවේදනය මඟින් 2001 අප්‍රේල් 15 දින ස්ථාපිත කරන ලද මාතර මහා නගර සභාවට අක්කර 106 පර්චස් 32.245 ක් වූ ඉඩම්

130 ක් ද වටිනාකම හඳුනා ගැනීමට හැකි වූ ගොඩනැගිලි 12 ක් ඇතුළත්ව ගොඩනැගිලි 51 ක් ඇති බව විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරු අනුව අනාවරණය විය. මහා නගර සභාආඥා පනත හා අනෙකුත් මූල්‍ය රීතීන් අනුව සභාව සතු ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ඵලදායීව සහ කාර්යක්ෂමව යොදා ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් බව දක්වා තිබුණද සභාව විසින් මෙම ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ඵලදායීව යොදා නොගැනීමේ අවධානමක් පවතින බව නිරන්තරයෙන් සිදු කරනු ලබන විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය. මේ හේතුවෙන් 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාර මා වෙත ලැබී ඇති බලතල මත මේ පිළිබඳව වැඩිදුර පරීක්ෂා කර මෙම වාර්තාව නිකුත් කරන ලදී.

3. අනුගමනය කරනු ලබන ක්‍රමවේදය

මෙම වාර්තාව පිළියෙල කිරීමේදී පහත දැක්වෙන ක්‍රමවේදයන් අනුගමනය කරන ලදී.

- 3.1 පහත දැක්වෙන ලේඛන පරීක්ෂා කරන ලදී.
 - 3.1.1 මහා නගර සභා ආඥා පනත
 - 3.1.2 දකුණු පළාත් මුදල් රීති සංග්‍රහය
 - 3.1.3 සභාව සතු දේපළ කළමනාකරණය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අනිකුත් ආයතන විසින් නිකුත් කරඇති වක්‍රලේඛ, ගැසට් නිවේදන හා උපදෙස් ලිපි
 - 3.1.4 2017 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා මහා නගර සභාවේ අයවැය ලේඛන
 - 3.1.5 බිම්බදු කුලී ලේඛන හා ලිපිගොනු
 - 3.1.6 කඩකුලී ලේඛන
 - 3.1.7 ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ලේඛනය
 - 3.1.8 ඉඩම් පැවරීමට අදාළ ලිපිගොනු
 - 3.1.9 පොදු දේපළ ටෙන්ඩර් කිරීමේ ලිපිගොනු
 - 3.1.10 වරිපනම් බදු ලේඛනය
 - 3.1.11 දේපළ බදු දීමට අදාළ ගිවිසුම්

3.2 වෙනත් පරීක්ෂාවන්

3.2.1 තෝරාගත් දේපල සම්බන්ධයෙන් භෞතික පරීක්ෂාව

3.2.2 මේ සම්බන්ධයෙන් ලැබී ඇති මහජන නියෝජනයන් පරීක්ෂා කිරීම.

4. විෂය පථය

2019 මාර්තු 31 දිනට මාතර මහා නගර සභාව විසින් ලබාදී තිබූ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි විස්තරවලට අදාළව පොත්පත් හා ලේඛන පරීක්ෂා කරන ලද අතර, එම දේපල සම්බන්ධයෙන් නියැදි භෞතික පරීක්ෂාවක් සිදුකරන ලදී. එහිදී පෞද්ගලික පාර්ශවයන් විසින් අවිධිමත් ලෙස දේපල පරිහරණය කිරීම, ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ලේඛනගත නොවීම, නිෂ්ක්‍රීයව පැවතීම, දේපල තක්සේරු නොකිරීම, ගිවිසුම් යාවත්කාලීනව සිදු නොවීම හා ආදායම් අය නොවීම පිළිබඳ 2017 සිට 2019 සැප්තැම්බර් 30 දක්වා වූ කාලපරිච්ඡේදයට අදාළව පරීක්ෂා කරන ලදී.

5. විෂය පථය සීමා වීම

මෙම වාර්තාවෙන් ඉස්මතු කර ඇති නිරීක්ෂණයන් තුළින් නිගමනයන්ට එලඹීමේදී මාගේ විෂය පථය මතු දැක්වෙන සීමාවන්ට යටත්ව තිබූ බව අවධාරණය කරනු ලැබේ.

5.1 මාතර මහ නගර සභාව සතු ඉඩම් ප්‍රමාණය නිශ්චිතව තහවුරු කර ගැනීමට අවශ්‍ය ලියකියවිලි සභාව සතුව නොතිබීම.

5.2 සභාව සතු ඉඩම් බිම් බදු දීමට අදාළ ගිවිසුම් නොමැති වීම හා ඒවා යාවත්කාලීන නොකිරීම.

5.3 සභාව සතු දේපල වාර්ෂිකව සමීක්ෂණයකර සමීක්ෂණ වාර්තාවක් පවත්වාගෙන නොතිබීම.

5.4 සභාවේ නිලධාරීන්හට සභාව සතු ඉඩම් නිශ්චිතව හඳුනා ගැනීමට නොහැකි වීම.

5.5 සභාව සතු ඉඩම් වල ඔප්පු හා පිඹුරුපත් ඉදිරිපත් නොකිරීම.

5.6 සභාව සතු ඉඩම්වල මායිම් නිශ්චිතව හඳුනාගත හැකි පරිදි වැට්මායිම් සකස් කර නොතිබීම

6. ක්‍රියාවලි

6.1 මාතර මහා නගර සභාව පිළිබඳ හැඳින්වීම

මාතර මහා නගර සභාව, වර්ග කිලෝමීටර් 12.8 කින්ද එහි 2019 වර්ෂය වන විට ජනගහණය 77,592 කින්ද මහජන නියෝජිතයන් 30 දෙනෙකුගෙන්ද කාර්යමණ්ඩලය 763 කින්ද (ආදේශක ඇතුළුව) සමන්විත වේ. මහා නගර සභාව නගරාධිපතිවරයකු විසින් පාලනය කරනු ලබන අතර එහි පරිපාලන බලතල නාගරික කොමසාරිස්ට හිමිවේ. නගර සභා බල ප්‍රදේශය වරිපනම් කොට්ඨාශ 15 කට බෙදා, ආදායම් පරීක්ෂකවරුන් 05 දෙනෙකුට එහි කටයුතු වෙන්කර දී ඇත. සභාව විසින් පවත්වාගෙන ගොස් තිබූ ලේඛන අනුව මහා නගර සභාව සතු ඉඩම් අක්කර 106 පර්චස් 32.245 ක්ද, ගොඩනැගිලි 51 ක්ද, පොදු වෙළඳපොළ 03 ක් හා වෙළඳ සංකීර්ණ 06කට අදාල කඩකාමර 464ක් හා වෙනත් කඩ කාමර 91 ක් සහ රථ ගාල් 04 කින් යුක්තය. (ඇමුණුම 01)

6.2 දේපල සම්බන්ධයෙන් සභාවට අදාල නෛතික විධිවිධාන

මහා නගර සභා ආඥා පනතේ හා අනෙකුත් විධිවිධාන අනුව සභාව සතු දේපල සම්බන්ධයෙන් මාතර මහා නගර සභාව පහත සඳහන් කරුණු ඉටු කිරීම සඳහා බැඳී සිටී.

6.2.1 මහා නගර සභා ආඥා පනතේ (252 අධිකාරය) iv වන කොටසේ 35 වන වගන්තියේ සිට 42 වගන්තිය දක්වා සභාව සතු දේපල සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් කාර්යයන් ඉටුකල යුතු වේ. (ඇමුණුම 02)

- (i) 35 වගන්තිය ප්‍රකාර ඉඩම් මහා නගර සභාව සතු කර ගැනීම
- (ii) 36(2) වගන්තිය අනුව සභාව සතු සියලු දේපල මහා නගර සභා ආඥා පනතේ කාර්යය සඳහා පරිපාලනය කිරීම.
- (iii) 38 වගන්තිය අනුවයම් දේපලක් සභාවේ භාරකාරීත්වයේ තබාගෙන පොදු කාර්යයන් සඳහා යොදාගැනීම.

6.2.2 දකුණු පළාත් මුදල් රීති සංග්‍රහය

දකුණු පළාත් මුදල් රීති අංක 561 ප්‍රකාරව සභාව සතු දේපල ලේඛනගත කිරීම හා සෑම වර්ෂයකම දෙසැම්බර් 31 දින භාණ්ඩ සමීක්ෂණය සිදු කිරීම.(ඇමුණුම 03)

6.2.3 අංක 935/6 දරණ හා 1996 අගෝස්තු 06 දිනැති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් සභා බලප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉඩම් හෝ බිම් කොටස් අනුබද්ධ කිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු පටිපාටිය. (ඇමුණුම 04)

6.2.4 දකුණු පළාත්, පළාත් පාලන කොමසාරිස්ගේ වක්‍රලේඛ

- (i) 2007 මාර්තු 19 දිනැති දපපා/15 දරණ උපදෙස් ලිපිය ප්‍රකාරව සභාව සතු දේපල ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ග.
- (ii) 2010 පෙබරවාරි 03 දිනැති SP/RP/02/10 වක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව සභාව සතු ඉඩම් කළමනාකරණය කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විධිවිධාන.
- (iii) 2010 දෙසැම්බර් 27 දිනැති අංක දපපා/පාපාකෝ/2010/01 ප්‍රකාරව පළාත් පාලන ආයතන සතු වෙළඳපොළ කඩ කාමර, සතියොල කඩ කාමර හා සභාව සතු අනෙකුත් සියළුම කඩ කාමර බදු දීමට අදාළ විධිවිධාන.

6.2.5 ජනාධිපති ලේකම්ගේ වක්‍රලේඛය

1977 ජනවාරි 17 දිනැති අංක 1977/2 වක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව සභාව සතු නිශ්චල දේපල විකිණීම හා බදු දීම.

6.3 මාතර මහා නගර සභාව සතු ඉඩම් හා ගොඩනැඟිලි

6.3.1 සභාව සතු ඉඩම්

6.3.1.1 සභාව සතු ඉඩම් අක්කර 106 පර්චස් 32.245 ක් වූ ඉඩම් 130 ක් පවතින බව 2019 මැයි 22 දින සභාව විසින් විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරු අනුව නිරීක්ෂණය විය. (ඇමුණුම 05)

6.3.1.2 මෙම ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් දකුණු පළාත් මුදල් රීති සංග්‍රහයේ අංක 561 වගන්තිය ප්‍රකාර වාර්ෂිකව සමීක්ෂණය කළ යුතු බව සඳහන් වේ.

6.3.1.3 පෞද්ගලික පාර්ශවයක් විසින් අනවසරයෙන් භාවිතා කරනු ලබන බවට විගණන පරීක්ෂාවේදී හඳුනා ගන්නා ලද ඉඩම් 03 කට අදාළ පර්චස් 40.91 ක විස්තර වගුව අංක 1 හි දැක්වේ.

වගුව අංක 01 - පෞද්ගලික පාර්ශවයක් විසින් භාවිතා කරනු ලබන ඉඩම්.

ඉඩමේ නම -----	ඉඩම පිහිටි ස්ථානය -----	ඉඩම් ප්‍රමාණය පර්චස් -----	ඉඩමේ වර්තමාන තත්ත්වය -----
❖ නුපේභුණුකොටු වේ වත්ත	නුපේ තොටමුණ	5.90	ලැලිවලින් නිවාස ඉදිකර ඉඩම පරිහරණය කරනු ලැබේ.
❖ අරලිය සුසාන භූමිය	මැද්දවත්ත	26.01	ඉඩමේ කොටසක් කම්බි වැටක් ඉදිකර වෙන්කර ගෙන තිබුණි.
❖ උයන්වත්ත ඉඩම හා සිරිමංගල පාර	උයන්වත්ත	9.00	ඉඩමේ කොටසක් කම්බි වැටක් ඉදිකර වෙන්කර ගෙන තිබුණි.
එකතුව		----- 40.91 =====	

6.3.1.4 මහා නගර සභාවට පවරා දී තිබූ උයන්වත්ත ක්‍රීඩාංගන භූමියේ සර්වේ ජනරාල් විසින් සම්පාදිත 1934 මාර්තු 15 දිනැති අංක 429894 දරණ පිඹුරේ(ඇමුණුම 06) අංක 01 සහ 02 මඟින් නිරූපිත උයන්වත්ත පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනය විධිමත් පැවරීමකින් තොරව, 2009 වර්ෂයේ සිට පාපන්දු සම්මේලනය විසින් පරිහරණය කර තිබූ අතර පාපන්දු සම්මේලනය විසින් මෙම ක්‍රීඩාපිටිය බදු දීමෙන් 2009 වර්ෂයේ සිට 2019 ජුනි දක්වා රු.1,307,100 ක ආදායමක් උපයාගෙන තිබුණද සභාවට කිසිදු ගාස්තුවක් ගෙවා නොතිබුණි.

6.3.2 විගණනයට ලබාදුන් තොරතුරු අනුව භෞතික පරීක්ෂා කිරීම.

උක්ත 6.3.1.1 ඡේදය ප්‍රකාර ඉඩම් අක්කර 106 පර්චස් 32.245 ක් හිමි බවට තොරතුරු විගණනයට ලබා දී තිබුණු අතර එම ලේඛනය පදනම් කර ගනිමින් 2019 නොවැම්බර් 01, 04 සහ 05 දිනයන්හි විගණනය විසින් එම ඉඩම් භෞතික පරීක්ෂාවට ලක්කරන ලදී.

6.3.2.1 ක්ෂේත්‍ර විගණන පරීක්ෂාවේදී හඳුනාගැනීමට නොහැකි වූ ඉඩම් හා ගොඩනැඟිලි ලේඛනයට ඇතුළත් අක්කර 07 රූඩ් 03 පර්චස් 15.035 කින් යුක්ත ඉඩම් කැබලි 39 ක් විය. (ඇමුණුම 07)

6.3.2.2 එහිදී හඳුනා ගන්නා ලද ඉඩම් ලේඛනයට ඇතුළත් ඉඩම් ප්‍රමාණය නොතිබීම පිළිබඳව පහත වගුව අංක 02හි දැක්වේ.

වගුව අංක 02 - ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාවේදී ඉඩම් ලේඛනයට ඇතුළත් ඉඩම් ප්‍රමාණය නොතිබීම

ඉඩමේ නම	පිහිටි ස්ථානය	ලේඛනයේ ඇතුළත් ඉඩම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)	ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාවේදී නිරීක්ෂණය වූ ඉඩම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)	වෙනස (පර්චස්)
මඩිහ බටහිර මිහිරි ගාලු පාර		80	40	40
උයන				
තුඩාව රුහුණසිරි ඉඩම	හක්මණ පාර	80	20	60
හිත්තැටිය නැගෙනහිර ඉඩම	මුවලින්ද පිරිවෙන පාර	80	20	60
එකතුව		240	80	160

(ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාවට සහභාගී වූ ආදායම් පරීක්ෂකවරුන්ගේ ප්‍රකාශ අනුව)

6.3.3 ඉඩම් අනුබෙදීම

6.3.3.1 අංක 935/6 හා 1996 අගෝස්තු 06 දිනැති ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව (ඇමුණුම 04) අනුබෙදීමට ඇති ඉඩම් හෝ බිම් කොටස හෙක්ටයාර් 01 ට වැඩි අවස්ථාවේදී වීථි අත්හැරීමෙන් පසු ඉඩමේ හෝ බිම් කොටසින් 10% ට නොඅඩු ප්‍රමාණයක් ප්‍රජා විනෝද කටයුතු සඳහා ඵලිමහන් ප්‍රදේශ වශයෙන් භාවිතා කිරීම සඳහා සුදුසු ස්ථානවලින් වෙන් කර දිය යුතු බව සඳහන් වුවද සභා බලප්‍රදේශයේ බ්‍රවුන්සිල් ස්ථානයේ පිහිටි අක්කර 03 රුඩ් 02 පර්චස් 37.7 ක් වූ පර්ල් ක්ලිෆ් නැමැති ඉඩම අනුබෙදුම් කිරීමේදී සභාවට පවරා දී තිබුණේ පර්චස් 15.7 ක් පමණි.

6.3.3.2 උක්ත 6.3.3.1 ඡේදය ප්‍රකාර ඉඩම් අනුබෙදීම කිරීමේදී විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩම් පැවරීම කළ යුතු බැවින් පැවති ඉඩම් පිළිබඳව පරීක්ෂාවක් කරන ලදී. එලෙස පැවරීමක් සිදු නොකරන ලද ඉඩම් පිළිබඳව විස්තර වගු අංක 03 හි දැක්වේ.

වගුව අංක 03 - පැවරීම සිදු නොකරන ලද ඉඩම්

ඉඩමේ නම	පිහිටිස්ථානය	නිරීක්ෂණය
-----	-----	-----
❖ පඹුරණ පැතුම් උයන ඉඩම	ගාලුපාර	} වගුරු බිම් සහිත කොටසක්
❖ මිරියාප්පවිල, වෙහෙර පිට්ටනිය ගෝමන් දෙනිය වත්ත	වෙහෙරගම්පිට	
❖ පර්ල් ක්ලිෆ් නමැති ඉඩම	බුටුන්ස්සිල් පාර	දලබෑවුම් සහිත බිම් තීරුවක්

6.3.4 සභාව සතු නිෂ්කාර්ය ඉඩම්

6.3.4.1 මහා නගර සභා අභ්‍යන්තර පනත ප්‍රකාරව (ඇමුණුම 02) සභාව සතු ඉඩම්වල පරිපාලන කටයුතු මහා නගර සභාව සතුවන අතර එම දේපල ආදායම කාර්යය සඳහාද යොදාගත යුතු බව සඳහන් වුවද සභාව සතු අක්කර 07 රූඩ් 03 පර්චස් 18.235 ඉඩම් 57 ක් ඵලදායී කාර්යයකට යෙදවීමකින් තොරව නිෂ්කාර්යව පවතින බව විගණනයට ලබාදී තිබුණු තොරතුරු අනුව හඳුනා ගන්නා ලදී. (ඇමුණුම 08)

6.3.4.2 තවද පරණ තංගල්ල මාර්ගයේ පිහිටි අක්කර භාගයක පමණ වපසරියක විහිදී තිබුණු ලොරි නැවතුම්පොළ පෞද්ගලික පාර්ශවයන් විසින් රථගාල් කිරීම සඳහා භාවිතා කර තිබුණි.

6.3.4.3 සභාවට අයත් වෙරළ තීරයේ වර්ග අඩි 10,000 ක කාපටි තීරුවෙන් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරියට බදු දී තිබූ වර්ග අඩි 6,000 ක් හැරුණු විට ඉතිරි වර්ග අඩි 4,000 ක් ටෙන්ඩර් කර බදුදීමට කටයුතු නොකර විවිධ පාර්ශවයන්ගේ ඉල්ලීම මත විටින් විට වෙළඳ ප්‍රචාර කටයුතු සඳහා ලබාදී තිබුණි. (ඇමුණුම 09)

6.3.5 ඉඩම් ලේඛනයට තොරතුරු ඇතුළත් කිරීම

6.3.5.1 දකුණු පළාත් මුදල් රීති සංග්‍රහය රීති අංක 561 ප්‍රකාරව (ඇමුණුම 03) සියලු ඉඩම් II වන පරිශීෂ්ඨය පරිදි ඉඩම් ලේඛනයට ඇතුළත් කළ යුතු බව සඳහන් වේ. ඒ අනුව සිදු කරන ලද නියැදි විගණන පරීක්ෂාවේදී වගු අංක 04 හි සඳහන් ඉඩම්, ඉඩම් ලේඛනයට ඇතුළත්ව නොතිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

වගුව අංක 04 - ඉඩම් ලේඛනයට ඇතුළත් නොවූ ඉඩම්

ඉඩමේ නම -----	පිහිටි ස්ථානය -----	ඉඩම් ප්‍රමාණය -----	
		රූඩ්	පර්චස්
❖ වෙරළ තීරයේ පිහිටි කාපටි කරන ලද ඉඩම	මාතර බස් නැවතුම්පොළ ඉදිරිපිට වෙරළ තීරය	-	14
❖ මාතර පරණ තංගල්ල පාරේ පිහිටි ලොරි රථ ගාල පිහිටි ඉඩම	පරණ තංගල්ල පාර	2	-
❖ තොටමුණ පරමුල්ල හරස් පාරේ තොටමුණ බාලසූරියාරාම මාවතේ පිහිටි ප්‍රජාශාලාව පිහිටි ඉඩම	තොටමුණ	-	12
❖ දුම්රියපොළට මායිම්ව පිහිටා ඇති බතුතා බතුතා පාර පාරේ පිහිටි ප්‍රජාශාලාව සහිත ඉඩම		මායිම් හඳුනාගත නොහැක.	

6.3.5.2 තවද සභාව විසින් විගණනයට ලබාදී තිබුණු තොරතුරුවල ඇතුළත් වූ ඉඩම් අක්කර 19 රූඩ් 1 පර්චස් 11.956 ක ඉඩම් කැබලි 30 ක්ද ලේඛනයට ඇතුළත් වී නොතිබුණි. (ඇමුණුම 10)

6.3.6 සභාව සතු ඉඩම් සඳහා හිමිකම් ඔප්පු සහ පිඹුරුපත් සකස් කිරීමත් ඉඩම් සඳහා ආරක්ෂාව යෙදවීම

6.3.6.1 මහා නගර සභා ආඥා පනතේ 252 අධිකාරිය iv වන කොටසේ 37 (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව (ඇමුණුම 11) සභාවට අයත් සියලු දේපළ සභාව වෙත සතුකර තැබිය යුතුවේ.

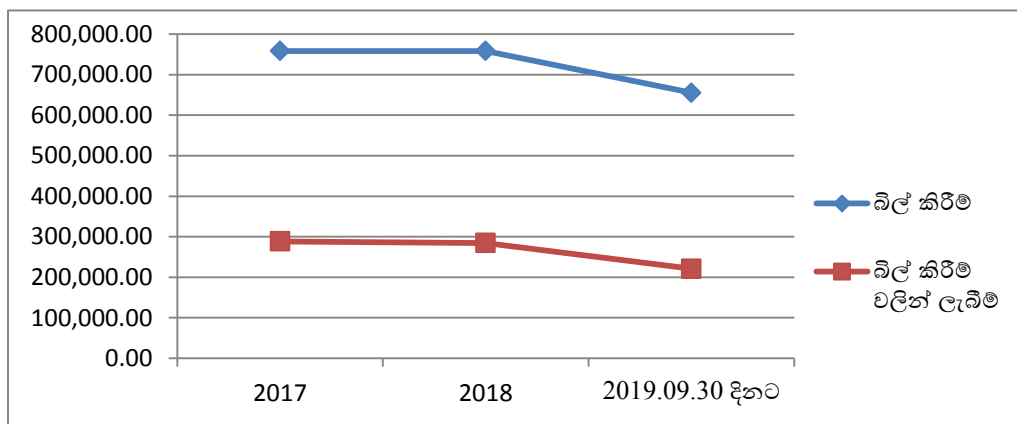
6.3.6.2 තවද දකුණු පළාත් පාලන කොමසාරිස්ගේ අංක ද.ප.ස. 15 හා 2007 මාර්තු 19 දිනැති උපදෙස් ලිපිය ප්‍රකාරව (ඇමුණුම 12) සෑම දේපළකටම වැට්මායිම් දමා එයට අනවසරයෙන් ඇතුළු වීමට නොහැකි වන සේ පවත්වා ගත යුතු බව සඳහන් වේ.

6.3.7 සභාව සතු ඉඩම් බදුදීම

6.3.7.1 සභාව සතු ඉඩම් විවිධ නිවාස යෝජනා ක්‍රම සහ අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා බිම් බදු ක්‍රමය යටතේ ලබාදී තිබුණි. ඒ අනුව සභාව සතු අක්කර 11 රුඩ්03 පර්චස් 31.6 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක්(ඇමුණුම13) බිම් බදු කුලී යටතේ අඩු ආදායම්ලාභීන් වෙත ලබාදී තිබුණි. පසුගිය වර්ෂ 03 ක කාලයක් තුලදී බිම්බදු කුලී ලෙස ඉපයූ ආදායමත් එම බිල් කිරීම් අය කර ගැනීමට හැකි වූ ප්‍රතිශතයත් පහත වගු අංක 05 හි දැක්වේ.

වගු අංක 05 - බිම්බදු කුලී ආදායම හා අයවීමේ ප්‍රතිශතය 2017 – 2019

වර්ෂය	බිල් කිරීම් රු.	බිල් කිරීම් වලින් ලැබීම් රු.	අයවීම් ප්‍රතිශතය %
2017	758,557.00	288,508	38.03
2018	758,440.00	284,666	37.53
2019.09.30 දිනට	655,251.75	220,973	33.82
එකතුව	<u>2,172,248.75</u>	<u>794,147</u>	



6.3.7.2 මහා නගර සභා ආඥාපනතේ (252 අධිකාරය) XII වන කොටසෙහි 254 (අ) වගන්තිය (ඇමුණුම 14) පරිදි ලැබිය යුතු හිඟ මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් සභාව විසින් යෙදවිය යුතු බවද සඳහන් වේ.

6.3.7.3 තවද තොටුපොළ පාර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයකින් අඩු ආදායම්ලාභීන් 06 දෙනෙකු සඳහා බිම්බදු පදනම මත ඉඩම් බදු දී ඇති බව විගණනයට තොරතුරු ඉදිරිපත් කර තිබුණි.

6.3.7.4 තවද උක්ත ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඉඩම් කැබලි 259 ක් අඩු ආදායම්ලාභීන් වෙත ලබාදී තිබුණු අතර ඉන් 161 දෙනෙකු සමඟ පමණක් ගිවිසුම්ගත වී තිබුණි. (ඇමුණුම 15)

6.3.7.5 මෙම ව්‍යාපෘතියේ ගිවිසුම් ප්‍රකාර (ඇමුණුම 16) අදාළ ඉඩම්වල අයිතිය වෙනත් පාර්ශවයන්ට පැවරීම, විකිණීම හෝ බදු දීම සිදුකළ නොහැකි බව සඳහන් වේ. ඒ සම්බන්ධව කරන ලද පරීක්ෂාවේදී වගුව අංක 06 හි සඳහන් ගිවිසුම උල්ලංඝනය වූ අවස්ථා පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

වගුව අංක 06 - එක්එක් ව්‍යාපෘතිය යටතේ විකුණුම් හා බදු දී තිබුණු ඉඩම් කැබලි

අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ නම	ඉඩම් කැබලි ගණන	විකුණා තිබූ ඉඩම් කැබලි ගණන	බදු දී ඇති ඉඩම් කැබලි ගණන
නුජේ මාකට පාර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	38	17	02
කාසිවත්තපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	97	19	-
නවගම්තොට පොල්හේන නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	12	03	-
මැද්දවත්ත දහම්ගම නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	52	11	02

6.3.7.6 අඩු ආදායම්ලාභීන්ට ඉඩම් ලබාදීමේදී ඉදිකළයුතු නිවාස සැලැස්ම පිළිබඳව නිශ්චිතව ගිවිසුම්වලට ඇතුළත් කර නොතිබූ අතර ලබාදෙන ඉඩම් කොටසේ සභාව අනුමත කළ ඉඩම් සැලැස්මකට අනුව නිවාස ඉදිකළ යුතු වුවද සභාවේ අනුමැතියකින් තොරව මෙම ඉඩම්වල නවීන පන්තියේ නිවාස ඉදිකර හා ඉදිවෙමින් පැවතුණි. (ඇමුණුම 17)

6.3.7.7 අඩු ආදායම්ලාභීන්ට ලබාදුන් ඉඩම් පිළිබඳ පරීක්ෂාවේදී ඉඩම් ලේඛනයට ඇතුළත් නොවූ ඉඩම් පිළිබඳව තොරතුරු වගුව අංක 07 හි ඇතුළත් වේ.

වගුව අංක 07 - ලේඛනයට ඇතුළත් නොවූ අඩු ආදායම්ලාභීන්ට ලබාදුන් ඉඩම්

නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ නම	ඉඩම පිහිටි ස්ථානය	ලබාදුන් ඉඩම් ප්‍රමාණය	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව
-----	-----	අක් රුඩ් පර්චස්	-----
(i) මැද්දවත්ත දහම්පුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	මැද්දවත්ත	- 02	10
(ii) නුපේ මාර්කට් පාර	නුපේ හන්දිය	- -	36
(iii) පිංවත්ත වේරගම්පිටිය	වේරගම්පිටිය		56
(iv) කාසිවත්ත පුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	පොල්හේන	03 -	25
(v) සම්බෝධි මාවත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	පල්ලිමුල්ල	- -	21
(vi) පොල්හේන නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	පොල්හේන	- -	22
		--- ---	-----
එකතුව		04 02	10
		=== ===	=====

6.3.7.8 පරණ තංගල්ල පාර කොටුවේගොඩ නිවාස සංකීර්ණයේ පුද්ගලයින් 26 දෙනෙකුටද නුපෙ මාර්කට් පාරේ පිහිටි නිවාස සංකීර්ණයේ ඉඩම් 26 ක් සභාව විසින් අඩු ආදායම්ලාභීන්ට බදු පදනම මත ලබාදී ඇති බවට තොරතුරු විගණනයට ඉදිරිපත් කර තිබුණි. මෙම කොටුවේගොඩ නිවාස සංකීර්ණයෙහි ප්‍රතිලාභීන්ගෙන් 2019 ජූලි 31 දිනට රු.4,428,352 ක හිඟ බදු කුලියක් අයවීමට තිබූ අතර කොටුවේගොඩ පරණ පාර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයෙන් ප්‍රතිලාභීන් 08 දෙනෙකුගේ රු. 90,960 ක හිඟ බදු කුලිය අයවීමට තිබූ බව විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරු අනුව හඳුනාගත හැකි විය.(ඇමුණුම 18)

6.3.7.9 මහා නගර සභා ආඥා පනතේ (252 අධිකාරය) 252වන වගන්තිය ප්‍රකාරව (ඇමුණුම 19) සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් භාවිතා කරන්නන් විසින් සභාවට වරිපනම් බදු ගෙවිය යුතුවේ. තවද අඩු ආදායම්ලාභී ඉඩම් ව්‍යාපෘතියේ ගිවිසුම් ප්‍රකාරව ඔවුන්ද සභාවට වරිපනම් බදු ගෙවිය යුතු බව සඳහන් වේ. මේ අනුව සභාවට 2019 සැප්තැම්බර් 30 දිනට එම ඉඩම්වල ඉදිකර තිබූ නිවාස 66 කින් රු. 110,780 ක වරිපනම් මුදලක් අයවීමට තිබුණු අතර (ඇමුණුම 20) නිවාස 194කින් අයවන වරිපනම් බදු පිළිබඳව තොරතුරු හඳුනා ගැනීමට නොහැකි විය.

6.3.8 සභාව සතු ඉඩම්වල නිවාස ඉදි කිරීම

6.3.8.1 සභාව සතු ඉඩම් ලේඛනයෙහි ඇතුළත් වූ පහත වගු අංක 07 හි සඳහන් ඉඩම්වල නිවාස යෝජනා ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කර තිබුණි.

වගුව අංක 07 - නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකරන ලද ඉඩම්

නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	පිහිටි ස්ථානය	ඉඩම් ප්‍රමාණය			ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව
		අක්	රූඩ්	පර්	
(i) මාතොටගම නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	ඉසදීන් නගරය	01	-	-	108
(ii) හින්තූටිය නැගෙනහිර බෙන්තොටගේවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	හින්තූටිය පාර	-	-	-	50
(iii) කොප්පරාවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	වේරගම්පිට	05	-	1.5	150

6.3.8.2 තවද ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ලේඛණයේ ඇතුළත් කර තිබුණද භෞතික පරීක්ෂාවේදී පහත වගු අංක 08 හි ඇතුළත් නිවාස පිළිබඳව තොරතුරු විගණනයට ලබා ගැනීමට නොහැකි විය.

වගුව අංක 08 - ඉඩම් ලේඛණයේ ඇතුළත් භෞතිකව නිරීක්ෂණය නොවූ ඉඩම්

නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	පිහිටි ස්ථානය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
		අක්	රූඩ්	පර්
(i) තුඩාව ඕකුරුවාව නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	තුඩාව	-	-	10.4
(ii) හින්තූටිය රත්මලේගහදෙනිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා පොදු ඉඩම් කොටස මඩිහ ගොඩගම	හින්තූටිය	-	03.0	35.0

6.3.8.3 මහා නගර සභා ආඥා පනතේ (252 අධිකාරය) 180 වගන්තිය ප්‍රකාරව සභාවේ නිලධාරීන්ට සහ සේවකයින්ට සභාවේ ගිවිසුම්වලට සම්බන්ධතාවයක් නොතිබිය යුතු වේ. (ඇමුණුම 21)

6.4 සභාව සතු ගොඩනැගිලි

මාතර මහා නගර සභාව සතු ගොඩනැගිලි වටිනාකම රුපියල් මිලියන 63.4 ක් ලෙස වටිනාකම හඳුනාගත හැකි ගොඩනැගිලි 12 ක්ද, වටිනාකම හඳුනාගැනීමට නොහැකි වූ ගොඩනැගිලි 39ක්ද සහිතව ගොඩනැගිලි 51 ක අයිතිය හිමි බව සභාව විසින් විගණනයට ලබාදුන් තොරතුරු අනුව හඳුනා ගැනීමට හැකි විය. (ඇමුණුම 22)

6.4.1 මහා නගර සභාවේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම

6.4.1.1 මහා නගර සභාව විසින් හුණුකොටුව පොළ ඉදිකිරීම සඳහා 2014 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 44.8 කට ගිවිසුම්ගත වී පළාත් නැඟුම වැඩ සටහන යටතේ මෙම ඉදිකිරීම සඳහා 2017 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 27.023 ක වියදම් දරා තිබුණි.

6.4.1.2 තවද මහා නගරසභා පරිශ්‍රයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා 2011 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 8.3 කට ගිවිසුම්ගත වී 2012 වර්ෂයේදී ඒ සඳහා සහා අරමුදලින් රුපියල් මිලියන 2.2ක් ගෙවා තිබුණි.

6.4.2 නිෂ්කාර්ය වත්කම් හා අවිධිමත් ලෙස වත්කම් භාවිතා කිරීම

6.4.2.1 හුණුකොටුව පාරෙහි දුම්රියපොළට මායිම්ව පිහිටා ඇති බතුතා පාරෙහි මායිමට පිහිටි ප්‍රජා ශාලාව හා පොල්හේන සාගර සෙවන නාන ස්ථානය වෙනුවෙන් ඉදිකර තිබූ ගොඩනැගිල්ලෙහි වර්තමාන තත්ත්වය පහත රූප සටහන්වලින් දැක්වේ.



බතුතා පාරෙහි මායිමට පිහිටි ප්‍රජා ශාලාව



පොල්හේන සාගර සෙවන නාන ස්ථානය

6.4.2.2 මාතර උයන්වත්ත පොදු රථගාල රු.31,000ක මාසික කුලියකට බදු දී තිබුණු අතර එම ගිවිසුමෙහි 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව එම ස්ථානයේ ඇති සියලු උපකරණ ආරක්ෂා කිරීම බදුකරුගේ වගකීම වේ.

6.4.3 සභාව සතු කඩ කාමර

6.4.3.1 මාතර මහා නගර සභාව සතුව කඩ කාමර 555 ක් මාසික බදු කුලී පදනම යටතේ විවිධ පාර්ශවයන්ට සභාව විසින් ලබාදී තිබුණි. (ඇමුණුම 23) 2019 සැප්තැම්බර් 30 දින වන විට සභාව වෙත අයවිය යුතු භිභ කුලිය රුපියල් මිලියන 46.3 ක් අයවීමට තිබුණු අතර මහා නගර සභා ආඥා පනතේ 254 (අ) විධිවිධාන ප්‍රකාර මෙම භිභකුලිය අය කිරීමට සභාව විධිමත් වැඩ පිළිවෙලක් සකස් කළයුතු වේ. (ඇමුණුම 14)

6.4.3.2 තවද බදු කුලී ගෙවීම අඛණ්ඩව පැහැර හරින විට ගැණුම්කාර පක්ෂය කඩකාමරයෙන් තොරපා හැරීමට ගිවිසුමෙහි කොන්දේසි අංක 11 ප්‍රකාරව මහා නගර සභාවට බලය ලබාදී තිබුණි. (ඇමුණුම 24) නමුත් එලෙස කඩ කුලී ගෙවීම පැහැර හරින ලද කඩ හිමියන් 320 හඳුනාගන්නා ලදී. (ඇමුණුම 25)

6.4.3.3 තවද දකුණු පළාත්, පළාත් පාලන කොමසාරිස්ගේ අංක ද.ප.ස.අ/5/6 පොදු හා 2010 දෙසැම්බර් 27 දිනැති චක්‍රලේඛයේ පස්වන වගන්තිය ප්‍රකාරව (ඇමුණුම 26)කඩකාමර හිමියන් සමඟ ඇති කර ගන්නා ගිවිසුම් වර්ෂ 03 කට වරක් යාවත්කාලීන කළ යුතු බව සඳහන් වේ. එලෙස යාවත්කාලීන නොවූ ගිවිසුම් 161 ක් හඳුනා ගැනීමට හැකිවිය. (ඇමුණුම 23)

6.4.3.4 එමෙන්ම උක්ත 6.4.3.3 ක් ඡේදයේ සඳහන් වනුලේඛය ප්‍රකාරව වසර 05 කට වරක් අදාළ කඩකාමරයන්හි තක්සේරු මුදල සංශෝධනය කළයුතු බව සඳහන් වේ. නමුත් එලෙස සංශෝධනය නොවූ කඩ කාමර 115 ක් පිළිබඳ විස්තර (ඇමුණුම් 23) හි දැක්වේ.

6.3.4.5 රුපියල් මිලියන 53.4 ක වියදමක් ඉදිකර තිබූ වල්ගම නව වෙළෙඳ සංකීර්ණයෙහි කඩ කාමර 12ක් කඩ අල්ලි 11 ක් හා මාළු කඩ අල්ලි 03 ක් බදු දීමට 2019 වර්ෂයේ මිල ගණන් කැඳවා තිබුණි. ඒ අනුව ඉන් කඩ 08 ක් කඩ අල්ලි 02 ක් හා මාළු කඩ අල්ලි 02 ක් විවිධ පාර්ශවයන් විසින් මිලදී ගෙන තිබුණි.

7. නිරීක්ෂණ

7.1 දකුණු පළාත් මුදල් රීති සංග්‍රහයේ රීති 561 ප්‍රකාරව ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වාර්ෂිකව සමීක්ෂණය කළයුතු වුවද එලෙස සමීක්ෂණය නොකිරීම හේතුවෙන් ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ලේඛනයෙහි සඳහන් ඉඩම් පිළිබඳව ක්ෂේත්‍ර විගණන පරීක්ෂාවේදී නිවැරදිව හා නිශ්චිතව හඳුනාගැනීමට නොහැකි විය. ඒ අනුව සභාව විසින් විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 07 රූඩ් 03 පර්චස් 15.035 ක ඉඩම් 39 ක් භෞතික පරීක්ෂාවේදී හඳුනාගැනීමට නොහැකි විය.

7.2 තවද ඉඩම් සමීක්ෂණය විධිමත්ව සිදු නොකිරීම හේතුවෙන් එම ලේඛනයෙහි සඳහන් ඉඩම් පිළිබඳව නිවැරදිතාවයද නිශ්චිත නොවන බව පැහැදිලි වේ.

7.3 උක්ත 6.2.1 (iii) ඡේදය ප්‍රකාරව යම් දේපළක් සභාවේ භාරකාරීත්වය තබාගෙන පොදු කාර්යයක් සඳහා යොදාගත යුතු වුවත් උක්ත 6.3.1.3 හි සඳහන් ප්‍රමාණය පර්චස් 40.91 ක් වූ සභාව සතු ඉඩම් සභාවේ අනුමැතියකින් තොරව පෞද්ගලික පාර්ශවයන් විසින් පරිහරණය කරන බව නියැදි විගණන පරීක්ෂාවේදී හඳුනාගැනීමට හැකි විය.

7.4 තවද උක්ත 6.2.1 (ii) ඡේදය ප්‍රකාරව සභාව සතු සියලු දේපල පරිපාලනය කළ යුතු අතර අදාළ ආදායම් ආඥා පනතේ කාර්යයන් සඳහා යොදාගත යුතු වුවත් උක්ත 6.3.1.4 හි සඳහන් උයන්වත්ත පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනය විධිමත් පැවරීමකින් තොරව පාපන්දු සම්මේලනය විසින් භාවිතා කරනු ලබන අතර සම්මේලනය ඉන් උපයන ආදායමෙන් කිසිදු ගාස්තුවක් සභාවට අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

- 7.5 උක්ත 6.3.2.2 ඡේදය ප්‍රකාරව ඉඩම් 03 ක පැවතිය යුතු පර්චස් ප්‍රමාණයට වඩා පර්චස් 160 ක ප්‍රමාණයක් නොපවතින බව විගණනයට නිරීක්ෂණය විය. තවද එම ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් සභාව විධිමත් පරිදි කටයුතු කර නොමැති බවද නිරීක්ෂණය විය.
- 7.6 උක්ත 6.3.3.1 ඡේදයෙහි සඳහන් පරිදි ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේදී ප්‍රජා විනෝද කටයුතු සඳහා එළිමහන් ප්‍රදේශ වශයෙන් භාවිතා කිරීමට ගැසට් නිවේදනය මගින් වෙන්කළ යුතු ප්‍රමාණය නොසලකාහැරීමෙන් පර්ල් ක්ලිෆ් ඉඩම අනුබෙදීමේදී රු. 01 පර්චස් 4.07ක ප්‍රමාණයක් අඩුවෙන් එම කටයුතු සඳහා පවරා තිබුණි. තවද භෞතික පරීක්ෂාවට අනුව එලෙස ක්‍රියාකළයුතු ඉඩම් 03කින් සභාවට පැවරීමක් කර නොතිබූ අතර ඉහත කාර්යය සඳහා සුදුසු ඉඩම් කොටස වෙන් කිරීම සිදුකර නොතිබුණි.
- 7.7 උක්ත 6.3.4 ඡේදයෙහි පරිදි සභාව සතු ඉඩම් නිෂ්කාර්යව පැවතීම හේතුවෙන් එම ඉඩම් එලදායි ලෙස භාවිතා කරන ලෙස පනතින් ලබාදී තිබුණු වගකීමෙන් සභාව බැහැර වී තිබුණු බව නිරීක්ෂණය වූ අතර එම ඉඩම් අනවසර පදිංචිකරුවන් විසින් අත්පත් කර ගැනීමේ අවධානමකටද පත් වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.
- 7.8 උක්ත 6.3.5 ප්‍රකාරව සභාව සතු ඉඩම්වල ආරක්ෂාව සඳහා මුදල් රීති සංග්‍රහයෙහි විධිවිධාන පරිදි කටයුතු කළයුතු වුවත් භෞතික පරීක්ෂාව අනුව ඉඩම් 04 ක්ද විගණනයට ලබාදී තිබුණු තොරතුරු අනුව ඉඩම් 30 ක විස්තරද ඉඩම් ලේඛනයට ඇතුළත් නොකිරීම හේතුවෙන් එම ඉඩම්වල ආරක්ෂාව සම්බන්ධයෙන් ගැටළු සහගත තත්ත්වයක් පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.
- 7.9 තවද උක්ත 6.3.6 ප්‍රකාරව සභාව සතු ඉඩම් සඳහා පූර්ණ ආරක්ෂාවක් යෙදීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතු වුවත්, සභාව සතු ඉඩම් 99 කට අදාළව එනම් අක්කර 101 රු. 01 පර්චස් 2.434 කට හිමිකම් ඔප්පු හා පිඹුරුපත් සකස් කර නොමැති බවත් (ඇමුණුම 27) සභාව සතු ඉඩම් සඳහා වැට මායිම් සකස් කර ආරක්ෂා කර ඇති බවට නිරීක්ෂණය නොවුණි.
- 7.10 සභාව විසින් බිම්බදු කුලී ලෙස අඩු ආදායම්ලාභීන්ට ලබාදී ඇති ඉඩම් වෙනුවෙන් 2019 වර්ෂයේ බිල් කරන ලද මුදලින් අයවීමේ ප්‍රතිශතය සියයට 34 ක් වී ඇති අතර ඒ හේතුවෙන් 2019 සැප්තැම්බර් 30 වන විට හිඟ බිම්බදු කුලිය රු. 6,869,907 වී තිබුණි. ඒ අනුව 6.3.7.2 ඡේදය ප්‍රකාර කටයුතු කිරීමට සභාව අපොහොසත් වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.
- 7.11 තවද තොටුපොළ පාර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයෙහි බදු පදනම මත ඉඩම් 06 ක් අඩු ආදායම්ලාභීන්ට බදු දුන් බවට විගණනයට තොරතුරු ඉදිරිපත් කළද එම ප්‍රමාණය ඉක්මවා ඉඩම් 04 ක් බදු දී ඇති බව විගණනයට නිරීක්ෂණය විය. ඒ අනුව මෙම ඉඩම්වලින් සභාවට අයවිය යුතු ආදායම ද සභාවට අහිමි වී ඇති බවද නිරීක්ෂණය විය.

7.12

සභාව සතු ඉඩම් අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා ලබා දීමේදී විධිමත් පරිදි එම පුද්ගලයින් සමග ගිවිසුම්ගත වීම අත්‍යවශ්‍ය වුවත් පුද්ගලයින් 36 දෙනෙකු සඳහා ගිවිසුම්ගතවීමකින් තොරව ලබාදී තිබුණි. තවද අඩු ආදායම්ලාභීන් වෙත ලබාදී තිබුණු ඉඩම් පැවරීම, විකිණීම හෝ බදුදීම තහනම් කර තිබුණද එලෙස අවිධිමත් ලෙස ඉඩම් කැබලි 11 ක් වෙනත් පාර්ශවයන්ට පවරා තිබුණි. (ඇමුණුම 28)



7.13

මෙම ඉඩම් බදු දීමේදී අය කරන ලද මුදල තක්සේරු කරන ලද කාලසීමාව විගණනයට ඉදිරිපත් නොවූ අතර එබැවින් වර්තමානයේදී අය කරනු ලබන වාර්ෂික කුලිය ඉඩමෙහි ආර්ථික වටිනාකම මත නිවැරදිව ගණනය කරන ලද බදු කුලියක්ද යන්න තහවුරු කර ගැනීමට නොහැකි විය.

7.14

අඩු ආදායම්ලාභී ඉඩම් හිමියන් විසින් ගෙවිය යුතු බිම්බදු කුලිය මාර්තු 31 දිනට නොගෙවීම හේතුවෙන් අයකර ගැනීමට තිබූ සියයට 10 ක අධිභාරය සභාවට අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබූ අතර ඉඩම් හිමියන්ට ලබාදී තිබුණු අනුමත සැලසුම් ප්‍රකාරව ඉඩම්වල නිවාස ඉදිකිරීමට කටයුතු නොකරන ලද පුද්ගලයින් සම්බන්ධයෙන් නීතිමය පියවර ගැනීමට සභාව කටයුතු කර නොතිබුණි.





7.15 අඩු ආදායම්ලාභීන්ට ලබාදුන් ඉඩම් අතර අක්කර 04 රූඩ් 02 පර්චස් 10 ක් ඉඩම් ලේඛනයට ඇතුළත් නොකිරීම හේතුවෙන් එම ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් සභාවට පවතින අයිතිය පිළිබඳව අවධානමකට මුහුණ දී ඇති බව විගණනයට නිරීක්ෂණය විය.

7.16 උක්ත 6.3.7.1 ප්‍රකාරව විවිධ ව්‍යාපෘතීන් යටතේ අඩු ආදායම්ලාභීන්ට ඉඩම් ලබාදී තිබුණද එක් එක් ප්‍රතිලාභියාට ලබාදුන් නිශ්චිත ඉඩම් ප්‍රමාණය බිම්බදු ලබාදුන් දිනය, ගිවිසුම්ගත වූ දිනය හා අවසන් වරට තක්සේරු කළ දිනය ආදී තොරතුරු විගණනයට ඉදිරිපත් කිරීමට සභාව අපොහොසත් විය . තවද ඒ පිළිබඳව සිදු කරන ලද භෞතික පරීක්ෂාවේදී එවැනි ප්‍රතිලාභීන් නිරීක්ෂණය නොවූ අතර ආදායම් පරීක්ෂකවරයාටද ප්‍රතිලාභීන් හඳුනාගත නොහැකි වූ කඩවිදි දෙකක් නිරීක්ෂණය විය.

තවද නුපේ මාර්කට් පාර ව්‍යාපෘතියෙහි විගණනයට ලබාදුන් තොරතුරුවල සඳහන් ප්‍රමාණය ඉක්මවා ඉඩම් කැබලි 12 ක් පැවති බව හඳුනා ගැනීමට හැකිවිය. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඉඩම් ලබා දීමේ පසු විපරම හා අභ්‍යන්තර පාලනය දුර්වල මට්ටමක පැවති බව නිරීක්ෂණය විය.

7.17 සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි ඉඩම් මගින් නිසි පරිදි ආදායම් රැස් කර ගැනීමට සභාව කටයුතු කළයුතු වුවත් අඩු ආදායම්ලාභීන්හට ලබාදී තිබූ ඉඩම්වලින් නිසි පරිදි වරිපනම් බදු අය නොවන බවත් පැහැදිලි විය. ඒ පිළිබඳව නිසි පරිදි වාර්තා පවත්වා ගෙන ගොස් නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය. තවද එම අඩු ආදායම්ලාභීඉඩම්වල නවීන පන්තයේ නිවාස ඉදිකර තිබුණද එම නිවාස නිසි පරිදි තක්සේරු කර වරිපනම් බදු අය කිරීමටද සභාව කටයුතු කර නොතිබුණි.

7.18 සභාව විසින් ඉඩම් ලේඛනයේ ඇතුළත් කරන ලද උක්ත වගු අංක 07 හි සඳහන් ප්‍රතිලාභීන් 308 ක් පමණ ප්‍රතිලාභ ලබන නිවාස යෝජනා ක්‍රම 03ක බිම්බදු කුලී අයවී නොතිබුණි. තවද

භෞතිකව නිරීක්ෂණය වූ නිවාස ව්‍යාපෘතීන් 02 කින් බදු කුලී අයකර ගැනීමට සභාව කටයුතු කර නොතිබුණු අතර, එම ව්‍යාපෘතීන් නිවාස ලේඛනයට ඇතුළත් කර ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකර නොතිබුණි. මේ හේතුවෙන් එම නිවාස අයිතිය සභාවට ලබා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් අවධානමක් පවතින බව නිරීක්ෂණය විය. තවද පනතෙහි විධිවිධාන කඩ කරමින් කොටුවේගොඩ පාරට මායිම්ව වෙරළපාරට මුහුණලා පිහිටි පර්චස් 1.76 ක පමණ බිම් කොටසක් සභාවේ නිලධාරියෙකුගේ බිරිඳට බිම්බදු කුලිය යටතේ ලබා දීමට 2019 මැයි 09 දින මහා සභාව තීරණය කර තිබුණි.

7.19 උක්ත 6.4 ප්‍රකාරව ගොඩනැගිලි 51 ක් ඇතිබව විගණනයට ප්‍රකාශ කළද ඉඩම්වල මෙන්ම ගොඩනැගිලි සඳහාද විධිමත් පරිදි සමීක්ෂණයක් සිදු නොකිරීමෙන් ගොඩනැගිලි ලේඛනය නිසි පරිදි යාවත්කාලීන නොකිරීමත් හේතුවෙන් එම ගොඩනැගිලිවල නිවැරදිභාවය පිළිබඳ ගැටළු සහගත තත්ත්වයක් ඇති වී තිබුණි.

7.20 සභාව විසින් හුණුකොටුව වෙළඳපල ඉදිකිරීම හා සභා පරිශ්‍රයෙහි ගරාජයක් ඉදිකිරීම සඳහා රුපියල් මිලියන 29 ක් පමණ වියදම් කර තිබුණද 2019 නොවැම්බර් 20 දින වන විටද එම ඉදිකිරීම් ගිවිසුම්ගත වූ පරිදි නිම කරවා ගැනීමට සභාව අපොහොසත් වී තිබුණි.

7.21 උක්ත 6.4.2 ඡේදය ප්‍රකාරව සභාවට අයත් ගොඩනැගිලි ඵලදායී ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට සභාව කටයුතු කර නොතිබුණු අතර ගොඩනැගිලි තුළ අනවසරයෙන් පවත්වාගෙන යනු ලැබූ කඩය සම්බන්ධයෙන් නීතිමය පියවර ගැනීමටද අපොහොසත් වී තිබුණි.

7.22 කඩකාමර බදුදීම තුලින් අයවීමට තිබූ හිඟ බදුකුලිය අයකර ගැනීමට පනත ප්‍රකාරව විධිමත් වැඩ පිලිවෙලක් සකස් කිරීමට සභාව අපොහොසත් වී තිබුණි.

7.23 ඉහත 7.22 ඡේදය පරිදි අඛණ්ඩව මාස 02 ක කඩ කුලී නොගෙවන කඩහිමියන් එම කඩ කාමරයෙන් තොරපා දැමීමට කටයුතු කළයුතු වුවත් හඳුනා ගන්නා කඩ කාමර 320 ක් සම්බන්ධයෙන් ගිවිසුමෙහි සඳහන් පරිදි කටයුතු කිරීමට සභාව පියවර ගෙන නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.

7.24 උක්ත 7.23 ඡේදය පරිදි කඩකාමර හිමියන් සමඟ ඇති කර ගන්නා ලද ගිවිසුම් වර්ෂ 03 කට වරක් යාවත්කාලීන කළ යුතු වුවත් හඳුනාගන්නා ලද ගිවිසුම් 161 ක් එලෙස යාවත්කාලීන කිරීමට සභාව කටයුතු කර නොතිබුණු අතර තවත් කඩ කාමර 166 ක් ගිවිසුම්ගත වීමකින් තොරව විවිධ පාර්ශවයන්ට ලබාදී තිබුණි. මේ හේතුවෙන්ද මෙම කඩ කාමරවල සභාවට හිමි අයිතිය පිළිබඳ අවධානමක් ඇතිවන බව හඳුනා ගන්නා ලදී.

7.25 උක්ත 6.4.3.4 ඡේදය ප්‍රකාරව කඩ කාමරයන්හි තක්සේරු මුදල වර්ෂ 05 කට වරක් සංශෝධනය කළ යුතු වුවත් එලෙස සංශෝධනය කිරීමකින් තොරව කඩ කාමර 115 ක් පවත්වාගෙන යාම හේතුවෙන් එම කඩ කාමරයන්හි වෙළඳපොල වටිනාකම ඉහළ යාම හේතුවෙන් සභාවට ලැබිය යුතු ආදායමක් අහිමි වී නොමැති බව පැවසිය නොහැකිය.

7.26 ඉදිකිරීම් අවසන් කර අලෙවිකර තිබූ වල්ගම නව වෙළඳ සංකීර්ණයේ කඩ කාමර 2019 නොවැම්බර් 19 දක්වා විවෘත කිරීමට සභාව කටයුතු කර නොතිබුණි.

8. නිර්දේශ

8.1 සභාව සතු ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි වාර්ෂිකව සමීක්ෂණය කිරීමත්, සභාව සතු ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි නියමිත පරිදි ලේඛනගත කිරීම හා යාවත්කාලීනව පවත්වාගෙන යෑමට කටයුතු කිරීම.

(යොමුව 7.1, 7.2, 7.17, 7.20 හා 21 ඡේද)

8.2 සභාව සතු දේපල බදු දීමේදී බදු කුලී යාවත්කාලීනව තක්සේරු කිරීමත්, නියමිත කාලපරිච්ඡේදය තුළ ගිවිසුම් යාවත්කාලීන කිරීමත්, සභාව සතු දේපල බදු දී ඇති පුද්ගලයින් ගිවිසුම්වලට පටහැනිව ක්‍රියාකර ඇති අවස්ථාවල ගිවිසුම් ප්‍රකාරව කඩිනමින් කටයුතු කිරීමත් සිදුකළ යුතු වීම.

(යොමුව 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.25 හා 7.27 ඡේද)

8.3 සභාව සතු දේපල බදු දීමෙන් අයවිය යුතු හිඟ කුලිය අයකර ගැනීම කඩිනම් කිරීම සහ ගිවිසුම් ප්‍රකාරව කටයුතු කිරීමත්, ඉඩම් නිශ්චිත පරිදි හඳුනාගෙන අයිතිය තහවුරු කෙරෙන ඔප්පු හා පිඹුරුපත් කඩිනමින් සකස් කර ගැනීමත්, ඉඩම් සඳහා වැට මායිම් හඳුනාගෙන ඒවා ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහා වැට මායිම් යෙදීමත් කළ යුතු වීම.

(යොමුව 7.5, 7.8, 7.9, 7.10 7.11, 7.16, 7.19, 7.24 හා 7.25 ඡේද)

8.4 එලදායි කාර්යයන් සඳහා යොදා නොගෙන ඇති ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි එලදායි කාර්යයන් සඳහා යොදාගෙන ආදායම් ඉපයීමට කටයුතු කිරීමත්, සභාව සතු දේපල අනවසරයෙන් භාවිතා කරන්නන්ට එරෙහිව නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමත්, සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේදී ඊට අදාලව නීතියට අනුකූලව පොදු කටයුතු සඳහා සුදුසු ඉඩම් කැබැලි ලබා ගැනීම හා ඒවා නියමිත පරිදි පවරා ගැනීමටත් හා සභාව සතු දේපල එලදායි ලෙස

යෙදවීමට කටයුතු නොකරන නිලධාරීන් සම්බන්ධයෙන් අදාළ විනයානුකූල ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සිදුකළ යුතුවීම.

(යොමුව 7.3,7.4,7.6, 7.7, 7.23 හා 7.28 ඡේද)

8.5 නගර සභා ආඥා පනතේ දේපල ආරක්ෂාව හා දේපල ඵලදායී ලෙස යොදා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් පවතින විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක කිරීම

(යොමුව 7.7, 7.9,7.13, 7.19,7.24)



ඩබ්ලිව්.පී.සී.චිත්‍රමරත්න

විගණකාධිපති

2019 දෙසැම්බර් 31 දින

மாத்தறை மா நகர சபையின் ஆதனங்களை தனிப்பட்ட தரப்பினரினால் பயன்படுத்தப்படல் தொடர்பான விஷேட கணக்காய்வு அறிக்கை

01. நிறைவேற்றுப் பொழிப்பு

1152/21 இலக்கங் கொண்ட மற்றும் 2000 ஒக்தோபர் 06 ஆம் திகதிய வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் 2001 ஏப்ரல் 15 ஆந் திகதி நிறுவப்பட்ட மாத்தறை மா நகர சபை “தன் மதிப்புடைய மாதொட வாசிகளின் அபிவிருத்திக்கு தோல்கொடுத்த சௌபாக்கியமான வர்த்தக நகரமொன்று என்ற தொலைநோக்கின் கீழ் பாதைகள் அபிவிருத்தி, பொதுச் சுகாதார வசதிகள், பொது பயன்படு சேவைகள் மற்றும் நலனோம்பு சேவைகளும் சுகபோக வாழ்வு” சார் விடயங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட பணிப்பொறுப்பு ஒன்றில் ஈடுபட்டு இருக்கின்றனது.

மாத்தறை மா நகர சபைக்குச் சொந்தமாக 106 ஏக்கர்கள் 32.245 பர்சஸ் காணியும், 51 கட்டிடங்களும் காணப்பட்டதுடன் மா நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டத்தின் மற்றும் ஏனைய சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அறிவுரைக் கடிதங்களின் பிரகாரம் காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் மிகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் வினைத்திறனுடனும் பயன்படுத்துதல் அத்தியவசிய கருமம் ஒன்றாக இருந்த போதிலும் சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்கள் விளைவற்றுக் காணப்படலும் மற்றும் தனிப்பட்ட தரப்பினரால் முறைசாரா விதமாக பயன்படுத்திய காரணத்தினால் காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் ஆக்கபூர்வமாக பயன்படுத்தப்படாமை ஆபத்து நிலைமை ஒன்று தொடர்ச்சியாக நடைபெறல் இந்த அறிக்கை தயாரிப்பதற்கு அடிப்படைக் காரணமாக இருந்ததுடன் அதன் காரணத்தினால் சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் மாதிரி ஒன்று பௌதீக பரிசோதனைக்கு உள்ளாக்கப்பட்டது.

குறிப்பிட்ட பதிவேடுகள் மற்றும் பௌதீக பரிசோதனைகளின் போது மா நகர சபைக்குச் சொந்தமான காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் வருடாந்தம் கணிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படாமை, உரிய முறையில் பதிவு செய்யப்படாமை, முறைசாரா விதமாக தனிப்பட்ட தரப்பினரால் பயன்படுத்தப்படல், ஆதனங்கள் விளைவற்றுக் காணப்படல், ஆதனங்களை பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யாமை, உடன்படிக்கைகள் நாளது வரை ஆக்கப்படாமை, வாடகை உரிய முறையில் அறவிடப்படாமை இந்த அறிக்கையின் மூலம் அவதானிக்கப்பட்டது. மாத்தறை மா நகர சபையின் தொலைநோக்குக்கு நேரொத்ததாக சபைக்குச் சொந்தமான காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் ஆக்கபூர்வமாகவும் வினைத்திறனுடனும் பயன்படுத்துவதற்காக முறையான நிகழ்ச்சித் திட்டமொன்று தயாரிக்கப்பட வேண்டும் என்பது இதன் மூலம் இனங்காணப்பட்டது.

02. அறிக்கையின் பின்னணியும் அதன் தன்மையும்

1152/21 இலக்கங் கொண்ட மற்றும் 2000 ஒக்தோபர் 06 ஆம் திகதிய வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் 2001 ஏப்ரல் 15 ஆம் திகதி நிறுவப்பட்ட மாத்தறை மா நகர சபைக்கு 106 ஏக்கர்கள் 32.245 பர்சஸ்களைக் கொண்ட 130 காணிகளும் பெறுமதியை இனங்காணக்கூடியதாக இருந்த 12 கட்டிடங்கள் உட்பட 51 கட்டிடங்கள் காணப்பட்டன என கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த தகவல்களின் படி கண்டறியப்பட்டது. மா நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டம் மற்றும் ஏனைய நிதி விதிகளின் படி சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் ஆக்கபூர்வமாக மற்றும் வினைத்திறனுடன் பயன்படுத்தப்படல் அத்தியவசிய கருமம் ஒன்றாக காட்டப்பட்டிருந்த போதிலும் சபையினால் இந்தக் காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களை ஆக்கபூர்வமாக பயன்படுத்துவதில் ஆபத்து நிலைமை ஒன்று காணப்பட்டதென தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. இதன் காரணமாக 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் பிரிவின் பிரகாரம் எனக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் மீது இது தொடர்பாக மேலதிகமாக பரிசோதனை மேற்கொண்டு இந்த அறிக்கை வழங்கப்பட்டது.

03. கடைபிடிக்கப்படும் நடவடிக்கை முறைகள்

இந்த அறிக்கை தயாரிக்கும் போது பின்வரும் நடவடிக்கை முறைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டன.

- 3.1 பின்வரும் ஆவணங்கள் பரிசோதிக்கப்பட்டன.
 - 3.1.1 மா நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டம்
 - 3.1.2 தென் மாகாண நிதி விதிக் கோவை
 - 3.1.3 சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்களை முகாமைத்துவம் செய்தல் தொடர்பாக ஏனைய நிறுவனங்களினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள சுற்றறிக்கைகள், வர்த்தமானி அறிவித்தல்கள் மற்றும் அறிவுரைக் கடிதங்கள்
 - 3.1.4 2017 ஆம் ஆண்டு முதல் 2019 ஆண்டு வரை மா நகர சபையின் பாதீடு
 - 3.1.5 தரைவாடகை பதிவேடும் கோவைகளும்
 - 3.1.6 கடை வாடகைப் பதிவேடு
 - 3.1.7 காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் பதிவேடு
 - 3.1.8 காணிகளை உரித்தாக்கல் தொடர்பான கோவைகள்
 - 3.1.9 பொது ஆதனங்களை டென்டர் செய்தல் தொடர்பான கோவைகள்
 - 3.1.10 வீதவரிப் பதிவேடு
 - 3.1.11 ஆதனங்களை வாடகைக்கு கொடுத்தல் தொடர்பான உடன்படிக்கைகள்

3.2 ஏனைய பரிசோதனைகள்

3.2.1 தெரிவு செய்யப்பட்ட ஆதனங்கள் தொடர்பான பௌதீகப் பரிசோதனை

3.2.2 இது தொடர்பாக கிடைத்திருந்து பொது மக்கள் பிரதிநிதித்துவங்களை பரிசோதனை செய்தல்

04. விடயப்பரப்பு

2019 மார்ச் 31 திகதியில் உள்ளவாறு மா நகர சபையினால் வழங்கியிருந்த காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் விபரங்கள் தொடர்பான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகள் என்பவற்றை பரிசோதனை செய்யப்பட்டதுடன் அந்த ஆதனங்கள் தொடர்பாக மாதிரி பௌதீகப் பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்பட்டது. அங்கு தனிப்பட்ட தரப்பினரால் முறைசாரா விதமாக ஆதனங்களை பயன்படுத்துதல், காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் ஆவணப்படுத்தப்படாமை விளைவற்றுக் காணப்படல், ஆதனங்களை பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யாமை, உடன்படிக்கைகள் நாளதுவரை ஆக்கப்படாமை மற்றும் வருமானங்கள் அறவிடப்படாமை தொடர்பாக 2017 முதல் 2019 செப்டெம்பர் 31 வரையான காலப்பகுதி தொடர்பாக பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

05. விடயப்பரப்பு வரையறுக்கப்படல்

இந்த அறிக்கையின் மூலம் வெளிப்படுத்தியுள்ள அவதானிப்புக்களின் ஊடாக தீர்மானம் ஒன்றிற்கு வரும் போது எனது விடயப்பரப்பு பின்வரும் வரையறைகளுக்கு உட்பட்டிருந்ததென தெளிவுறுத்தப்படுகின்றது.

5.1 மாத்தறை மா நகர சபைக்கு சொந்தமான காணிகளின் அளவு அறுதியாக உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேவையான ஆவணங்கள் சபையில் காணப்படாமை.

5.2 சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் தரை வாடகை கொடுத்தல் தொடர்பான உடன்படிக்கைகள் காணப்படாமை மற்றும் அவை நாளதுவரை ஆக்கப்படாமை

5.3 சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்கள் வருடாந்த கணிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட்டு கணிப்பீட்டு அறிக்கை ஒன்று பேணப்பட்டு வந்திருக்காமை.

5.4 சபையின் உத்தியோகத்தர்களுக்கு சபைக்கு சொந்தமான காணிகளை அறுதியாக இனங்காண முடியாமை.

5.5 சபைக்கு சொந்தமான காணிகளின் உரித்துறுதி மற்றும் வரைபுகள் சமர்ப்பிக்கப்படாமை.

5.6 சபைக்குச் சொந்தமான காணிகளின் எல்லைகளை அறுதியாக இனங்காணக்கூடிய விதமாக வேலி எல்லைகள் தயாரிக்கப்படாமை.

06. செய்முறைகள்

6.1 மாத்தறை மா நகர சபை மீதான அறிமுகம்

மாத்தறை மா நகர சபை, 12.8 சதுர கிலோமீற்றர் கொண்டதாகவும் 2019 ஆண்டளவில் அதன் சனத்தொகை 77,592 இனாலும் 30 பொது மக்கள் பிரதிநிதிகளையும், 763 (பிரதியீட்டு உட்பட) பதவியணியினரையும் கொண்டிருந்தது. மாத்தறை மா நகர சபை முதல்வர் ஒருவரினால் நிறுவகிக்கப்பட்டதுடன் அதன் நிர்வாக அதிகாரம் நகர ஆணையாளருக்கு உரித்தாகியுள்ளது. நகர சபையின் அதிகாரப் பிரதேசம் 15 வீதவரி வட்டாரங்களாக பிரிக்கப்பட்டு 05 வருமானப் பரிசோதகர்களுக்கு அதன் அலுவல்கள் வகுக்கப்பட்டிருந்தது. சபையினால் பேணப்பட்டு வந்திருந்த பதிவேடுகளின் படி மா நகர சபைக்கு சொந்தமான 106 ஏக்கர் 32.245 பர்சஸ் காணிகளும், 51 கட்டிடங்களும், 03 பொதுச் சந்தைகள் மற்றும் 06 வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதிகளைச் சேர்ந்த 464 கடை அறைகளும் மற்றும் வேறு 91 கடைகள் மற்றும் 04 வாகனத் தரிப்பிடங்களும் அடங்கியிருந்தது. (இணைப்பு 01)

6.2 ஆதனங்கள் தொடர்பாக சபைக்குரிய சட்ட ஏற்பாடுகள்

மா நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் மற்றும் ஏனைய ஏற்பாடுகளின் படி சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்கள் தொடர்பாக மாத்தறை மா நகர சபை பின்வரும் விடயங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக பொறுப்பாகியுள்ளது.

6.2.1 மா நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (அதிகாரம் 252) iv ஆவது பகுதியின் 35 ஆம் பிரிவு முதல் 42 ஆம் பிரிவு வரை சபைக்கு சொந்தமான ஆதனங்கள் தொடர்பாக பின்வரும் கருமங்கள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும். (இணைப்பு 02)

(i) 35 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் காணிகளை மா நகர சபைக்கு உரித்தாக்கிக் கொள்ளல்.

(ii) 36(2) பிரிவின் பிரகாரம் சபைக்குச் சொந்தமான அனைத்து ஆதனங்களும் மா நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கருமங்களுக்காக நிர்வகித்தல்.

(iii) 38 ஆம் பிரிவின் படி ஏதேனும் ஆதனம் ஒன்றினை சபையின் பாதுகாப்பில் வைத்து பொதுக் கருமங்களுக்காக பயன்படுத்துதல்.

6.2.2 தென் மாகாண நிதி விதிக் கோவை (இணைப்பு 03)

தென் மாகாண நிதி விதிக் கோவை 561 இன் பிரகாரம் சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்களை ஆவணப்படுத்துதல் மற்றும் ஒவ்வொரு ஆண்டும் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி பண்டக் கணிப்பீடு ஒன்று மேற்கொள்ளல்.

6.2.3 935/6 இலக்கங் கொண்ட மற்றும் 1996 ஆகஸ்ட் 06 ஆந் திகதிய விஷேட வர்த்தமானி மூலம் சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் காணிகள் அல்லது காணித் துண்டுகள் துணைப் பகிர்வு மேற்கொள்ளும் போது கடைபிடிக்க வேண்டிய செயல்முறைகள். (இணைப்பு 04)

6.2.4 தென் மாகாண, உள்ளூராட்சி ஆணையாளரின் சுற்றறிக்கைகள்

(i) 2007 மார்ச் 19 ஆம் திகதி தபபா/15 கொண்ட அறிவுரைக் கடிதத்தின் பிரகாரம் சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்களை பாதுகாப்பதற்காக எடுக்க வேண்டிய நடவடிக்கைகள்.

(ii) 2010 பெப்ரவரி 03 ஆந் திகதி SP/RP/02/10 சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் சபைக்குச் சொந்தமான காணிகளை முகாமைத்துவம் செய்தல் தொடர்பான ஏற்பாடுகள்

(iii) 2010 திசெம்பர் 27 திகதி இலக்கம் தபபா/பபாகோ/2010/01 பிரகாரம் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமான சந்தை கடை அறைகள், வாராந்த சந்தைக் கடை அறைகள் மற்றும் சபைக்கு சொந்தமான ஏனைய அனைத்து கடை அறைகளையும் வாடகைக்கு கொடுப்பது தொடர்பான ஏற்பாடுகள்

6.2.5 ஜனாதிபதி செயலாளரின் சுற்றறிக்கை

1977 ஜனவரி 17 ஆம் திகதிய 1977/2 சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் சபைக்குச் சொந்தமான அசையாத ஆதனங்களை விற்பனை செய்தல் மற்றும் வாடகைக்குக் கொடுத்தல்.

6.3 மா நகர சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள்

6.3.1 சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள்

6.3.1.1 சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் 106 ஏக்கர் 32.245 பர்சஸ்களைக் கொண்ட 130 காணிகள் காணப்படுகின்றது என 2019 மே 22 திகதி சபையினால் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த தகவல்களின் படி அவதானிக்கப்பட்டது. (இணைப்பு 05)

6.3.1.2 இந்தக் காணிகள் தொடர்பாக தென் மாகாண நிதி விதிக் கோவையின் 561 ஆம் இலக்க பிரிவின் பிரகாரம் வருடாந்தம் கணிப்பீடு ஒன்று மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.3 தனிப்பட்ட தரப்பினரினால் அங்கீகாரம் இன்றி பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது என கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது இனங்காணப்பட்ட 03 காணிகளுக்கு உரிய 40.91 பர்சஸ் தொடர்பான விபரங்கள் அட்டவணை 01 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 01 – தனிப்பட்ட தரப்பினரினால் பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் காணிகள்.

காணியின் பெயர்	காணி அமைந்துள்ள இடம்	காணியின் அளவு பர்சஸ்	காணியின் தற்போதைய நிலைமை
❖ நூபே ஹூனுகொடு வெ வத்த	நூபே தொடமுன	5.90	பலகையினால் வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டு காணி பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது.
❖ அரலிய மயானம்	மெத்தவத்த	26.01	காணியின் பகுதியொன்று முற்கம்பி வேலி நிர்மாணிக்கப்பட்டு வேறுபடுத்தப்பட்டிருந்தது.
❖ உயன்வத்த மற்றும் சிரிமங்கல பாதை	உயன்வத்த	9.00	காணியின் பகுதியொன்று முற்கம்பி வேலி நிர்மாணிக்கப்பட்டு வேறுபடுத்தப்பட்டிருந்தது.
மொத்தம்		40.91	

6.3.1.4 மா நகர சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்டிருந்த உயன்வத்த விளையாட்டுத்திடல் பூமியில் ஸர்வே ஜனராலினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1934 மார்ச் 15 ஆந் திகதிய 429894 இலக்கங் கொண்ட வரைபின் (இணைப்பு 06) இலக்கம் 01 மற்றும் இலக்கம் 02 இன் மூலம் சித்தரித்துக் காட்டப்பட்ட உயன்வத்த காற்பந்தாட்ட விளையாட்டுத் திடல் முறையான சாட்டுதல்கள் மேற்கொள்ளாமல், 2009 ஆண்டு முதல் காற்பந்தாட்ட சம்மேளனத்தினால் பயன்படுத்தப்பட்டிருந்ததுடன் காற்பந்தாட்ட சம்மேளனத்தினால் இந்த விளையாட்டுத் திடலை வாடகைக்கு கொடுத்ததன் மூலம் 2009 ஆண்டு முதல் 2019 ஜூன் 19 வரை ரூபா 1,307,100 இற்கான வருமானம் ஒன்று உழைக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் சபைக்கு கட்டணம் ஏதும் செலுத்தியிருக்கவில்லை.

6.3.2 கணக்காய்விற்கு வழங்கியிருந்த தகவல்களின் படி பௌதீக பரிசோதனை மேற்கொள்ளல்

மேற்கூறிய 6.3.1.1 பந்தியின் பிரகாரம் 106 ஏக்கர் 32.245 பர்சஸ் காணி உரித்தாகவுள்ளது என தகவல்கள் கணக்காய்விற்கு வழங்கியிருந்ததுடன் அந்த ஆவணத்தை அடிப்படையாக கொண்டு 2019 நவம்பர் 01, 04 மற்றும் 05 திகதிகளில் கணக்காய்வினால் இந்தக் காணிகள் பௌதீகப் பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

6.3.2.1 வெளிக்களக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது இனங்காண்பதற்கு முடியாதிருந்த காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் பதிவேட்டில் உள்ளடங்கிய 07 ஏக்கர் 03 ரூட் 15.035 பர்சஸினைக் கொண்ட 39 காணித் துண்டுகள் காணப்பட்டன. (இணைப்பு 07)

6.3.2.2 அங்கு இனங்காணப்பட்ட காணிப் பதிவேட்டில் உட்படுத்தப்பட்டிருந்த காணிகளின் அளவு காணப்படாமை தொடர்பாக கீழ்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 02 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை 02 - வெளிக்களப் பரிசோதனையின் போது காணிப் பதிவேட்டில்
உள்ளடங்கியுள்ள காணிகளின் அளவு காணப்படாமை**

காணியின் பெயர்	அமைந்துள்ள இடம்	பதிவேட்டில் உள்ளடங்கிய காணியின் அளவு (பர்சல்)	வெளிக்களப் பரிசோதனையின் போது அவதானிக்கப்பட்ட காணியின் அளவு (பர்சல்)	வித்தியாசம் (பர்சல்)
மடிஹ மேற்கு மிஹிரி உயன	காலி வீதி	80	40	40
துடாவ ருஹுனுசிரி காணி	ஹக்மன வீதி	80	20	60
ஹித்தெடிய கிழக்கு காணி	முஷலின்த பிரிவென பாதை	80	20	60
மொத்தம்		240	80	160

(வெளிக்களப் பரிசோதனையின் போது பங்குபற்றிய வருமானப் பரிசோதகர்களின் கூற்றின் படி)

6.3.3 காணி துணைப் பகிர்வு செய்தல்

6.3.3.1 935/6 ஆம் இலக்கங் கொண்ட 1996 ஆகஸ்ட் 06 ஆந் திகதிய வர்த்தமானி அறிவித்தலின் பிரகாரம் (இணைப்பு 04) துணைப் பகிர்வுக்குரிய காணி அல்லது நிலப்பகுதிகள் 01 ஹெக்டயரை அதிகரிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் வீதிகளுக்கு கைவிடப்பட்ட பின்னர் காணியின் அல்லது தரைப் பகுதியின் 10% சதவீதத்திற்கு குறையாத அளவு சமூக களியாட்ட அலுவல்களுக்காக திறந்தவெளிப் பகுதிஒன்றான பயன்படுத்தக் கூடிய பொருத்தமான இடங்களில் ஒதுக்கப்பட்டு வழங்கப்பட வேண்டுமென குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள ப்ரவுன்ஸில் என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 03 ஏக்கர் 02 ரூட் 37.7 பர்சல் அளவைக் கொண்ட பர்ள் கிளிப் என்ற காணியை துணைப் பகிர்வு மேற்கொள்ளப்பட்ட போது சபைக்கு 15.7 பர்சல் மாத்திரமே உரித்தாக்கப்பட்டிருந்தது.

6.3.2.2 மேற்கூறிய 6.3.3.1 பந்தியின் பிரகாரம் காணிகளை துணைப் பகிர்வு மேற்கொள்ளும் போது களியாட்ட அலுவல்களுக்காக காணிகளை உரித்தாக்கல் மேற்கொள்ளப்பட

வேண்டியிருந்த காரணத்தினால் காணப்பட்ட காணிகள் தொடர்பாக பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்பட்டது. அவ்வாறு உரித்தாக்கல் மேற்கொள்ளப்படாத காணிகள் தொடர்பாக விபரங்கள் அட்டவணை இலக்கம் 03 இல் காணப்படுகின்றது.

அட்டவணை இலக்கம் 03 – உரித்தாக்கல் மேற்கொள்ளப்படாத காணிகள்	காணியின் பெயர்	அமைந்துள்ள இடம்	அவதானிப்பு
-----	-----	-----	-----
❖ பம்புரன பெதும் உயன காணி	காலிவீதி	}	சதுப்பு நிலம்
❖ மிரியாஜ்ஜவில், வெஹெர பிட்டனிய கோமன்தெனிய வத்த	வெஹெரகம்பிட		கொண்ட பகுதி ஒன்று
❖ பர்ள் கிளிப் என்ற காணி	ப்ரவுன்ஸில் பாதை		மொத்தமாக பள்ளமான தரைத் துண்டு

6.3.4 சபைக்குச் சொந்தமான பயன்படுத்தப்படாத காணிகள்

6.3.4.1 மா நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரகாரம் (இணைப்பு 02) சபைக்கு சொந்தமான காணிகளின் நிர்வாக அலுவல்கள் மா நகர சபைக்கு உரித்தானதாக உள்ளதுடன் அந்த ஆதனங்களை வருமான விடயங்களுக்காக பயன்படுத்தப்பட வேண்டுமென குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் சபைக்கு சொந்தமான 07 ஏக்கர் 03 ரூட் 18.235 பர்சஸ் அளவையை கொண்ட 57 காணிகள் ஆக்கபூர்வமான கருமங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படாமல் செயற்படாது காணப்பட்டதென கணக்காய்விற்கு வழங்கியிருந்த தகவல்களின் படி இனங்காணப்பட்டது. (இணைப்பு 08)

6.3.4.2 மேலும் பழைய தங்காலை பாதையில் அமைந்துள்ள சுமார் அரைஏக்கர் விளைச்சல் பரப்பினைக் கொண்டிருந்த பகுதியில் லொறி தரிப்பிடம் தனிப்பட்ட தரப்பினரினால் வாகனங்களை நிறுத்திவைப்பதற்காக பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது.

6.3.4.3 சபைக்குச் சொந்தமான கடலோர பகுதியில் 10,000 சதுர அடி காபட் தரைத்துண்டொன்று வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபைக்கு வாடகைக்கு கொடுத்திருந்த 6,000 சதுர அடியை தவிர்ந்த போது மீதியான 4,000 சதுர அடிகள் டென்டர் மூலம் வாடகைக்கு கொடுப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காமல் பல்வேறு தரப்பினரின் கோரிக்கையின் மீது அவ்வப்போது வர்த்தக விளம்பர அலுவல்களுக்காக வழங்கப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 09)

6.3.5 காணிப் பதிவேட்டில் தகவல்கள் உட்படுத்துதல்

6.3.5.1 தென் மாகாண நிதி விதிக் கோவைகயின் விதி இலக்கம் 561 இன் பிரகாரம் (இணைப்பு 03) அனைத்துக் காணிகளும் II ஆவது பின்னிணைப்பின் படி காணிப் பதிவேட்டில் உட்படுத்தப்பட வேண்டுமென குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் மேற்கொள்ளப்பட்ட தெரிவுக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது அட்டவணை 04 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகள், காணிப் பதிவேட்டில் உட்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை என அவதானிக்கப்பட்டது.

அட்டவணை இலக்கம் 04 – காணிப் பதிவேட்டில் உட்படுத்தியிருக்காத காணிகள்

காணியின் பெயர் -----	அமைந்துள்ள இடம் -----	காணியின் அளவு -----	
		ரூட்.	பர்சஸ்
❖ கரையோரப் பகுதியில் மாத்தறை பஸ் அமைந்துள்ள கரையோரப் பண்ணப்பட்ட காணி காபட் தரிப்பிட த்துக்கு உள்ள கரையோர தரைத்துண்டு		-	14
❖ மாத்தறை பழைய தங்கல்ல வீதியில் அமைந்துள்ள லொறிகள் தரிப்பிடம் அமைந்துள்ள காணி	பழைய தங்காலை வீதி	02	-
❖ தொடமுன குறுக்குப் பரமுள்ள பாதையில் பாலசூரியாராம மாவத்தையில் அமைந்துள்ள சனசமூக நிலையம் அமைந்துள்ள காணி	தொடமுன	-	12
❖ புகையிரத எல்லையில் அமைந்துள்ள பதூதா வீதியில் அமைந்துள்ள சனசமூக நிலையத்துடனான காணி	பதூதா பாதை		எல்லைகளை இனங்கண்டிருக்க வில்லை.

6.3.5.2 மேலும் சபையினால் கணக்காய்விற்கு வழங்கியிருந்த தகவல்களில் அடங்கியுள்ள 19 ஏக்கர் 1 ரூட் 11.956 பர்சஸ் அளவினை உடைய 30 காணித் துண்டுகள் பதிவேட்டில் உட்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. (இணைப்பு 10)

6.3.6 சபைக்குச் சொந்தமான காணிகளுக்கான உரித்துறுதிகள் மற்றும் வரைபுகள் தயாரித்தலும் காணிகளுக்கான பாதுகாப்பு மேற்கொள்ளல்

6.3.6.1 மா நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டத்தின் அதிகாரம் 252 iv ஆம் பகுதியின் 17(1) பிரிவின் பிரகாரம் (இணைப்பு 11) சபைக்கு சொந்தமான அனைத்து ஆதனங்களையும் சபைக்கு சொந்தமாக ஆக்கி வைத்திருக்க வேண்டும்.

6.3.6.2 மேலும் தெற்கு உள்ளூராட்சி ஆணையாளரின் த.ப.ச.15 ஆம் இலக்க மற்றும் 2007 மார்ச் 19 ஆந் திகதிய அறிவுரைக் கடிதத்தின் பிரகாரம் (இணைப்பு 12) அனைத்து ஆதனங்களுக்கும் வேலி எல்லைகள் போட்டு அவற்றிற்கு அங்கீகாரம் இன்றி உட்புக முடியாதவாறு பேணப்பட்டு வர வேண்டுமென குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

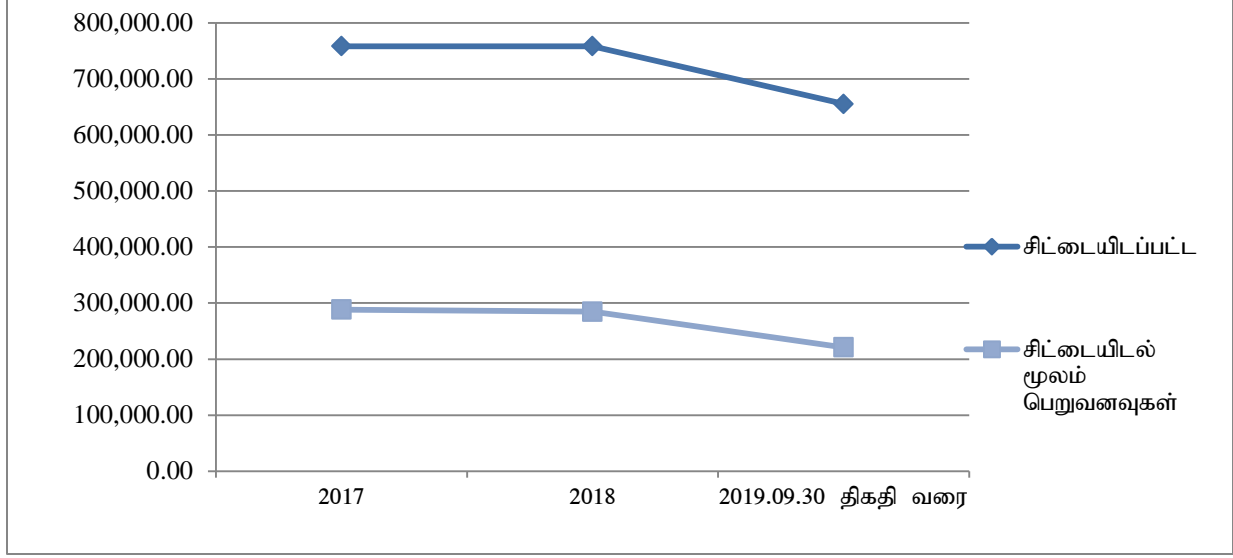
6.3.7 சபைக்குச் சொந்தமான காணிகளை வாடகைக்கு கொடுத்தல்

6.3.7.1 சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் பல்வேறு வீட்டுத் திட்டங்கள் மற்றும் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு தரை வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்தது. அதன் படி சபைக்குச் சொந்தமான 11 ஏக்கர்கள் 3 ரூட் 31.6 பர்சஸ் அளவான காணி அளவு ஒன்று (இணைப்பு 13) தரை வாடகை அடிப்படையில் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. கடந்த 3 வருட காலப்பகுதியில் தரை வாடகை என உழைத்திருந்த வருமானமும் அந்த சிட்டையிடல் மற்றும் அறவிடுவதற்கு இயலுமான இருந்த சதவீதப்படி பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 05 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 05 – தரை வாடகை வருமானம் மற்றும் அறவீடுகளின் சதவீதம்

2017-2019

ஆண்டு	சிட்டையிடல்	சிட்டையிடல்களில் இருந்து பெறுவனவுகள்	அறவீட்டின் சதவீதம்
-----	-----	-----	-----
	ரூபா.	ரூபா.	%
2017	758,557.00	288,508	38.03
2018	758,440.00	284,666	37.53
2019.09.30 திகதி வரை	655,251.75	220,973	33.82
	-----	-----	
மொத்தம்	2,172,248.75	794,147	
	=====	=====	



6.3.7.2 மா நகர சபை கட்டளைச் சட்டத்தின் (அதிகாரம் 252) XII ஆம் பகுதியின் 254(அ) பிரிவு (இணைப்பு 14) இன் பிரகாரம் பெற வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை அறவீடு செய்வதற்காக முறையான நிகழ்ச்சித் திட்டம் ஒன்று சபையினால் ஈடுபடுத்தப்பட வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

6.3.7.3 மேலும் தோணித்துறை பாதையின் வீடமைப்புத் திட்டம் ஒன்றில் குறைந்த வருமானம் உடைய 06 பேருக்கு தரை வாடகையை அடிப்படையாகக் கொண்டு காணி வாடகைக்கு கொடுக்கப்பட்டிருந்தது என கணக்காய்விற்கு தகவல்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

6.3.7.4 மேலும் குறிப்பிட்ட செயற்திட்டத்தின் கீழ் 259 காணித் துண்டுகள் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வழங்கியிருந்ததுடன் அவற்றில் 161 பேருடன் மாத்திரம் உடன்படிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 15)

6.3.7.5 இந்த செயற்திட்டத்தின் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் (இணைப்பு 16) குறிப்பிட்ட காணிகளின் உரிமையை வேறு தரப்பினருக்கு சாற்றுதல் செய்தல் விற்பனை செய்தல் அல்லது வாடகைக்கு கொடுத்தல் மேற்கொள்ளப்பட முடியாது என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட பரிசோதனையின் போது அட்டவணை இலக்கம் 06 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உடன்படிக்கைகள் மீறப்பட்ட சந்தர்ப்பங்கள் பின்வருமாறு இனங்காணப்பட்டது.

அட்டவணை இலக்கம் 06 – ஒவ்வொரு செயற்திட்டத்தின் கீழும் விற்பனைகள் மற்றும்
வாடகைக்கு கொடுத்திருந்த காணித்துண்டுகள்

குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கான வீடமைப்புத் திட்டத்தின் பெயர்	காணித் துண்டுகளின் எண்ணிக்கை	விற்பனை செய்திருந்த காணித் துண்டுகளின் எண்ணிக்கை	வாடகைக்கு கொடுத்திருந்த காணித் துண்டுகளின் எண்ணிக்கை
நூபே சந்தை வீதி வீடமைப்புத் திட்டம்	38	17	02
காசிவத்தபுர வீடமைப்புத் திட்டம்	97	19	-
நவகம்தொட பொல்ஹேன வீடமைப்புத் திட்டம்	12	03	-
மெத்தவத்த தஹம்கம வீடமைப்புத் திட்டம்	52	11	02

6.3.7.6 குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு காணிகள் வழங்கும் போது நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டிய வீட்டின் வரைபு தொடர்பாக அறுதியாக உடன்படிக்கைகளில் உட்படுத்தப்பட்டிருக்காததுடன் வழங்கியிருந்த காணித் துண்டுகளில் சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்ட காணி வரைபின் படி வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் சபையின் அங்கீகாரம் இன்றி இந்த காணிகளில் நவீன ரக வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டும் இருந்தது. (இணைப்பு 17)

6.3.7.7 குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வழங்கியிருந்த காணிகள் தொடர்பாக பரிசோதனை மேற்கொண்ட போது காணிப் பதிவேடுகளின் உள்ளடங்கியிருக்காத காணிகள் தொடர்பான தகவல்கள் அட்டவணை இலக்கம் 07 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 07 - பதிவேடுகளில் உள்ளடங்கியிருக்காத குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வழங்கியிருந்த காணிகள்

	வீடமைப்புத் திட்டத் தின் பெயர்	காணி அமைந்துள்ள இடம்	வழங்கியிருந்த காணியின் அளவு			நலன்பெறுவோர் எண்ணிக்கை
			ஏக்கர்	ரூட்	பர்சஸ்	
(i)	மெத்தவத்த தஹம்புர வீடமைப்புத் திட்டம்	மெத்தவத்த	-	02	10	50
(ii)	நூபே சந்தை வீதி	நூபே சந்தை	-	-	36	26
(iii)	பிங்வத்த வேரகம்பிடிய	வேரகம்பிடிய	-	-	56	08
(iv)	காசிவத்தபுர வீடமைப்புத் திட்டம்	பொல்ஹேன	03	-	25	97
(v)	சம்போதி மாவத்த வீடமைப்புத் திட்டம்	பள்ளிமுள்ள	-	-	21	04
(vi)	பொல்ஹேன வீடமைப்புத் திட்டம்	பொல்ஹேன	-	-	22	06
மொத்தம்			04	02	10	

6.3.7.8 பழைய தங்காலை வீதி கொடுவேகொட வீடமைப்புத் தொகுதியில் ஆட்கள் 26 பேருக்கு நூபே சந்தை பாதையில் அமைந்துள்ள வீடமைப்புத் தொகுதியில் 26 காணிகள் சபையினால் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வாடகை அடிப்படையில் வழங்கியிருந்ததென்ற தகவல்கள் கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த கொடுவேகொட வீடமைப்புத் தொகுதியில் நலன்பெறுவோரிடம் இருந்து 2019 ஜூலை 31 திகதியில் உள்ளவாறு ரூபா 4,428,352 இற்கான நிலுவை வாடகை தொகையொன்று அறவீடு செய்யப்பட வேண்டிக் காணப்பட்டதுடன் கொடுவேகொட பழைய பாதை வீடமைப்புத் திட்டத்தின் 08 நலன் பெறுவோர்களிடம் ரூபா 90,960 இற்கான நிலுவை வாடகை அறவிடப்பட வேண்டிக் காணப்பட்டதென கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவல்களின் படி இனங்காணக்கூடியதாக இருந்தது. (இணைப்பு 18)

6.3.7.9 மா நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (அதிகாரம் 252) 252 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் (இணைப்பு 19) சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்துள் காணிகள் பயன்படுத்துவோரினால் சபைக்கு வீதவரி செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் குறைந்த வருமானம் உடைய காணி செயற்திட்டத்தின் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் அவர்களும் சபைக்கு வீதவரி செலுத்த வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம் சபைக்கு 2019 செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு அந்தக் காணிகளில் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த 66 வீடுகளில் இருந்து ரூபா 110,780 இற்கான

வீதவரி தொகையொன்று அறவிடப்பட வேண்டிக் காணப்பட்டதுடன் (இணைப்பு 20) 194 வீடுகளில் இருந்து அறவிடப்படும் வீதவரி தொடர்பான தகவல்களை இனங்காணக் கூடியதாக இருக்கவில்லை.

6.3.8 சபைக்கு சொந்தமான காணிகளில் வீடுகள் நிர்மாணித்தல்

6.3.8.1 சபைக்குச் சொந்தமான காணிப் பதிவேட்டில் உட்படுத்தப்பட்டிருந்த பின்வரும் அட்டவணை 07 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகளில் வீடமைப்புத் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்பட்டிருந்தன.

அட்டவணை இலக்கம் 07 - வீடமைப்பு செயற்திட்டங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்ட காணிகள்

	வீடமைப்புத் திட்டம்	அமைந்துள்ள இடம்	காணியின் அளவு			நலன்பெறுவோர் எண்ணிக்கை
			ஏக்கர்	ரூட்	பர்சஸ்	
(i)	மாதெடகம வீடமைப்புத் திட்டம்	இஸதீன் நகர்	01	-	-	108
(ii)	ஹித்தெடிய பெந்தொடகே வீடமைப்புத் திட்டம்	கிழக்கு வத்த ஹித்தெடிய பாதை	-	-	-	50
(iii)	கொப்பராவத்த வீடமைப்புத் திட்டம்	வேரகம்பிடய	05	-	1.5	150

6.3.8.2 மேலும் காணி மற்றும் கட்டிட பதிவேட்டில் உட்படுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும் பௌதீக பரிசோதனையின் போது கீழே அட்டவணை 08 இல் காட்டப்பட்டுள்ள வீடுகள் தொடர்பாக தகவல்கள் கணக்காய்விற்குப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாமல் இருந்தது.

அட்டவணை இலக்கம் 08 – காணிப்பதிவேட்டில் உட்படுத்தப்பட்டிருந்த பௌதீக ரீதியாக அவதானிக்கப்படாத காணிகள்

	வீடமைப்புத் திட்டம்	அமைந்துள்ள இடம்	காணியின் அளவு			
			ஏக்கர்	ரூட்	பர்சஸ்	
(i)	துடாவ ஓகுருவாவ வீடமைப்புத் திட்டம்	துடாவ	-	-	10.4	
(ii)	ஹித்தெடிய வீடமைப்புத் திட்டம் மற்றும் பொதுக் காணிப் பகுதி மடிக கொடகம	ரத்மல்கஹதெனிய மற்றும்	ஹித்தெடிய	-	03.0	35.0

6.3.8.3 மா நகர சபை கட்டளைச் சட்டத்தின் (அதிகாரம் 252) 180 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் சபையின் உத்தியோகத்தர்களுக்கு மற்றும் ஊழியர்களுக்கு சபையின் உடன்படிக்கைகளுடன் தொடர்பு ஏதும் இருக்கக்கூடாது. (இணைப்பு 21)

6.4 சபைக்கு சொந்தமான கட்டிடங்கள்

மாத்தறை மா நகர சபைக்குச் சொந்தமான கட்டிடங்களின் பெறுமதி ரூபா 63.4 மில்லியன் தொகை என இனங்காணக் கூடிய 12 கட்டிடங்களும், பெறுமதி இனங்காண முடியாத 39 கட்டிடங்களும் ஆக 51 கட்டிடங்களின் உரிமை காணப்பட்டது என சபையினால் கணக்காய்விற்கு வழங்கியிருந்த தகவல்களின் பிரகாரம் இனங்காணக்கூடியதாக இருந்தது. (இணைப்பு 22)

6.4.1 மா நகர சபையின் கட்டிடங்கள் நிர்மாணித்தல்

6.4.1.1 மாத்தறை மா நகர சபையினால் ஹூனுகொடுவ சந்தையை நிர்மாணிப்பதற்காக 2014 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 44.8 மில்லியன் தொகைக்கு உடன்படிக்கை மேற்கொண்டு மாகாண எழுச்சி வேலைத் திட்டத்தின் கீழ் இந்த நிர்மாண வேலைக்காக 2017 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 27.023 மில்லியனுக்கான செலவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது.

6.4.1.2 மேலும் மா நகர சபை வளவில் கராஜ் ஒன்று நிர்மாணிப்பதற்காக 2011 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 8.3 மில்லியன் தொகைக்கு உடன்படிக்கை மேற்கொண்டு அதற்காக 2012 ஆண்டின் போது சபை நிதியத்தில் இருந்து ரூபா 2.2 மில்லியன் தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

6.4.2 விளைவற்ற சொத்துக்கள் மற்றும் முறைசாரா விதமாக சொத்துக்களை பயன்படுத்துதல்

6.4.2.1 ஹூனுகொடுவ பாதையில் புகையிரத நிலைய எல்லையில் அமைந்துள்ள பதூதா பாதையின் எல்லையில் அமைந்துள்ள சனசமூக நிலையம் மற்றும் பொல்ஹேன சாகலசெவன குளிக்கும் நிலையத்திற்காக நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த கட்டிடத்தின் தற்போதைய நிலைமை கீழ்வரும் படங்களில் காட்டப்பட்டுள்ளது.



புத்தா பாதைக்கு எல்லையாக அமைந்துள்ள சனசமூக நிலையம்



பொல்வேன சாகரசேவன குளிக்கும் நிலையம்

6.4.2.2 மாத்தறை உயன்வத்த பொது வாகனத்தரிப்பிடம் ரூபா 31,000 மாதாந்த வாடகைக்கு கொடுத்திருந்ததுடன் அந்த உடன்படிக்கையின் 8 ஆவது பிரிவின் பிரகாரம் அந்த இடம் அந்த இடத்தில் காணப்படும் அனைத்து உபகரணங்களையும் பாதுகாத்தல் வாடகையாளரின் பொறுப்பாக இருந்தது.

6.4.3 சபைக்குச் சொந்தமான கடை அறைகள்

6.4.3.1 மாத்தறை மா நகர சபைக்கு சொந்தமான 555 கடை அறைகள் மாதாந்த வாடகை அடிப்படையில் பல்வேறு தரப்பினருக்கு சபையினால் வழங்கப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 23) 2019 செப்டெம்பர் 30 திகதியில் உள்ளவாறு சபைக்கு அறவிடப்பட வேண்டிய நிலுவை வாடகை ரூபா 46.3 மில்லியன் தொகை அறவிடப்பட வேண்டிக் காணப்பட்டதுடன் மா நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 254(அ) ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் இந்த நிலுவை வாடகையை அறவீடு செய்வதற்கு சபையினால் முறையான நிகழ்ச்சித் திட்டமொன்று தயாரிக்கப்பட வேண்டியிருந்தது.(இணைப்பு 14)

6.4.3.2 மேலும் வாடகை செலுத்துதல் தொடர்ச்சியாக புறக்கணிக்கும் போது பெற்றிருந்த தரப்பினரை கடைஅறைகளில் இருந்து வெளியேற்றுவதற்கு உடன்படிக்கையின் 11 ஆம் இலக்க நிபந்தனையின் பிரகாரம் மா நகர சபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 24) எனினும் அவ்வாறு கடை வாடகை செலுத்துவதை புறக்கணித்துள்ள 320 கடை உரிமையாளர்கள் இனங்காணப்பட்டிருந்தனர். (இணைப்பு 25)

6.4.3.3 மேலும் தென் மாகாண உள்ளூராட்சி ஆணையாளரின் இலக்கம் த.ப.ச.அ/5/6 பொது மற்றும் 2010 திசம்பர் 27 ஆந் திகதிய சுற்றறிக்கையின் ஐந்தாவது பிரிவின் பிரகாரம் (இணைப்பு 26) கடை உரிமையாளர்களுடன் ஏற்படுத்தியிருந்த உடன்படிக்கைகள் 3 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை நாளதுவரையாக்கப்பட வேண்டியிருந்ததெனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு நாளது வரையாக்கப்படாத 161 உடன்படிக்கைகளை இனங்காணக்கூடியதாக இருந்தது. (இணைப்பு 23)

6.4.3.4 அதே போல் மேற்கூறிய 6.4.3.3 பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை குறிப்பிட்ட கடை அறைகளின் பெறுமதி மதிப்பீட்டுத் தொகை திருத்தப்பட வேண்டுமென குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனினும் அவ்வாறு திருத்தப்படாத 115 கடை அறைகள் தொடர்பான விபரங்கள் (இணைப்பு 23 இல்) காட்டப்பட்டுள்ளது.

6.3.4.5 ரூபா 53.4 மில்லியன் செலவிடப்பட்டு நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த வல்கம புதிய வர்த்தக கடைத்தொகுதியில் 12 கடை அறைகள் மற்றும் 11 கடை நிலத்துண்டு மற்றும் 03 மீன் கடை நிலத் துண்டுகள் வாடகைக்கு கொடுப்பதற்கு 2019 ஆண்டு கூறுவிலைகள் அழைக்கப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் 08 கடைகளும் 02 கடை நிலைத் துண்டுகள் மற்றும் 02 மீன் கடை நிலத் துண்டுகள் பல்வேறு தரப்பினரினால் கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்தது.

07. அவதானிப்புக்கள்

7.1 தென் மாகாண நிதி விதிக் கோவையின் விதி 561 இன் பிரகாரம் காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் தொடர்பாக வருடாந்தக் கணிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் கணிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படாத காரணத்தினால் காணி மற்றும் கட்டிடப் பதிவேட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகள் தொடர்பாக வெளிக்கள கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது சரியாக மற்றும் அறுதியாக இனங்காண்பதற்கு முடியாதிருந்தது. அதன் பிரகாரம் சபையினால் கணக்காய்விற் கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த மொத்தக் காணிகளின் அளவு 07 ஏக்கர் 03 ரூட் 15.035

பர்சஸ் அளவான 39 காணிகளை பௌதீகப் பரிசோதனையின் போது இனங்காண்பதற்கு முடியாதிருந்தது.

7.2 மேலும் காணிக் கணிப்பீடு முறைசார் விதமாக மேற்கொள்ளப்படாத காரணத்தினால் அந்தப் பதிவேடுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகள் தொடர்பாக சரியான தன்மையினை உறுதிப்படுத்த முடியாதுள்ளது என தெளிவாகின்றது.

7.3 குறிப்பிட்ட 6.2.1(iii) பந்தியின் பிரகாரம் ஏதேனும் ஆதனம் ஒன்று சபையின் பொறுப்பில் வைத்திருந்து பொதுக் கருமங்களுக்காக பயன்படுத்த வேண்டுமெனினும் மேற்கூறிய 6.3.1.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 40.91 பர்சஸ் அளவான சபைக்குச் சொந்தமான காணி சபை அங்கீகாரம் இன்றி தனிப்பட்ட தரப்பினரினால் பயன்படுத்தப்படுவதாக தெரிவுக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனையில் இனங்காணக்கூடியதாக இருந்தது.

7.4 மேலும் மேற்கூறிய 6.2.1(ii) பந்தியின் பிரகாரம் சபைக்குச் சொந்தமான அனைத்து ஆதனங்களும் நிர்வகிக்கப்பட வேண்டியிருந்ததுடன் உரிய வருமானம் கட்டளைச் சட்டத்தின் கருமங்களுக்காக பயன்படுத்த வேண்டியிருந்ததுடன் 6.3.1.4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயன்வத்த உதைப்பந்தாட்ட விளையாட்டுத்திடல் முறையான சாட்டுதல் ஒன்று இன்றி உதைப்பந்தாட்ட சம்மேளனத்தினால் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் சம்மேளனத்தினால் அதன் மூலம் உழைக்கும் வருமானத்தில் இருந்து கட்டணம் ஏதும் சபைக்கு அறவிடுவதற்காக நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

7.5 மேற்கூறிய 6.3.2.2 பந்தியின் பிரகாரம் 3 காணிகளில் காணப்பட வேண்டியிருந்த பர்சஸ் அளவினை விட 160 பர்சஸ் அளவு காணப்படவில்லை என கணக்காய்வில் அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும் அந்தக் காணிகள் தொடர்பான சபை முறைசார் விதமாக நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை என அவதானிக்கப்பட்டது.

7.6 மேற்கூறிய 6.3.3.1 பந்தியில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு காணி துணைப் பகிர்வு மேற்கொள்ளப்பட்ட போது சனசமூக களியாட்ட அலுவல்களுக்காக திறந்தவெளியாக பயன்படுத்துவதற்காக வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் ஒதுக்கப்பட வேண்டிய அளவினை கவனத்தில் எடுக்காமல் பர்ள் கிளிப் காணி துணைப் பகிர்வின் போது 01 ரூட் 4.07 பர்சஸ் அளவு குறைவாக அந்த அலுவல்களுக்காக உரித்தாக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் பௌதீக பரிசோதனையின் படி அவ்வாறு செயற்பட வேண்டிய 03 காணிகளில் இருந்து சபைக்கு உரித்தாக்கல் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்காததுடன் மேற்கூறிய கருமங்களுக்காக பொருத்தமான காணிப் பகுதிகள் ஒதுக்குவதும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

- 7.7 மேற்கூறிய 6.3.4 பந்தியின் பிரகாரம் சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் பயன்படுத்தப்படாது காணப்பட்ட காரணத்தினால் அந்தக் காணிகள் ஆக்கபூர்வமாக பயன்படுத்தும் படி சட்டத்தின் மூலம் வழங்கியிருந்த பொறுப்பில் இருந்து சபை விலகியிருந்தது என அவதானிக்கப்பட்டதுடன் அந்தக் காணி அங்கீகாரம் இன்றி வதிபவரினால் கைப்பற்றிக்கொள்வதற்கான ஆபத்து நிலைமை ஒன்று ஏற்பட்டுள்ளது என அவதானிக்கப்பட்டது.
- 7.8 மேற்கூறிய 6.3.5 இன் பிரகாரம் சபைக்குச் சொந்தமான காணிகளின் பாதுகாப்புக்காக நிதி விதிக் கோவைகளின் ஏற்பாடுகளின் படி செயற்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் பௌதீகப் பரிசோதனையின் படி 04 காணிகளும், கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பித்திருந்த தகவல்களின் படி 30 காணிகளின் விபரங்களும் காணிப் பதிவேட்டில் உட்படுத்தியிருக்காத காரணத்தினால் அந்த காணிகளின் பாதுகாப்பு தொடர்பாக சிக்கல் நிலைமை ஒன்று காணப்படுவதென அவதானிக்கப்பட்டது.
- 7.9 மேலும் மேற்கூறிய 6.3.6 இன் பிரகாரம் சபைக்குச் சொந்தமான காணிகளுக்காக முழுமையான பாதுகாப்பு செய்வதற்காக தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும், சபைக்குச் சொந்தமான 99 காணிகள் தொடர்பாக அதாவது 101 ஏக்கர்கள் 01 ரூட் 2.434 பர்சஸ்களின் உரித்துறுதிகள் மற்றும் வரைபுகள் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை எனவும் (இணைப்பு 27) சபைக்குச் சொந்தமான காணிகளுக்காக வேலி எல்லைகள் ஆக்கப்பட்டு பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளதென அவதானிக்கப்படவில்லை.
- 7.10 சபையினால் தரை வாடகை என குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வழங்கியிருந்த காணிகளுக்காக 2019 ஆண்டின் போது சிட்டையிடப்பட்ட தொகையில் அறவிடப்பட்ட சதவீதம் நூற்றிற்கு 34 ஆகக் காணப்பட்டதுடன் இதன் காரணமாக 2019 செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதியில் அளவில் நிலுவைத் தரை வாடகை ரூபா 6,869,907 ஆக இருந்தது. அதன் பிரகாரம் 6.3.7.2 பந்தியின் பிரகாரம் செயற்படுவதற்கு சபைக்கு முடியாதிருந்தது என அவதானிக்கப்பட்டது.
- 7.11 மேலும் தோணித்துறை பாதையில் வீடமைப்புத் திட்டத்தில் வாடகை அடிப்படையில் 6 காணிகள் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வாடகைக்கு கொடுக்கப்பட்டிருந்ததென கணக்காய்விற்கு தகவல்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்த தொகையை மிகைத்து 04 காணிகள் வாடகைக்கு கொடுக்கப்பட்டிருந்ததென கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. அதன் பிரகாரம் இந்தக் காணிகளில் இருந்து சபைக்கு அறவிடப்பட வேண்டிய வருமானத்தை சபை இழந்துள்ளதென அவதானிக்கப்பட்டது.

7.12

சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வழங்கும் போது முறைப் பிரகாரம் அந்த ஆட்களுடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளல் அத்தியவசியமாக காணப்பட்ட போதிலும் ஆட்கள் 36 பேருடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்படாமல் வழங்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வழங்கியிருந்த காணிகளை சாட்டுதல் செய்தல் விற்பனை செய்தல் அல்லது வாடகைக்கு கொடுத்தல் தடை செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் அவ்வாறு முறைசாராத விதமாக 11 காணித் துண்டுகள் வேறு தரப்பினருக்கு சாட்டப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 28)



7.13

இந்த காணிகளை வாடகைக்கு கொடுக்கும் போது அறவிடப்படும் தொகை பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காலப்பகுதி கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிக்கப்படாது இருந்ததுடன் அதன் காரணத்தினால் தற்போது அறவிடப்படும் வருடாந்த வாடகை காணியின் பொருளாதாரப் பெறுமதி மீது சரியாக கணிக்கப்பட்ட வாடகைத் தொகை ஒன்றா என உறுதிப்படுத்துவதற்கு முடியாதிருந்தது.

7.14

குறைந்த வருமானம் உடைய காணி உரிமையாளர்களினால் செலுத்தப்பட வேண்டிய தரை வாடகை மார்ச் 31 திகதியில் உள்ளவாறு செலுத்தப்படாமையினால் அறவீடு செய்யப்பட வேண்டியிருந்த 10 சதவீத மிகை விதிப்பினை சபைக்கு அறவீடு செய்வதற்காக நடவடிக்கை எடுத்திருக்காததுடன் காணி உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கியிருந்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபின் பிரகாரம் காணிகளில் வீடுகள் நிர்மாணிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காத ஆட்கள் தொடர்பாக சட்டநடவடிக்கை எடுப்பதற்காக சபையினால் செயற்பட்டிருக்கவில்லை.





7.15 குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வழங்கியிருந்த காணிகளில் 04 ஏக்கர் 02 ரூட் 10 பர்சஸ் தொகை காணிப் பதிவேட்டில் உட்படுத்தப்பட்டிருக்காமையின் காரணத்தினால் அந்த காணிகள் தொடர்பாக சபைக்கு காணப்படும் உரிமைகள் மீது ஆபத்து நிலைமை ஒன்றிற்கு முகங்கொடுத்திருந்தாக கணக்காய்வில் அவதானிக்கப்பட்டது.

7.16 மேற்கூறிய 6.3.7.1 இன் பிரகாரம் பல்வேறு செயற்திட்டங்களின் கீழ் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு காணிகள் வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும் ஒவ்வொரு நலன்பெறுவோருக்கும் வழங்கியிருந்த அறுதியான காணியின் அளவு தரை வாடகைக்கு வழங்கியிருந்த திகதி, உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த திகதி மற்றும் இறுதியாக பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட திகதி ஆகிய தகவல்கள் கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிப்பதற்காக சபைக்கு இயலாதிருந்தது. மேலும் இது தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட பௌதீக பரிசோதனையின் போது அவ்வாறு நலன்பெறுவோர் அவதானிக்கப்படாததுடன் வருமான பரிசோதகர்களுக்கும் நலன்பெறுவோர்களை இனங்காண்பதற்கு முடியாதிருந்த இரண்டு கடைவீதிகள் அவதானிக்கப்பட்டது.

மேலும் நூபே சந்தைப் பாதை செயற்திட்டத்தில் கணக்காய்விற்கு வழங்கியிருந்த தகவல்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவினை மிகைத்து 12 காணித்துண்டுகள் காணப்பட்டதென இனங்காணக்கூடியதாக இருந்தது. அதன் பிரகாரம் இந்த செயற்திட்டத்திற்காக காணிகள் வழங்குவதில் தொடர்நடவடிக்கை மற்றும் உள்ளகக் கட்டுப்பாடு பலவீன மட்டத்தில் காணப்பட்டதென அவதானிக்கப்பட்டது.

7.17 சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள காணிகளின் மூலம் உரிய முறையில் வருமானம் சேகரிப்பதற்காக சபையினால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கு வழங்கியிருந்த காணிகளில் இருந்து உரிய முறையில் வீதவரி அறவிடப்படவில்லை என தெளிவாகின்றது. இது தொடர்பாக உரிய முறையில் அறிக்கைகள் பேணப்பட்டு வந்திருக்கவில்லை என அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும் இந்த குறைந்த வருமானம்

உடையோரின் காணிகளில் நவீன ரக வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்த வீடுகளை உரிய முறையில் பெறுமதி மதிப்பீடு செய்து வீத வரி அறவீடு செய்வதற்கு சபையினால் நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

7.18 சபையினால் காணிப் பதிவேட்டில் உட்படுத்தப்பட்டிருந்த மேற்கூறிய அட்டவணை இலக்கம் 07 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 308 நலன்பெறுவோர்கள் பயன்பெறும் 03 வீடமைப்புத் திட்டங்களில் இருந்து தரை வாடகை அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் பௌதீக ரீதியாக அவதானிக்கப்பட்ட 02 வீடமைப்புத் திட்டங்களில் இருந்து வாடகை அறவீடு செய்வதற்கு சபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்காததுடன் அந்த செயற்திட்டங்கள் வீட்டுப் பதிவேட்டில் உட்படுத்துவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. இதன் காரணத்தினால் அந்த வீடுகளின் உரிமையை சபைக்கு பெற்றுக்கொள்ளல் தொடர்பாக ஆபத்து நிலைமை ஒன்று காணப்படுவதென அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளை மீறி கொடுவேகொட பாதைக்கு எல்லையில் உள்ள கரையோரப் பாதைக்கு முன்னால் அமைந்துள்ள 1.76 பர்சல் அளவான காணித் துண்டு சபையின் உத்தியோகத்தர் ஒருவரின் மனைவிக்கு தரைவாடகை அடிப்படையில் வழங்குவதற்காக 2019 மே 09 ஆந் திகதி சபைக் கூட்டத்தில் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டிருந்தது.

7.19 மேற்கூறிய 6.4 இன் பிரகாரம் 51 கட்டிடங்கள் காணப்படுவதாக கணக்காய்விற்கு அறிவித்திருந்த போதிலும் காணிகளைப் போலவே கட்டிடங்களுக்காகவும் முறைப் பிரகாரம் கணிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படாமையினால் கட்டிடப் பதிவேடு உரிய முறையில் நாளதுவரையாக்கப்படாமை காரணத்தினால் அந்த கட்டிடங்களின் சரியான தன்மை தொடர்பாக சிக்கல் நிலைமை ஒன்று ஏற்பட்டிருந்தது.

7.20 சபையினால் ஹூனுகொடுவ சந்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் சபை வளவில் கராஜ் ஒன்று நிர்மாணிப்பதற்காக சுமார் 29 பில்லியன் செலவிடப்பட்டிருந்த போதிலும் 2019 நவம்பர் 20 ஆந் திகதி வரையும் அந்த நிர்மாண வேலைகள் உடன்படிக்கையின் படி வேலையை பூர்த்தி செய்துகொள்வதற்காக சபைக்கு முடியாதிருந்தது.

7.21 மேற்கூறிய 6.4.2 பந்தியின் பிரகாரம் சபைக்குச் சொந்தமான கட்டிடங்கள் ஆக்கபூர்வமாக பயன்படுத்துவதற்காக சபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்காததுடன் கட்டிடங்களினுள் அங்கீகாரம் இன்றி நடாத்தப்படும் கடைகள் தொடர்பாக சட்டநடவடிக்கை எடுப்பதற்கு முடியாதிருந்தது.

7.22 கடை அறைகள் வாடகைக்கு கொடுப்பதன் மூலம் அறவிடப்பட வேண்டிக்காணப்பட்ட நிலுவை வாடகையை அறவீடு செய்வதற்காக சட்டத்தின்

பிரகாரம் முறையான நிகழ்ச்சித் திட்டம் ஒன்று தயாரிப்பதற்காக சபைக்கு இயலாதுள்ளது.

7.23 மேலே 7.22 பந்தியின் பிரகாரம் தொடர்ச்சியாக 02 மாதங்கள் கடை வாடகை செலுத்தாத கடை உரிமையாளர்களை அந்தக் கடைகளில் இருந்து வெளியேற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டியிருந்த போதிலும் இனங்காணப்பட்ட 320 கடைஅறைகள் தொடர்பாக உடன்படிக்கையில் உள்ளவாறு செயற்படுவதற்கு சபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை என அவதானிக்கப்பட்டது.

7.24 மேற்கூறிய 7.23 பந்தியின் பிரகாரம் கடை உரிமையாளர்களுடன் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த உடன்படிக்கைகள் 03 வருடங்களுக்கு ஒருமுறை நாளதுவரை ஆக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் இனங்காணப்பட்ட 161 உடன்படிக்கைகள் அவ்வாறு நாளதுவரை ஆக்குவதற்காக சபையினால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்காததுடன் மேலும் 166 கடை அறைகள் உடன்படிக்கைகள் மேற்கொள்ளாமல் பல்வேறு தரப்பினருக்கு வழங்கியிருந்தது. இதன் காரணத்தினாலும் இந்த கடை அறைகளில் சபைக்கு உரிய உரிமை தொடர்பாக ஆபத்து நிலைமை ஒன்று காணப்படுகின்றது என இனங்காணப்பட்டது.

7.25 மேற்கூறிய 6.4.3.4 பந்தியின் பிரகாரம் கடைகளில் பெறுமதி மதிப்பீட்டுத் தொகை 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் அவ்வாறு திருத்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்காத 115 கடை அறைகள் நடாத்தப்பட்டு வந்த காரணத்தினால் அந்த கடை அறைகளின் சந்தைப் பெறுமதி அதிகரிப்பதன் மூலம் சபைக்கு பெற வேண்டிய வருமானம் ஒன்றினை இழந்திருக்கவில்லை என கூறு முடியாதுள்ளது.

7.26 நிர்மாண வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்த வல்கம புதிய வர்த்த தொடர்கட்டிடத்தின் கடை அறைகளை 2019 நவம்பர் 19 ஆந் திகதி வரை திறப்பதற்காக சபையினால் நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

08. பரிந்துரைகள்

8.1 சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் வருடாந்தம் கணிப்பீடு மேற்கொள்வதற்கும், சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு ஆவணப்படுத்துதல் மற்றும் நாளது வரை ஆக்கி பேணிச்செல்வதற்காக நடவடிக்கை எடுத்தல்.

(தொடர்பு 7.1, 7.2, 7.17, 7.20 மற்றும் 7.21 பந்திகள்)

8.2 சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்களை வாடகைக்கு கொடுக்கும் போது வாடகை நாளது வரை பெறுமதி மதிப்பீடு செய்வதற்கும், குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியில் உடன்படிக்கைகளை நாளதுவரை ஆக்குவதற்கும், சபைக்கு சொந்தமான ஆதனங்களை வாடகைக்கு கொடுத்துள்ள ஆட்கள் உடன்படிக்கைகளுக்கு முரணாக செயற்பட்டிருந்த சந்தர்ப்பங்களில் உடன்படிக்கைகளின் பிரகாரம் விரைவாக நடவடிக்கை எடுத்தலும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியிருத்தல்

(தொடர்பு 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.25 மற்றும் 7.27 பந்திகள்)

8.3 சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்களை வாடகைக்கு கொடுப்பதன் மூலம் அறவிடப்பட வேண்டியிருந்த நிலுவை வாடகையை அறவீடு செய்வதை விரைவுபடுத்துதல் மற்றும் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் செயற்படுதல், காணிகள் உரியவாறு இனங்கண்டு உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான உரித்துறிமை மற்றும் வரைபுகள் விரைவாக தயாரிப்பதற்கும், காணிகளுக்காக வேலி எல்லைகள் இனங்கண்டு அவற்றை பாதுகாப்பதற்காக வேலி எல்லைகள் போடுவதும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியிருந்தது.

(தொடர்பு 7.5, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11 7.16,7.19 ,7.24 மற்றும் 7.25 பந்திகள்)

8.4 ஆக்கபூர்வமான கருமங்களுக்காக பயன்படுத்தாதிருந்த காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களை ஆக்கபூர்வமான கருமங்களுக்காக பயன்படுத்தி வருமானம் உழைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தலும், சபைக்கு சொந்தமான ஆதனங்களை அங்கீகாரம் இன்றி பயன்படுத்துவதற்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும், சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள காணிகளை துணைப்பகிர்வு மேற்கொள்ளும் போது அது தொடர்பாக சட்டத்துக்கு இணங்க பொது விடயங்களுக்காக பொருத்தமான காணித் துண்டுகள் பெற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் அவற்றை உரிய முறையில் உரித்தாக்கல் மற்றும் சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்களை ஆக்கபூர்வமாக பயன்படுத்துவதற்காக நடவடிக்கை எடுக்காத உத்தியோகத்தர் தொடர்பாக ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை எடுத்தல் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியிருந்தது.

(தொடர்பு 7.3, 7.4, 7.6, 7.7, 7.23 மற்றும் 7.28 பந்திகள்)

8.5 நகர சபைக் கட்டளைச் சட்டத்தின் ஆதனங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் ஆதனங்களை ஆக்கபூர்வமாக பயன்படுத்துதல் தொடர்பாக காணப்படும் ஏற்பாடுகளை அமுல் நடத்துதல்

(தொடர்பு 7.19 , 7.24, 7.13, 7.9, 7.7)

ஒப்பம்./டப்ளியூ. பீ. சீ. விக்ரமரத்ன.
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிகாரி

டப்ளியூ.பீ.சீ. விக்ரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிகாரி
2019 திசெம்பர் 31 திகதி

Special Audit Report pertaining to usage of properties of Municipal Council of Matara by individual parties.

1. Executive Summary.

Municipal Council of Matara which was established on 15th of April 2001 through the Gazette notification No. 1152/21 dated 06th October 2000, has been playing its role of development of roads, common health facilities, public utility services & welfare services and well being on the theme of ‘Prosperous commercial city shouldering development of proud residents of Mathota’.

Municipal Council of Matara possessed and owned a land area of 106 acre and 32.245 perches and 51 buildings. Although it is essential to efficiently make use of lands and buildings as per Municipal Council Ordinance, other circulars and instructions, such properties of the Council were not used and some of them are being improperly used by individuals resulting a risk of not productively using lands and buildings. That is the main reason to prepare this report and in that process a random of council lands and buildings were subjected to a physical inspection.

In such documentary and physical inspections following matters were observed.

Lands and buildings owned by the council had not been annually surveyed, not duly documented, misused by individuals, properties existed unused, properties were not assessed, agreements were not updated and rentals were not properly recovered. This inspection and report has emphasized the need of preparing a proper system to productively and efficiently use Council lands and buildings adhering to the vision of the Municipal Council.

2. Background and nature of the report.

Information furnished for the audit revealed that Municipal Council of Matara which was established on 15th of April 2001 through the Gazette notification No. 1152/21

dated 06th October 2000 possesses 130 lands containing in extent 106 acre 32.245 perches and 151 buildings including 12 buildings of which value could be identified. Although it is stated as per Municipal Council Ordinance and other financial regulations that it is essential to efficiently make use of lands and buildings belonged to Council, it was revealed in the continuous audit that there is a risk of not making use of lands and buildings efficiently. On this ground by virtue of powers vested in me by section 13 of National Audit Act No. 19 of 2018 this report was issued after further inspection into this matter.

3. Methodology followed.

Following methodologies were followed in preparation of this report.

- 3.1** Following documents were checked.
 - 3.1.1.** Municipal Council Ordinance
 - 3.1.2** Southern Provincial Financial Code of Regulation
 - 3.1.3** Circulars, Gazette notifications and letters of instructions issued by other institutions pertaining to management of properties of the Council.
 - 3.1.4** Budgets of Municipal Council of Matara from 2017 to 2019
 - 3.1.5** Documents and files of rentals
 - 3.1.6** Documents of boutique rentals
 - 3.1.7** Register of lands and buildings
 - 3.1.8** Files pertaining to transfers of lands
 - 3.1.9** Tender files of public properties
 - 3.1.10** Register of Assessments
 - 3.1.11** Agreements related to lease of properties.

3.2 Other inspections.

3.2.1 Physical inspection regarding selected properties.

3.2.2 Inspection of public representation received in this regard

4. Scope.

Books and documents related to information of lands and buildings given by Municipal Council of Matara as at 31st March 2019 were inspected and a random physical inspection into such properties was carried out. In that inspection matters of improper use of properties by individuals, lands and buildings were not listed and used, properties were not assessed, accounts were not updated and revenue were not recovered were inspected for the period from 2017 up to September 2019.

5. Limitation of the scope.

It has to be emphasized the fact that my scope was limited to following limitations in coming into conclusions through observations highlighted by this report.

5.1 The Council had no documents necessary to prove the extents and number of lands owned by Municipal Council of Matara.

5.2 Agreements pertaining to lease out of Council lands were not available and updated.

5.3 Properties owned by the Council were not surveyed and report of survey was not maintained.

5.4 Officers of the Council were unable to specifically identify lands belonged to the Council.

5.5 Deeds and survey plans of lands owned by the Council were not submitted.

5.6 Fence boundaries were not marked so that boundaries of lands of the Council could be specifically identified.

6. Processes.

6.1 Introduction to Municipal Council of Matara.

Municipal Council of Matara possesses a land extent of 12.8 sq. km. By the year 2019 population in the Council area was 77,592 and consisted of 30 public representatives and a staff of 763 (including substitutions). Municipal Council is governed by a Mayor while administration powers are with the Municipal Commissioner. Whole area of Municipal Council have been divided into 15 divisions of assessments and affairs and responsibilities of the same have been assigned to 05 Revenue Inspectors. According to documents maintained by the council land area of 106 acre 32.245 perches, 51 buildings, 03 public markets, 464 boutique rooms of 06 trade complexes, 91 other boutique rooms and 04 vehicle parks were in the possession of the Municipal Council. (Annexure 01).

6.2 Legal provisions applicable to the Council regarding properties.

Municipal Council of Matara is bound to fulfil following matters and affairs pertaining to properties owned by the Council as per Municipal Council Ordinance and other provisions.

6.2.1 Regarding properties owned by the Council, following functions from section 35 to 42 of Part iv of Municipal Council Ordinance (Chapter 252) have to be fulfilled. (Annexure 02).

- (i). To acquire lands to the Council as per section 35.
- (ii). To administer all properties owned by the Council for functions of Municipal Council Ordinance as per section 36 (2).
- (iii). To use any property for public purposes while being kept in the custody of the Council as per section 38.

6.2.2. Southern Provincial Financial Code of Regulation.

To include in documents properties of the Council and conduct board of survey as at 31st December of every year as per No. 51 of Southern Provincial Financial Code. (Annexure 03).

6.2.3 Procedure to be followed in sub dividing lands or blocks of lands within the are of the Council through special gazette No. 935/6 dated 06 August 1996. (Annexure 04).

6.2.4 Circulars of Commissioner of Local Government of Southern Province.

- (i). Actions to be taken for the protection of properties belonged to the Council as per letter of instructions No. SLG/15 dated 19th March 2007.
- (ii). Provisions pertaining to management of lands owned by the Council as per circular No. SP/RP/02/10 dated 03 February 2010.
- (iii). Provisions pertaining to leasing out of market boutique rooms and weekly faif boutique rooms owned by Local Government Institutions and all other boutique rooms owned by the Council as per circular No. SLG/LGC/2010/01 dated 27th December 2010.

6.2.5 Circular issued by Secretary to the President.

Sale and lease out of immovable properties owned by the Council as per circular No. 1977/2 dated 17 January 1977.

6.3. Lands and buildings owned by Municipal Council of Matara.

6.3.1 Lands owned by the Council.

6.3.1.1 According to information furnished by the Council for the audit on 22nd May 2019 it was observed that Council has its possession 130 lands containing in extent 106 acre and 32.245 perches. (Annexure 05).

6.3.1.2 It is stated that annual surveys have to be conducted pertaining to these lands as per section 561 of Southern Provincial Financial Code of Regulation.

6.3.1.3 Details of 40.91 perches of 03 lands identified in the audit as unauthorized use by individuals is stated in table No. 1.

Table No. 01 – Lands used by individual parties.

Land name	Situated at	Extent (Perches)	Present condition of the land.
❖ Nupe HunukotuwaWatta	Nupe Thotamuna	5.90	land is used with wooden houses.
❖ Araliya burial Ground	Meddawatta	26.01	A part of the land has been divided by a wire fence.
❖ Uyanwatta Land & Sirimangala Road	Uyanwatta	9.00	A part of the land has been divided by a wire fence
Total		40.91	

6.3.1.4 Football playground of Uyanwatta which was assigned to Municipal Council and depicted by No. 01 and 02 in survey plan No. 429894 dated 15th March 1934 made by Surveyor General (Annexure 06) has been used by Football Federation from the year 2009 without been properly assigned. Although Football Federation had earned an income of Rs. 1,307,100 during period from 2009 to 2019 by leasing out this playground, the Council had not been paid any fee.

6.3.2 Physical inspections according to information provided for the audit.

Information had been given for the audit that the Council owned land extent 106 acre 32.245 perches as per 6.3.1.1 above and such lands were physically inspected by the audit on 01st, 02nd and 05th of November 2019 based on the said register.

6.3.2.1 39 allotments of lands with an extent of 07 acre 03 roods 15.035 perches which was included in the register of lands and buildings were unable to identify in the field audit inspection. (Annexure 07).

6.3.2.2 Following table No. 02 shows the lack of extent of lands identified in the register of lands.

Table No. 02 – lack of extent of lands in the register of lands identified in the field inspection.

Land name	situated at	extent included In the register (perches)	extent of land observed in the field inspection (perches)	Difference (perches)
-----	-----	-----	-----	-----
Madiha West Mihiri Uyana	Galle Road	80	40	40
Thudawa Ruhunusiri land	Hakmana Road	80	40	40
Hittetiya East Land	Muchalinda Pirivena Road	80	20	60
Total		240	80	160
		=====	=====	=====

(Based on statements made by Revenue Inspectors who took part in the field inspection).

6.3.3 Land sub divisions.

6.3.3.1 In sub dividing of lands with extent more than 01 hectare an extent of open area not less than 10% has to be reserved for community entertainment purposes after reserved for street lines as per Gazette notification No. 935/6 dated 06 August 1996 (Annexure 04). But in the sub division of the land named Pearl Cliff containing in extent 03 acre

02 roods 37.7 perches at Browns Hill in the Council area, only 15.7 perches had been given to the Council.

6.3.3.2 As per Para 6.3.3.1 above it was necessary to assign land extents for entertainment purposes in land sub division and therefore an inspection was carried out on lands existed. Details of lands by which such assignment of lands was not done are stated in table No. 03.

Table No. 03 – Lands by which assignments were not done.

Land name -----	situated at -----	Observation. -----
❖ Pamburana Pethum Uyana	Galle Road	} an extent of marshy land
❖ Miriyajjawila, Vehera Pitteniya Goman Deniyawatta	Weheragampita	
❖ Pearl Cliff land	Browns Hill Road	

6.3.4 Unused Council lands

6.3.4.1 As per Municipal Council Ordinance (Annexure 02) administrative activities of the lands owned by the Council are to be carried out by Municipal Council and is also stated that such properties should be used to generate income. Nevertheless according to information given for the audit it was identified that 57 lands with an extent of 07 acre 03 roods 18.235 perches were not used for a useful purpose. (Annexure 08).

6.3.4.2 In addition, lorry park of Old Tangalle Road with an extent of about half an acre had been used by individual parties for vehicle parking.

6.3.4.3 Except 6,000 sq. ft. leased out to Road Passenger Transport Authority from carpeted belt of 10,000 sq.ft of the coastal belt belonged to the Council, the remaining 4000 sq.ft had not been leased out through tenders and provided from time to time for commercial advertisement purposes at request from various parties. (Annexure 09).

6.3.5 Inclusion o information into the land register.

6.3.5.1 It is stated that all lands should be included into the land register as per Chapter II and Rule No. 561 (Annexure 03) of Southern Provincial Financial Code of Regulation. In the random audit inspection carried out accordingly, it was observed that lands stated in Table No. 04 had not been included into the land register.

Table No. 04 – Lands which were not included into the land register.

Land name	situated at	extent of land	
		Rood	Perches
-----	-----	-----	-----
❖ Carpeted land at Coastal belt	coastal belt opposite Matara Bus Stand	--	14
❖ Land of lorry park At Old Tangalle Road, Matara.	Old Tangalle Road	2	--
❖ Land in which Community Hall situated at Balasuriya Mawatha, Paramulla Cross Road, Thotamuna	Thotamuna	--	12
❖ Land with community Hall at Bathutha Road close to railway station	Bathutha Road		boundaries cannot be identified

6.3.5.2 In addition, 30 allotments of lands with an extent of 19 acre 1 rood 11.956 perches which were included in details given for the audit by the Council had not been included into the register. (Annexure 10).

6.3.6 Preparing title deeds and survey plans for lands owned by the Council and providing security for the lands.

6.3.6.1 As per section 37(1) of Part iv of Municipal Council Ordinance – Chapter 252 (Annexure 11), all properties belonged to the Council should be assigned to the Council.

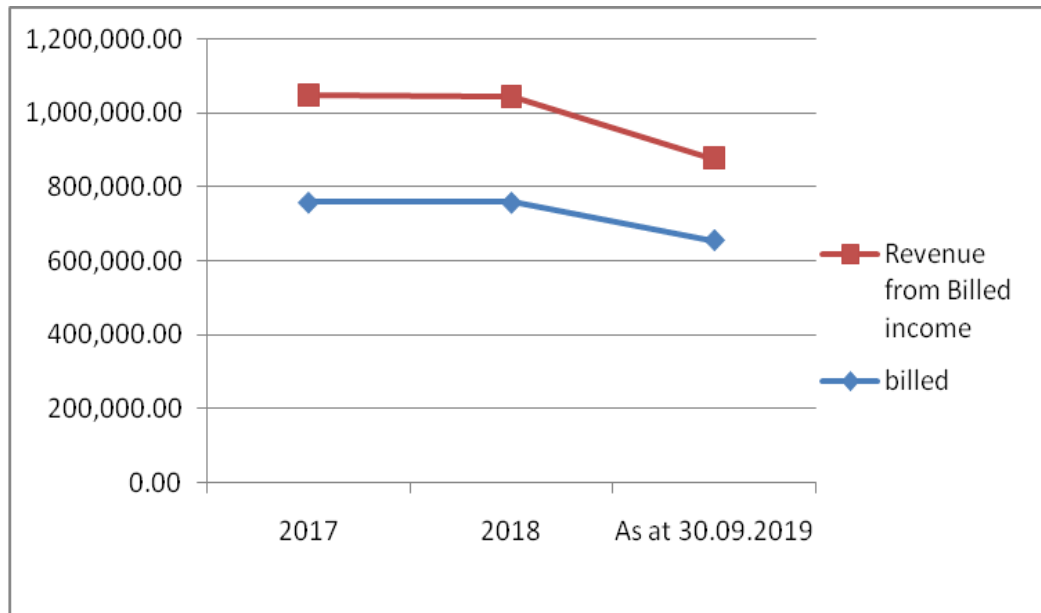
6.3.6.2 In addition, it is also stated that fence boundaries should be made for every property and avoid unauthorized entrance as per letter of instructions No. S.P.C. 15 dated 19th March 2007 of Southern Provincial Commissioner of Local Government (Annexure 12).

6.3.7 Leasing out of lands owned by the Council.

6.3.7.1 Lands owned by the Council had been given rented out for various housing schemes and low income recipients. Accordingly land extent of 11 acre 03 roods 31.6 perches had been rented out for low income recipients (Annexure 13). Such rental income and percentage of recoveries from such income billed for the last period of 03 years are given in the following table No. 05.

Table No. 05 – Rental income and percentage of recoveries – 2017 – 2019.

Year	Billed	Revenue from Billed income	Recovery percentage
-----	-----	-----	-----
2017	758,557.00	288,508	38.03
2018	758,440.00	284,666	37.53
As at 30.09.2019	655,251.75	220,973	33.82
Total	----- 2,172,248.75 =====	----- 794,147 =====	



- 6.3.7.2** As per section 254 (a) of Part XII of Municipal Council Ordinance - Chapter 252 (Annexure 14), it is stated that the Council should take actions in order to recover due arrears.
- 6.3.7.3** In addition information had been provided for the audit that lands have been rented out for 06 low income recipients on rental base from a housing scheme of Ferry road.
- 6.3.7.4** Under above project 259 allotments of lands had been given to low income recipients and agreements had been entered into only with 161 out of them. (Annexure 16).
- 6.3.7.5** As per agreements of this project it is stated that ownership of these lands cannot be transferred, sold or leased out to other parties. (Annexure 16). In the inspection carried out in that regard, violations of agreements stated in table No. 06 were identified as follows.

Table No. – 06 – allotments of lands sold or leased out under each projects.

Low income recipients' Housing scheme name	No. of allotments	No. of allotments sold	No. of allotments Leased out
-----	-----	-----	-----
Housing Scheme of Market road, Nupe	38	17	02
Kasiwattapura Housing Scheme	97	19	-
Nawagamtota Polhena Housing Scheme	12	03	-
Meddawatta Dahamgama Hosing scheme	52	11	02

6.3.7.6 In giving lands to low income recipients housing plan to be built was not specifically included into agreements and therefore modern type of houses have been and are being built in these lands without an approval from the council. (Annexure 17).

6.3.7.7 Table No. 07 includes the details of lands which were not included into the register of lands in the inspection of lands given to low income recipients.

Table No. 07 – Lands given to low income recipients which were not included into the register of lands.

	Name of Housing scheme	situate at	Extents of lands given			No. of beneficiaries
			A:	R:	P:	
(i)	Meddawatta Dahampura Housing scheme	Meddawatta	-	02	10	50
(ii)	Nupe Market Road	Nupe Junction	-	-	36	26
(iii)	Pinwatta Weragampitiya	Weragampitiya			56	08
(iv)	Kasiwattapura Housing Scheme	Polhena	03	-	25	97
(v)	Sambodhi Mawatha Housing scheme	Pallimulla	-	-	21	04
(vi)	Polhena Housing scheme	Polhena	-	-	22	06
	Total		04	02	10	

6.3.7.8 Information had been given for the audit regarding 26 lands of Kotuwegoda Housing scheme of Old Tangalle Road given to individuals and 26 lands to low income recipients given on rent basis. According to information provided for the audit it could be understood that as at 31st July 2019 due arrears was Rs. 4,428,352 from beneficiaries of Kotuwegoda Housing scheme while Rs. 90,960 of due rentals to be recovered from 08 beneficiaries at Old Road Housing scheme of Kotuwegoda. (Annexure 18).

6.3.7.9 As per section 252 (Chapter 252) of Municipal Council Ordinance (Annexure 19), users of lands within the area of the Council should pay the Council Assessments. In addition, it is stated that low income recipients also should pay Assessments to the Council as per agreements of the low income land projects. Accordingly a sum of

Assessments of Rs. 110,780 from 66 houses built in such lands (Annexure 20) was to be recovered and it was unable to identify information about Assessments due from 194 houses.

6.3.8 Construction of houses in lands owned by the Council.

6.3.8.1 Housing schemes functioned in lands included in the land register of the Council and stated in table No. 07 below.

Table No. 07 – Lands in which housing schemes built.

	Name of Housing scheme	situate at	Extents of lands given			No. of beneficiaries
			A:	R:	P:	
(i)	Mathotagama Housing scheme	Issadeen Town	01	-	-	108
(ii)	Hittetiya East Benthotagewatta Housing Scheme	Hittetiya Road	-	-	-	50
(iii)	Kopparawatta Housing Scheme.	Weragampita	05	-	1.5	150

6.3.8.2 Although it was included in the lands and building register, information of houses stated in the following table No. 08 could not be obtained for the audit in the physical inspection.

Table No. 08 – Lands included in the land register but not physically observed.

Name of Housing scheme	situate at	Extent of lands		
		A:	R:	P:
(i) Thudawa Okuruwawa Housing scheme	Thudawa	-	-	10.4
(ii) Hittetiya Rathmalgahadeniya Housing Scheme and public of lands, Madiha, Godagama.	Hittetiya	-	03.0	35.0

6.3.8.3 As per section 180 of Municipal Council Ordinance (Chapter 252) officers and employees of the Council should not have relationship towards agreements of the Council. (Annexure 21).

6.4 Buildings belonged to the Council.

According to information provided by the Council for the audit, it was able to identify that the Council has its possession 51 buildings. Out of them 12 buildings could be valued to Rs. 63.4 million while value of 39 buildings could not be identified. (Annexure 22).

6.4.1 Construction of buildings of Municipal Council.

6.4.1.1 For the construction of Hunukotuwa market, Municipal Council had entered into agreements for 44.8 million in the year 2014 and had incurred an expenditure of 27.023 million in 2017 under the program of Palath Neguma.

6.4.1.2 In addition, it had been entered into agreement in 2011 for the construction of a garage at the premises of Municipal Council for Rupees 8.3 million and Rupees 2.2 million had been paid in 2012 from the Council fund for that purpose.

6.4.2 Unused assets and misuse of assets.

6.4.2.1 Following photographs shows the present conditions of community hal situated at the boundary of Bathutha Road close to the railway station at Hunukotuwa Road and buildings built for Sagara Sewana bathing place of Polhena.



Community hall at the boundary of Bathutha road



Sagara sevana Bathing Place at polhena

6.4.2.2 Public vehicle park of Uyanwatta, Matara had been rented out for a monthly rental of Rs. 31,000 and as per section 8 of that agreement it the responsibility of the Lessee to protect all equipments at that place.

6.4.3 Boutique rooms owned by the Council.

6.4.3.1 555 boutique rooms had been rented out by the Council to various parties under monthly rental basis. (Annexure 23). As at 30th September 2019 due amount to the

Council was Rs. 46.3 million. As per provisions of 254 (a) of Municipal Council Ordinance a proper program has to be carried out by the Council to recover this arrears. (Annexure 14).

- 6.4.3.2** Further powers had been vested in Municipal Council as per condition No. 11 of the agreement to remove the lessee in case of continuous avoiding from payment of rentals (Annexure 24). But 320 boutique owners those who have so avoided payments of rentals were identified. (Annexure 25).
- 6.4.3.3** In addition, as per section 5 of the circular No. S.P.P./5/6 General dated 27th December 2010 issued by Southern Provincial Commissioner of Local Government (Annexure 26), agreements which were entered into with boutique owners should be updated once in 03 years. 161 agreements that were not so updated could be identified (Annexure 23).
- 6.4.3.4** Furthermore it is stated as per the said circular stated in above 6.4.3.3 that amount of valuation of boutique rooms concerned should be amended once in 05 years. But details of 115 boutique rooms which were not so amended are stated in (Annexure 23).
- 6.4.3.5** Quotations had been called in 2019 for renting out 03 fish stalls, 11 boutiques and 12 boutique rooms of new trade complex of Walgama which was constructed in a cost of Rupees 53.4 million. Accordingly, 08 boutique rooms, 02 boutiques and 02 fish stalls had been bought by various parties.

7. Observations.

- 7.1** Aa per Rule 561 of Southern Provincial Financial code of rules it was a must to conduct survey annually regarding lands and buildings. But as a result of not conducting such surveys, lands and buildings stated in the register of lands and buildings could not be correctly identified in the field audit inspection. Accordingly 39 lands containing in extent 07 acre 03 roods 15.035 perches out of total land extent provided by the Council for the audit could not be identified.

- 7.2** In addition, as a result of not properly conducting the land survey it is apparent that accuracy of such lands is not exact.
- 7.3** Although any property should be used for public purposes having in the custody of the Council as per Paragraph (iii) of 6.2.1 above, it could be identify in the random audit inspection the fact that lands with an extent of 40.91 perches stated in above 6.3.1.3 have been used by individual parties without approval from the Council.
- 7.4** As per Paragraph (ii) of 6.2.1 above the Council should administer all properties of the Council and revenue concerned have to be used for the functions of the Ordinance, But Uyanwatta playground stated in 6.3.1.4 above is used by Football Federation without a proper assignment and no actions had been taken to recover any of fee from such income.
- 7.5** In the audit a lack of 160 perches was observed of 03 lands as per Paragraph 6.3.2. above. It was further observed that the Council has not taken due actions regarding such lands.
- 7.6** In the sub division of Pearl Cliff land, a land had been reserved for community and entertainment purposes lacking 01 rood 4.07 perches despite of the due extent declared in the Gazete notification as per 6.3.3.1 above. In addition it was observed in the physical inspection that 03 lands had not reserved suitable lands and assigned to the Council for above purpose.
- 7.7** Since lands owned by the Council had not been used as stated in 6.3.4 above, it was observed that the Council had not been responsible to productively use such lands. Further observed that there was a risk of encroaching such lands by unauthorized residents as a result.
- 7.8** Although the Council should have taken actions for the protection of lands according to provisions of Financial Code of Rules and as per 6.3.5 above, troublesome situation was observed regarding protection of such lands since 30 lands of which information were given to the audit and another 04 lands according to physical inspection were not included into the register of lands.

- 7.9** Although it was needed to take actions for the full protection of lands owned by the Sabha as per 6.3.6 above, it was observed that title deed and survey plans had not been prepared for 99 lands containing in extent 101 acre 01 rood 2.434 perches (Annexure 27) and boundary fences were not made for the protection of such lands.
- 7.10** Percentage of recovery of rental income from lands which were rented out for low income recipients was 34% in 2019 and as a result arrears of such rental income as at 30 September 2019 was Rs. 6,869,907. Accordingly it was observed that the Council has failed to act as per paragraph 6.3.7.2.
- 7.11** Although information was provided for the audit that 06 lands of housing scheme of Ferry Road were rented out to low income recipients, audit observed the fact that 04 more lands had been rented out. Accordingly it was also observed that due income from these lands were not received to the Council.
- 7.12** Although it was essential to enter into agreements with low income recipients when Council lands are rented out for them, 36 individuals had been given lands without entering into such agreements. On the other hand 11 allotments of land had been improperly transferred unto other parties though it was prohibited to so transfer, sell or sublet. (Annexure 28).



- 7.13** Period of valuation of the rental in renting out these lands was not provided for the audit and therefore it was difficult to prove the present annual rental is correctly calculated on the economic value of the land.

7.14 No actions had been taken to recover surcharge of 10 percent due for not paying on or before 31st March the rental which should have been paid by low income land recipients and the Council had not taken legal actions against land owners those who have not constructed houses as per approved housing plans provided to them.



7.15 It was observed in the audit that the Council has faced a risk of ownership of the Council towards lands containing in extent 04 acre 02 roods 10 perches which were given to low income recipients since they were not included into the register of lands.

7.16 Although low income recipients had been given lands under various projects as per 6.3.7.1 above, the Council was unable to provide information like accurate extent of lands given to each beneficiary and date, date of entering into agreement and last day of valuation. In addition, such beneficiaries were not observed in the physical inspection conducted in that regard and two streets were observed where beneficiaries could not be identified even by Revenue Inspector.

- Further it was able to identify the fact that the project of Market Road, Nupe had 12 blocks of lands more than the No. of blocks stated in information given for the audit. Accordingly it was observed that follow up and internal administration of providing lands in this project was in very weak level.
- 7.17** Although it was the responsibility of the Council to collect revenue from lands within the Council area, it was also apparent that assessments are not properly recovered from lands which had been given to low income recipients. It was further observed that relevant reports were not properly maintained. On the other hand the Council had not taken measures to duly assess and recover Assessments from houses of modern type which had been built in such low income lands.
- 7.18** Rentals had not been recovered from 03 housing schemes with about 308 beneficiaries which had been included by the Council in the register of lands and stated in the table No. 07 above. Council had not taken actions to recover rentals from 02 housing projects which were physically inspected and no actions had been taken to include such projects into the register of houses. As a result, it was observed that there is a risk of obtaining the ownership of such houses to the Council. In addition the general meeting of the Council had taken a decision on 09th May 2019 to provide a portion of land of 1.76 perches situated at Kotuwegoda road facing beach road to the wife of an officer of the Council by breaching provisions of the Act.
- 7.19** Although it 51 buildings were stated for the audit as per 6.4 above, troublesome situation had occurred as a result of not conducting a proper survey on such lands and buildings and not updating the register of buildings.
- 7.20** Although the Council had spent around Rupees 29 million by the Council for the construction of Hunukotuwa market and a garage at the premises of the Council, the Council has not been able to complete such construction as agreed even as at 20 November 2019.

- 7.21** As per paragraph 6.4.2 above, the Council had not taken actions to productively use buildings belonged to the Council and the Council had even failed to take legal actions against the unauthorized boutique in buildings.
- 7.22** The Council has also failed to prepare a proper program as per the Act in order to recover arrears of rentals from boutique rooms.
- 7.23** As per Paragrapg 7.22 above, actions should have been to remove boutique owners from boutiques from which boutique rentals were not paid for consecutive 02 months. But it was observed that the Council had not taken measures as per the agreement pertaining to 320 boutique rooms identified.
- 7.24** Although agreements entered into with boutique room owners should be updated once in 03 years as per 7.23 above, the Council had not taken actions to so update 161 agreements identified. 166 another boutique rooms had been given to various parties without entering into agreements. As a result of this a risk of ownership of the Council towards these boutique rooms was also identified.
- 7.25** As per 6.4.3.4 above it should be amend the valuation amount once in 05 years. But 115 boutique rooms had been maintained without such amendments and as a result market value of such boutique rooms has increased and therefore it cannot be said that the Council had lost due income.
- 7.26** The Council had not taken measures even until 19th November 2019 to open boutique rooms of trade complex of Walgama of which construction was completed and sold.

8. Recommendations.

- 8.1** To take necessary actions in order to annually survey the lands and buildings owned by the Council, duly include into registers and update the lands and buildings owned by the Council.
(Ref : Paragraphs Nos.7.1, 7.2, 7.17, 7.20 and 21)

- 8.2** To assess and update rentals, update agreements within due period of time in the process of renting out properties of the Council and take immediate actions as per agreements in case of violating agreements by those who have entered into such agreements.
(Ref. Paragraph Nos. 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.25 and 7.27)
- 8.3** Actions should be taken to quicken to recover arrears of rentals from properties of the Council rented out, act as per agreements, duly identify lands and prepare deeds and survey plans to assure the ownership and identify boundaries of lands and make boundary fences to protect them.
(Ref: Paragraphs Nos. 7.5, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.16, 7.19, 7.24 and 7.25)
- 8.4** To take necessary actions in order to productively use lands and buildings which have not been so used and earn revenue, take legal actions against encroachers of Council properties, reserve suitable allotments of lands for public purposes in sub division of lands and duly take over such lands, take disciplinary actions against officers who do not take actions to productively use properties owned by the Council.
(Ref: Paragraphs Nos. 7.3, 7.4, 7.6, 7.7, 7.23 and 7.28)
- 8.5** To implement and take affect various provisions pertaining to protection and productive use of properties of Municipal Council Act.
(Ref: 7.9, 7.7, 7.13, 7.19, 7.24,)

Sgd./W.P.C. Wickramaratne
Auditor General

W.P.C. Wickramaratne

Auditor General

31 December 2019

මාතර මහා නගර සභාව



දැක්ම

අභිමානවත් මානෝච්චි වැසියන්ගේ සංවර්ධනයට උර දෙන
සෞභාග්‍යවත් වාණිජ පුරවරයක්

මෙහෙවර

පුරවරයේ ශ්‍රේෂ්ඨත්වය විදහා දැක්වමින්,
සභාව සතු හා සපයා ගත හැකි
සියළුම මානව හා භෞතික සම්පත්
මනාලෙස තසුරුවමින්
නාගරික ජනතාව හැවුම් ආකල්ප වලින්
පෝෂණය කරමින්
සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට
පුරවැසියන්ගේ
සහභාගිත්වය වර්ධනය කරමින්
නගරයට පැමිණෙන ජනතාවගේ අවශ්‍යතා කෙරෙහි ද
අවධානය යොමු කරමින්
නගරවාසීන්ගේ
සුභ සාධනය හා සුඛ විහරණය සඳහා වූ
මහජන සෞඛ්‍ය සේවාවන් හා
අනෙකුත් පොදු පහසුකම්
සකස් කිරීම
ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා පාලනය කිරීම තුලින්
මාතර
අභිමානවත් පුරවරයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාම

මාතර මහා නගර සභාව
2019 අයවැය වර්ෂය
පොදු සංඛ්‍යා ලේඛන තොරතුරු

- 1. නම :- මාතර මහා නගර සභාව
- 2. ලිපිනය :- මහා නගර සභා කාර්යාලය, මාතර.
- 3. කාර්යාලීය ෆැක්ස් අංකය :- 041-2222338

දුරකථන අංකයන් :-

	<u>කාර්යාලය</u>
පොදු	2222275
නගරාධිපති	2222338
නියෝජ්‍ය නගරාධිපති	2228365
නාගරික කොමසාරිස්	2222274
නාගරික ගණකාධිකාරී	2224459
සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී	2229100
නාගරික ඉංජිනේරු	2223015
නාගරික ලේකම්	5678271
ප්‍රධාන මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක	2229100
වල්ගම පුස්තකාලය	2222497
ගිනි නිවීමේ ඒකකය	2236000
පූර්ව රෝහල් ප්‍රතිකාර සේවා	5701701

- 4. නාගරික සහකාරීන් සංඛ්‍යාව(ගැසට් නිවේදනය අනුව) :- 30
- 5. කොට්ඨාශ සංඛ්‍යාව (වරිපනම්) :- 15
- 6. සේවක සංඛ්‍යාව(ආදේශක ඇතුළුව) :- 763
- 7. වර්ග ප්‍රමණය(වර්ග කිලෝ මීටර්) :- 12.8
- 8. ජනගහනය :- 77,592
- 9. 2018 වර්ෂයේ සත්‍ය වරිපනම් ආදායම ජුනි 30 දිනට :- රු 19,745,411.10
- 10. නාගරික මන්ත්‍රීවරුන් සඳහා දීමනා 2019 වර්ෂයට :- රු 7,380,000.00
- 11. කාර්ය මණ්ඩල පොද්ගලික පඩිනඩි 2019 වර්ෂයට :- රු 329,024,683.00
- 12. කාර්ය මණ්ඩල වැටුප් ප්‍රතිපූර්ණ 2019 වර්ෂයට :- රු 233,000,000.00

13. වරිපනම් බදු

(1) තක්සේරු කළ හැකි දේපළ සංඛ්‍යාව :-

(අ) ගෘහිත	:- 20375
(ආ) වාණිජ හා වෙළඳ ස්ථාන	:- 5104
(ඇ) අධ්‍යාපන ස්ථාන	:- 40
(ඈ) රජයේ දේපළ	:- 599
(ඉ) කුඹුරු ඉඩම්	:- 03
(ඊ) ආගමික ස්ථාන	:- 93
(උ) නිස් ඉඩම්	:- 7508
(ඌ) වෙනත්	:- 42
(එ) කාර්මික අධ්‍යාපන ආයතන	:- 1

2) වාර්ෂික තක්සේරුව මත වරිපනම් බදු පැනවීමට ආදාළ ප්‍රතිශතයන්

(අ) වාණිජ හා වෙළඳ ස්ථාන සඳහා	:- 12 %
(ආ) අනෙකුත් ස්ථාන සඳහා	:- 5%

3) 2019 වර්ෂයේ ඇස්තමේන්තු ගත මුළු ආදායම :- රු 597,430,318.00

(වැටුප් ප්‍රතිපූර්ණ ඇතුළු)

14. මං මාවත් පිළිබඳව :-

(1) තාර දැමූ පාරවල් වල දිග ප්‍රමාණය	:- 57.30 km
(2) බොරළු පාරවල් වල දිග ප්‍රමාණය	:- 4.26 km
(3) කොන්ක්‍රීට් කළ පාරවල් වල දිග ප්‍රමාණය	:- 25.22 km
(4) අන්තර් සම්බන්ධිත කොන්ක්‍රීට් කුට්ටි ගල් ඇතිරීම	:- 14.14 km

15. විවි ලාම්පු සංඛ්‍යාව :- 4502

16. පුස්තකාල සංඛ්‍යාව (ජංගම පුස්තකාලය - 01) :- 03

	මහජන පුස්තකාලය	වල්ගම ළමා
පුස්තකාල පොත් සංඛ්‍යාව	:- 66500	16075
සාමාජික සංඛ්‍යාව		
වැඩිහිටි	:- 15650	997
ළමා	:- 4947	105

17. විනෝද බදු

1) සිනමා ශාලා සංඛ්‍යාව	:- 03
2) විනෝද බදු ආදායම 2018.06.30 දිනට	:- රු 2,374,091.84

18. වෙළඳ පොළවල්:-

- 1) පොදු වෙළඳපොළවල් සංඛ්‍යාව :- 03
- 2) සති පොළවල් සංඛ්‍යාව :- 01
- 3) 2018 ජුනි 30 දිනට ඉහත අංක 1 හා 2 හි ආදායම :- රු 754,481.99

19. කඩ කාමර:-

- 1) නගර සභා කඩ කාමර සංඛ්‍යාව :- 549
- 2) නගර සභා පදික වෙළඳ සැල් සංඛ්‍යාව :- නැත
- 3) බස් නැවතුම් පොළ කඩ කාමර
 - 1) බිම් මහල :- 12
 - 2) උඩු මහල :- 108
- 4) මහජන පොළ සාප්පු සංකීර්ණයේ කඩ අල්ලි- උඩු මහල :- 106
- 5) කොටුවේගොඩ වෙළඳ සංකීර්ණයේ කඩ කාමර :- 66
- 6) කාගිල්ස් ෆුසිසිට් ඉදිරිපිට කඩ කාමර :- 09

20. සුසාන භූමි සංඛ්‍යාව :- 07

21. නිල නිවාස :- 03

22. පොදු වැසිකිලි සංඛ්‍යාව :- 04

23. ප්‍රජා ශාලා සංඛ්‍යාව :- 18

24. ක්‍රීඩා භූමි සංඛ්‍යාව :- 04

25. උද්‍යාන සංඛ්‍යාව :- 01

26. ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලා සංඛ්‍යාව :- 01

27. මාතෘධාරකානිවෘද්ධි සායන

- 1) මාතෘ හා ළමා සායන (මසකට 2 බැගින් අවුරුද්දකට) :- 07
- (මසකට 4 බැගින් අවුරුද්දකට) :- 01
- 2) ත්‍රිපෝෂ මධ්‍යස්ථාන :- 19
- 3) සුවනාටි සායන (මසකට 2 බැගින් අවුරුද්දකට 24) :- 48
- 4) පවුල් සංවිධාන සායන(මසකට 4 බැගින්) :- 72
- 5) බෝනොවන රෝග සායන (මසකට 2 x 12) :- 12

28. පෙර පාසල් සංඛ්‍යාව :- 02

29. පෙර පාසල් ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව :- 43

මහා නගර සභා

වූ හෝ හැර දෙනු ලැබ ඇත්තා වූ ද එක් එක් මහා නගර සභාවක සීමා ඇතුළත පිහිටියා වූ ද පහත සඳහන් පංතිවලට අයත් සියලු ම නිශ්චල දේපල එනම්—

- (අ) මුඩු බිම්;
- (ආ) කා ගල්, බොරළු සහ කබොක් ගල් ලබා ගන්නා ගල් වලවල්;
- (ඇ) විදුලි, පොකුණු, ජලය, වැව්, ජල පිරි හා වෙනත් ජල පිරිමත්තා ස්ථාන; සහ
- (ඈ) ගෙඩනාගිලි සහිත හෝ රජයේ ඉඩම්.

එකී මහා නගර සභාව වෙත සතු විය යුතු ය.

35. (1) 35 වන වගන්තිය යටතේ යම් දේපලක් හැර දීම සඳහා බලා ලත් තැනැත්තා විසින් ද සභාව වෙනුවෙන් ඒ දේපල හැර ගැනීමට බලය ලත් මහා නගර සභාවේ නිලධරයා විසින් ද අන් සන් කරු) ලද සතු කිරීමේ නියමයක්, සහතිකයක් හෝ වෙනත් ලේඛනයක්, එකී දේපල සහ එකී දේපලෙහි සම්පූර්ණ අයිතිවාසිකම්, හිමිදාම හා සම්බන්ධතාව මහා නගර සභාව වෙත සතු කිරීමට ප්‍රාණවත් විය යුතු අතර සියලු කල්හි ප්‍රමාණවත් ව තිබූ ලෙස ද පැලකිය යුතු ය.

එකී ඉඩමට වෙළඳ පදනමක් තිබීමේ ක්‍රමය.

එසේ වුව ද, 35 වන වගන්තියේ වූ කිසිවකින් හෝ වෙනත් කිසිවකින් දැනි විධිවිධානවල වූ කිසිවකින්—

- (i) එකී යම් දේපලකට රජයට ඇති යම් අයිතිවාසිකමක් නොහොත් සම්බන්ධයෙන් හෝ ඒ දේපල පොදු කාර්ය දෙසා පුනර්ග්‍රහණය කිරීමට හෝ බැහැර කිරීමට රජයට ඇති අයිතිවාසිකම් කෙරෙහි බල පෑමක් හෝ හානියක් දීමට හැකි; හෝ
- (ii) රජය වෙනුවෙන් ඉඩම් පවරනු ලැබ ඇති යම් සුද්ධ හෝ වෙනත් අයිතියකට එකී යම් දේපලක් හෝ එහි යම් කොටසක් කෙරෙහි ඇති යම් අයිතිවාසිකමකට, සම්බන්ධතාව හෝ සම්බන්ධතාවකට බල පෑමක් හෝ හානියක් සිදු වෙතැයි; හෝ
- (iii) එහි යම් දේපලක් විකිණීම හෝ අන් ලෙසකින් අත්සතු කිරීම සඳහා ස්භාවිකවරයාගේ ලිඛිත එකඟත්වය කලින් නොලබා ඒ දේපල විකිණීමට හෝ අත්සතු කිරීමට සහාය ලබා ලැබෙනැයි නොසලකිය යුතු ය.

(2) නගර සභාවක් වෙත සතු කොට තිබෙන සියලු දේපල මේ ආඥාවන්ගේ කාර්ය සඳහා පරිපාලනය කරනු ලැබිය යුතු අතර ඒ දේපලවල ආදායම මේ ආඥාවන්ගේ කාර්ය සඳහා යොදා ගැනීම ද සුරක්ෂණයට ගැනීම ද කළ යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ (ඉ) ඡේදයෙහි සඳහන් යම් දේපළක්, බලිත් කල සභාව විසින් අවශ්‍ය යැයි සලකනු ලබන පරිදි විනිශ්චිත වූ අනුසාරකයකින් බැහැර කිරීම සභාව විසින් කළ හැකි අතර, එවැනි විනිශ්චිතයක් හෝ බැහැර පිටවීමකින් ලැබෙන ආදායම, මහා නගර සභා අරමුදලට බැර කරනු ලැබිය යුතු ය.

ස්මරක පිහිටුවීම සාලනය කිරීම. [1975 අංක 4 § 7.]

37අ. යම් නැතැත්තකු විසින් කරනු ලබන ඉල්ලීමක් මත අමාත්‍ය මරණ විසින් දෙන ලද පූර්ව අනුමතය ආදිය මිස කිසි ම නැතැත්තකු විසින් රජයට අයිති යම් ඉඩමක හෝ යම් මහා නගර සභාවක් වෙත සතු වූ අයිති හෝ යම් මහ නගර සභාවකට අයිති යම් ඉඩමක ස්මරකයක් පිහිටුවීම නොකළ යුතු ය.

[1975 අංක 4 § 9.]

මේ වගන්තියෙහි "ස්මරකය" යන්නට ජීවන වන හෝ මිස ගිය යම් තැනැත්තකු විසින් කිරීම පිණිස පිහිටුවනු ලබන යම් ස්මරකයක්, කුළුණක්, කණුවක් හෝ යම් ඉදිකිරීමක් ඇතුළත් වන නමුදු යම් පුස්තක කුමියක හෝ මිනි පිටියක පිහිටුවනු ලබන යම් ඉදිකිරීමක්, සොහොන් කොනක් හෝ කුරුසියක් ඊට ඇතුළත් නොවේ.

ප්‍රසිද්ධ උද්‍යාන ආදිය නම් කිරීම. [1975 අංක 4 § 8.]

37ආ. මහා නගර සභාවේ පූර්ව අනුමතය ආදිය මිස යම් මහා නගර සභාවක් විසින් යම් ප්‍රසිද්ධ උද්‍යානයක්, ක්‍රීඩා පිටියක්, පුස්තකාලයක්, කියවීමේ ශාලාවක්, ක්‍රීඩාංගනාගාරයක්, බරලෝපු කණුවක්, පාලායක් හෝ නාන ලිදක් නම් කිරීම නිත්‍යානුකූල නොවන්නේ ය.

යම් පොදු කාර්යයක් සඳහා භාරකරුවකු වශයෙන් ක්‍රියා කිරීමට ඇති බලය

38. මහා නගර සභා නිවැසියන්ගේ හෝ ඒ නිවැසියන්ගෙන් යම් කොටසකගේ ඉහත සිද්ධිය සඳහා හෝ සභාව විසින් පරිපාලනය කරනු ලබන යම් පොදු සේවයක කාර්ය සඳහා යම් දේපළක් ලබා ගෙන එය භාරකාරකයන්ගේ තබා ඇති මහා නගර සභාවක් විසින් කළ හැකි ය. තව ද යම් පොදු කාර්යයක් වෙනුවෙන් භාරකරුවකු ලෙස කටයුතු කිරීම ද ඒ සඳහා විසින් කළ හැකිය.

ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත අනුගමන-භිතයන් පත් කිරීමට ඇති බලය

39. (1) යම් කාර්යයක් හෝ සේවයක් ක්‍රියාවේ යෙදවීම හෝ ඉටු කිරීම සඳහා ද යම් භාණ්ඩ හෝ ද්‍රව්‍ය පැවරීම සඳහා ද ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත පදිංචිව සිටින හෝ ව්‍යාපාර කරගෙන යන තැනැත්තන් සමඟ සාකච්චා වෙනුවෙන් ගිවිසුම්වලට එළඹීම පිණිස යෝජනා සම්මතයක් මගින් ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත සිටින අනුගමන භිතයන් අනුගමන භිතයන් පත් කිරීම යම් වේලාවකදී මහා නගර සභාව විසින් කළ හැකි ය.

(2) එක් යම් පත් කිරීමක් සභාව විසින් ප්‍රකාශයට කරනු ලබන තෙක්, සභාව විසින් ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවලදී සභාව වෙනුවෙන් ගිවිසුම්වලට එළඹීමට එසේ පත් කරනු ලැබූ අනුගමන භිතයන්ට හෝ අනුගමන භිතයන්ට ඒ පත් කිරීමෙන් බලය පැවරෙන්නේ ය.

සාමාන්‍ය බලතල.

40. (1) මේ ආඥාපනත යටතේ වූ සේවකීය කාර්ය ඉටු කිරීමේ කාර්යය සඳහා මහා නගර සභාවකට, (එයට විශේෂයෙන් පවරා

වූ හෝ භාර දෙනු ලැබ ඇත්තා වූ ද එක් එක් මහා නගර සභාවක සීමා ආවුලන පිහිටිය වූ ද පහත සඳහන් පංතිවලට අයත් සියලු ම කිසිවල දේපල, එනම්—

- (අ) මුහු බිම්;
- (ආ) කළු ගල්, බොරළු සහ කබොන් ගල් ලබා ගන්නා ගල් වලවල්;
- (ඇ) විල්, පොකුණු, ජලාශ, වැව්, ජල පිලි හා වෙනත් ජල කට්ඨාන ක්‍රියාත්මක කිරීම; සහ
- (ඈ) ගොවිතැනිලි සහිත හෝ රහිත රජයේ ඉඩම්

එක් මහා නගර සභාව වෙත සතු විය යුතු ය.

36. (1) 35 වන වගන්තිය පවතී යම් දේපලක් භාර දීම සඳහා බලය ලත් තැනැත්තා විසින් ද සහභාග වෙනුවෙන් ඒ දේපල භාර ගැනීමට බලය ලත් මහා නගර සභාවේ නිලධාරියා විසින් ද අත් සන් කරන ලද සතු කිරීමේ නියමයන්, සහතිකයක් හෝ වෙනත් ලේඛනයක්, එකී දේපල සහ එකී දේපලෙහි සම්පූර්ණ අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් හා සම්බන්ධතාව මහා නගර සභාව වෙත සතු කිරීමට ප්‍රමාණවත් විය යුතු අතර පියවූ කල්හි ප්‍රමාණවත් ව තිබූ ලෙස ද සැලකිය යුතු ය:

එක් ඉඩමට පරිපාලනය ආදිය ප්‍රදානය කිරීමේ ක්‍රමය.

එසේ වුව ද, 35 වන වගන්තියේ වූ කිසිවකින් හෝ වගන්තියේ ඉහතින් ඇති විධිවිධානවල වූ කිසිවකින්—

- (i) එකී යම් දේපලකට රජයට ඇති යම් අයිතිවාසිකමක් නොහොත් නිමිතමක් කෙරෙහි හෝ ඒ දේපල පොදු කාර්ය සඳහා ප්‍රකට්‍රස්ථාපයක් කිරීමට හෝ බැහැර කිරීමට රජයට ඇති අයිතිවාසිකම් කෙරෙහි බල පෑමක් හෝ හානියක් සිදුවෙතැයි; හෝ
- (ii) රජය වෙනුවෙන් ඉඩම් පවරනු ලැබ ඇති යම් යුද්ධ හෝ වෙනත් අධිකාරියකට එකී යම් දේපලක් හෝ එහි යම් කොටසක් කෙරෙහි ඇති යම් අයිතිවාසිකමකට, පිමිතලකට හෝ සම්බන්ධතාවකට බල පෑමක් හෝ හානියක් සිදු වෙතැයි; හෝ
- (iii) එකී යම් දේපලක් විකිණීම හෝ අන් ලෙසකින් අත්සතු කිරීම සඳහා ජනාධිපතිවරයාගේ ලිඛිත එකඟත්වය තුළින් තොරව ඒ දේපල විකිණීමට හෝ අත්සතු කිරීමට සහ වට බලය ලැබෙනැයි නොසැලකිය යුතු ය.

(2) නගර සභාවක් වෙත සතු කොට තිබෙන සියලු දේපල මේ ආඥාපතතෝ කාර්ය සඳහා පරිපාලනය කරනු ලැබිය යුතු අතර ඒ දේපලවල ආදායම මේ ආඥාපතතෝ කාර්ය සඳහා යොදා ගැනීම ද ස්වයංපෝෂකයට ගැනීම ද නිල යුතු ය.

පළාත් මූල්‍ය රීති

7 වැනි කොටස

වෙනත්

රී.560

වත්කම් ලේඛන පවත්වා ගැනීම හා ගිණුම් තැබීම

රී. 5

පළාත් සභාව සතු හෝ තාවකාලිකව හෝ ස්ථිරව පළාත් සභාව භාරයේ ඇති සියලු වත්කම් ලේඛනගත විය යුතුය. මෙම ලේඛන ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී විසින් තීරණය කරන පරිදි අමාත්‍යාංශ, දෙපාර්තමේන්තු හෝ උප කාර්යාල මට්ටමින් තබාගත හැකි අතර එය යාවත්කාලීනව පවත්වා ගන්නේද යන්න කලින් කල සොයා බලා අවශ්‍ය පිළියම් යෙදීම ගණන්දීමේ නිලධාරියාගේ වගකීම වන්නේය.

රී.

රී.561.

පහත සඳහන් වත්කම් වෙනුවෙන් වත්කම් ලේඛන අදාළ පරිදි වට්ටෝරු පොත් වල ඇතුළත් කිරීමට අමතරව 10 වැනි පරිච්ඡේදයේ සඳහන් ආකාරීය අනුව වෙන් වෙන්ව ලේඛන ගතකොට පවත්වාගත යුතුය.

- අ. ඉඩම්
- ආ. ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම්
- ඇ. වාහන
- ඈ. වැඩි වටිනාකමකින් යුත් යන්ත්‍රයුතු හා උපකරණ
- ඉ. පරිගණක හා ඒ ආශ්‍රිත උපකරණ (මුද්‍රණ යන්ත්‍ර, ප්‍රොසෙස්ටර්, ස්කෑන් යන්ත්‍ර, කැමරා ආදිය)

රීති 476 හා 477 අනුව සියලු වත්කම් සෑම වර්ෂයකම දෙසැම්බර් 31 දිනට සම්ක්ෂණයට භාජනය කොට අවශ්‍ය කටයුතු කළ යුතුය.

- (ආ) වාතය සඳහා වූ ඉවම් අතුරු බෙදීමට දී අතුරු බෙදීමක දවම ඉවම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 1,012 (පර්ච් 40) කට දඩු කොටේ හම් පස එක් ඉවම් කොටසක ඉදි කැරෙන නිවාට අක්ෂ ප-බහුව දැක්වීමට පිලිවන පරිදි ප-වර්ධන කාර්යය පිළි කොට කිසිවෙක් නැති, එළිමහන් ප්‍රදේශ වලටත් පාවිච්චි කිරීම සඳහා ඉඩබෙහෙත් පියවර 10ක ප්‍රමාණයක් වෙස් කොටසකට ඒ ඉවමේ අතුරු බෙදීම් කළ හැකි නමුත්, ඒ අතුරු බෙදීමට කටයුත්තක් අතුරු බෙදීම් කරනු ලබන හෝ එක් ඉවම් කොටසක නිවාට ඒකක දෙකකට වැඩිදුරත් ඉදි කරනු ලබන හෝ අවස්ථාවක දී, එසේ අතුරු බෙදීම කරනු ලබන හෝ ප-වර්ධනය කරනු ලබන ඉවමේ වෙළඳ අගයෙන් පියවර 10ක් ඒ ප-වර්ධනකරු විසින් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත කැණවත් කළ යුතුය.
 - (ඇ) අතුරු බෙදීමට භයානික ඉවම, වලක්, පොදු ක්‍රීඩා පිටියක් වැනි පොදු විවෘත ප්‍රදේශයක සිට කිලෝ මීටර 0.5ක් ඔස්සේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, එම විවෘත ප්‍රදේශය වර්ග මීටර 4,047 (අක්කර එක) කට වඩා විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, අවස්ථාවක දී, එම ඉවමේ එළිමහන් ප්‍රදේශයක් කොටසකට වෙන් කිරීම හේතුවෙන්, එළිමහන් ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාව සඳහා වූ හැඟිහාගේ වෙළඳ අගය අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත කැණවත් කළ යුතු බවට ප-වර්ධනකරුට අවිනාශීය විසින් තීරණය කරනු ලැබුවහොත් එහි විසින් ඒ වෙළඳ අගය ඒ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත කැණවත් කළ යුතුය.
 - (ඈ) අතුරු බෙදීමක එළිමහන් ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාව ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර 506 (පර්ච් 20) කට වැඩි නොවන්නා වූ හෝ, අතුරු බෙදීම සඳහා අවශ්‍ය වූ එළිමහන් කිසි ප්‍රදේශයේ වෙළඳ අගය කළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත කැණවත් කිරීමට කාගරික ප-වර්ධන අධිකාරියේ සහායකවරයාගේ අනුමැතිය ඇතිව ඒ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ප-වර්ධනකරුට නියම කරනු ලබන්නා වූ හෝ අවස්ථාවක දී ඒ ප-වර්ධනකරු විසින් එවැනි එළිමහන් ප්‍රදේශයක් කොටසකට වෙන් කරනු වෙනුවට එක් ප්‍රදේශයේ වෙළඳ අගය ඒ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත කැණවත් කළ යුතුය.
 - (ඉ) අවසර නොදුන් ලද ඉවම් අතුරු බෙදීමට දී, එසේ අවසර නොදීමට හේතුව පියවර 10ක එළිමහන් ප්‍රදේශයක් පදනම ඉවතට පලකරවා නොතිබීම වන අවස්ථාවල දී ඉවම් කට්ටියේ පියවර 10ක වෙළඳ අගය අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත කැණවත් කරනු ලැබීමට පවත්වා හෝ, ප-වර්ධනය කරනු ලබන කැණහොත් අතුරු බෙදීම කරනු ලබන ඉවම් කට්ටියෙන් පියවර 10ක් වෙන්කර කැබිලිව පවත්වා; ඒ කති කති ඉවම් කට්ටි ප-වර්ධනය කිරීම සඳහා හෝ කටයුත්තක් අතුරු බෙදීම පදනමක් අවසර දෙනු ලැබිය හැකිය.
- (2) එසේ වෙන් කරනු ලබන ප්‍රදේශ, පියල ගාස්තුවලින් ආරම්භ අවිනාශීය වෙත පවරා දෙනු ලැබිය යුතුය.

ප්‍රකාශන I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

අ. අ. ප. 15/78 III

1978 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம்

- 1. 11 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 11 ஆம் பிரிவின் கீழ் வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை, பசுதிகள் அமைச்சரிடமால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குகளை.

ஸ்ரீமத் சிறீபால டி சிவசாமி,
வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை,
பொதுவசதிகள் அமைச்சர்.

15/78 III

ஒழுங்குகள்

1978 ஆண்டின் 10 ஆம் நெடுநிலை 39A/2 ஆம் இலக்க அறிவிப்புகள்-வந்ததொன்றில் வெளியிடப்பட்ட 1983 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் திட்டத்தில் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குகளை, அவற்றுடன் 12 ஆம் ஒழுங்குகளை நீக்கிட்டு அதற்கு 15/78 III இல் வரலாறுபடுகளை இலக்கம் 10 ஆம் நெடுநிலை 39A/2 ஆம் இலக்க அறிவிப்புகள்-வந்ததொன்று அறிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது :-

- 1. 12 (2) உட்பிரிவுகளைக் கொண்ட காணியின் அலகை அமைக்கப்பட்டு 10 நெடுநிலை 39A/2 ஆம் இலக்க அறிவிப்புகள்-வந்ததொன்று, 12 (2) இலக்கம் நீக்கலாக, காணியின் அமைக்கப்பட்டு பத்து சேவரித்திற்குக் குறைபாடு இடப்பட்டுள்ளது. இதற்கான அமைக்கப்பட்டுள்ள 15/78 III பற்றி சந்தர்ப்பங்களில் சமூகாயப் பொழுதுபோக்கிற்கும் திறந்தவெளியிடப் பாதுகாப்பிற்கும் ஒதுக்கப்படும் வேண்டாம் :-

2019 මාර්තු 31 දිනට සභාව සතු ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර - ඡේදයට යොමුව - 6.3.1.1

අනු අංකය	ඉඩමේ නම	ඉඩම පිහිටි ස්ථානය	ප්‍රමාණය			ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයේ
			අක්කර -----	රූඩ් ----	පර්චස් -----	
1	කබේවිදිය උතුර මාර 1045 පිඹුරේ 03 කැබැල්ල	කබේවිදිය උතුර කොට්ඨාශයේ	-	-	1.503	✓ -
2	පරෙයි දූව	කබේවිදිය උතුර	-	3	13.92	✓ -
3	කබේවිදිය දකුණ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	කබේවිදිය දකුණු ප්‍රදේශය	-	3	26	✓ -
4	කොටුවේගොඩ පිහිටි ඉඩම (කුකුළන්නායගෙ වත්ත)	මාතර නගරය, කොටුවේගොඩ	15	-	7.7	✓ -
5	වැල්ලබොඩපත්තුව සහ කඩවත් සතරේ ප්‍රදේශය	වැල්ලවේරිය වෝඩ් අංක 07	-	-	27	✓ -
6	උයන්වත්ත පිට්ටනිය නොහොත් ඇස්පලතේව නැමැති ඉඩම	උයන්වත්තෙහි	-	3	12.6	✓ -
7	මුලික සැලැස්මේ අංක 03 දරණ බිම් කැබැල්ල	කංගල්ල පාරට නොයුරුව	-	1	11.6	✓
8	අංක 154 හා 155 දරණ බිම් කැබැල්ල	දැල්කඩ කොම්පඤ්ඤවත්තෙහි ඇති ඉඩම පැවරීම	-	-	-	✓
9	දැල්කඩ කොම්පඤ්ඤවත්තෙහි ඇති ඉඩම පැවරීම	දැල්කඩ කොම්පඤ්ඤවත්තෙහි	-	-	-	✓
10	වායුරුවුවම නොවටම් හෙවත් දානවත්ත සහ පටුපාර	උතුරු කඩවතේ (රාහුල පාරේ)	-	2	1.88	✓ -
11	කොප්පරාවත්ත ඉඩම	වේරගමපිට	5	0	1.5	✓ -
12	කොම්පන්නගෙවත්ත හෙවත් ආවසෙවත්ත නැමති ඉඩම	ගබඩවිදිය	1	3	2.7	✓ -
13	බතල වත්ත නැමති ඉඩම	පොල්හේන	-	2	25.7	✓ -

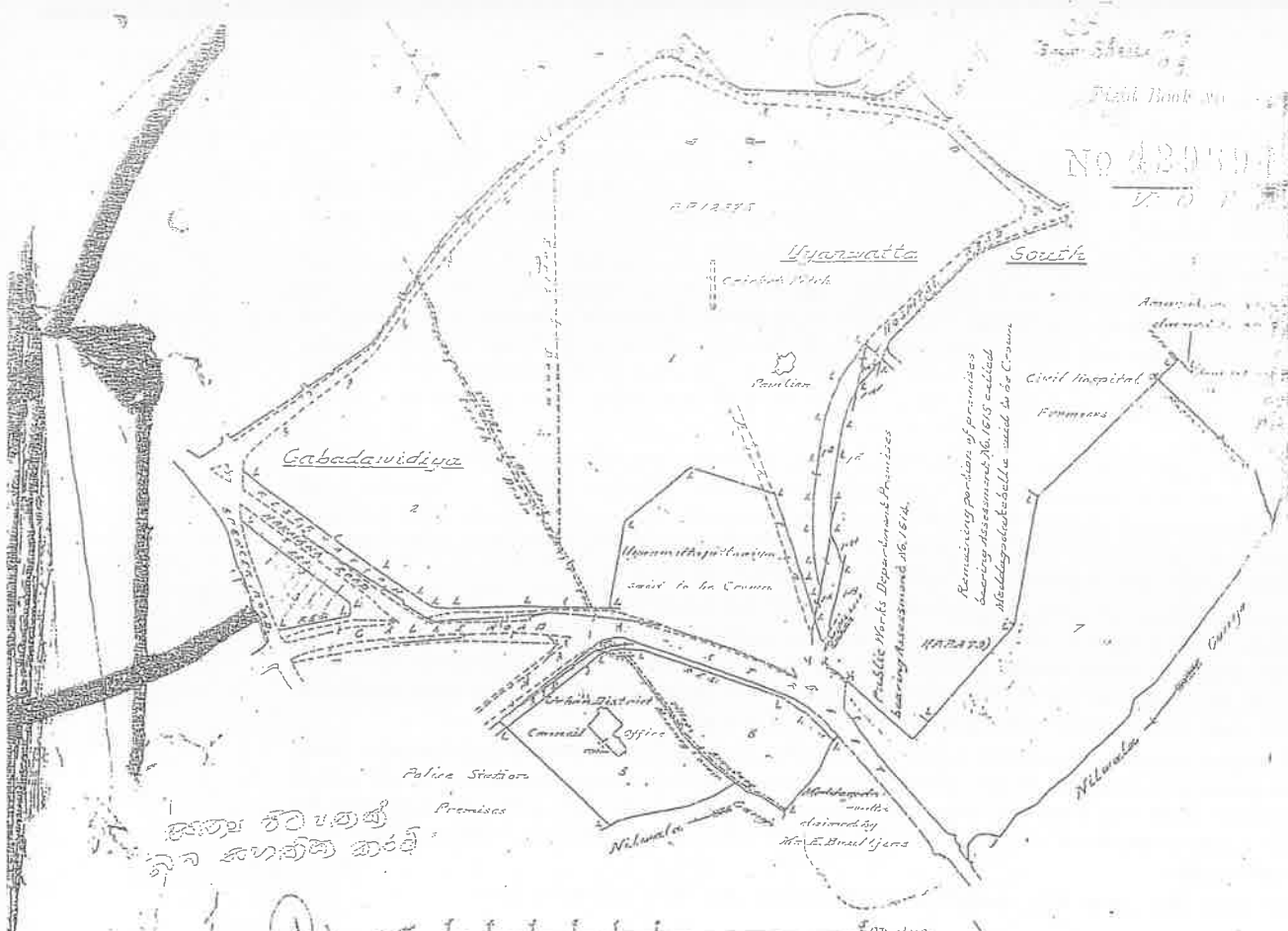
14	නුෂේ ඉඩමක් පවරා ගැනීම (නුණකොටුව වත්ත)	නුෂේ කොටමුණ පාර	-	-	5.9	✓	-
15	උයන්වත්ත ඉඩම හා සිරිමංගල පාර	උයන්වත්ත	-	-	9	✓	-
16	පොලඟුණරම්භ ඉඩම	පොල්හේන	-	-	23	✓	-
17	මැදගොඩ කැබැල්ල	උයන්වත්ත	-	2	9.85	✓	-
18	කමලවත්ත	බෙලිගහකොරවුව, පල්ලිමුල්ල	-	-	1.48	✓	-
19	උයන්වත්ත පිට්ටනිය	ක්‍රිඩාංගන මාවතේ පිහිටි	21	1	5.39	✓	-
20	රහල් සිටි ව්‍යාපෘතිය	ඇලවේල්ල පාර	-	-	21.05	✓	-
21	ප්‍රීඩම සිටි ව්‍යාපෘතිය	මැද්දවත්තේ පිහිටි	-	-	8.46	✓	-
22	නාරංගහ වත්ත ඉඩම		-	-	4.786	✓	-
23	නාරංගහ වත්ත ඉඩම		-	-	5.735	✓	-
24	නාරංගහ වත්ත ඉඩම	මාතර කොටුව කොටුපල පාර	-	-	4.746	✓	-
25	නාරංගහ වත්ත ඉඩම		-	-	5.339	✓	-
26	බාරෝන් වෛද්‍යාරක්ත මාවතේ පිහිටි ඉඩම		-	-	1.32	-	✓
27	බාරෝන් වෛද්‍යාරක්ත මාවතේ පිහිටි ඉඩම		-	-	1.89	-	✓
28	බාරෝන් වෛද්‍යාරක්ත මාවතේ පිහිටි ඉඩම	බාරෝන් වෛද්‍යාරක්ත මාවතේ	-	-	2.125	-	✓
29	බාරෝන් වෛද්‍යාරක්ත මාවතේ පිහිටි ඉඩම		-	-	3.04	-	✓
30	බාරෝන් වෛද්‍යාරක්ත මාවතේ පිහිටි ඉඩම		-	-	1.95	-	✓
31	බණ්ඩාරනායක හරස් පාරට හැරෙන හන්දිය පුළුල් කිරීම	අනගාරික ධර්මපාල මාවතේ පිහිටි	-	-	0.75	✓	-
32	වෙලේවත්ත ඉඩම	මාතර පොල්හේතේ පිහිටි	-	-	36	✓	-
33	මාකොටගම නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ ඉඩම	ඉසදින් නගරය	-	-	160	✓	-

34	හික්කැටිය මැද පාර ඉඩම	හික්කැටිය මැද	-	-	3	√	-
35	හාමුගෙවත්ත ප්‍රජා ශාලාව	ඉසදිත් නගරය	-	-	10	√	-
36	හික්කැටිය නැගෙනහිර ප්‍රදීපවුර ඉඩම	හික්කැටිය නැගෙනහිර	-	-	42	√	-
37	මැදදවත්ත එස්.කේ.නගරය පොදු බිම් කොටස	මැදදවත්ත	-	-	2.75	√	-
38	තුඩාව ප්‍රජා ශාලාව	තුඩාව	-	-	20	√	-
39	හික්කැටිය මැද ප්‍රජා ශාලාව	හික්කැටිය	-	-	2.752	√	-
40	මඩිහ බටහිර ප්‍රජා ශාලාව	මඩිහ	-	-	3.67	√	-
41	හික්කැටිය බටහිර ප්‍රජා ශාලාව	හික්කැටිය	-	-	4.40	√	-
42	හික්කැටිය බටහිර කුරුඳුවත්ත ක්‍රීඩාගාරය		-	-	2.752	√	-
43	වල්ගම උපකාර්යාලීය ගොඩනැගිල්ල	වල්ගම	-	-	7.346	√	-
44	බැද්දේගම ප්‍රජාශාලාව	මාතොටගම	-	-	4.408	-	√
45	හික්කැටිය බටහිර ක්‍රීඩා පිටිය	කුරුඳුවත්ත පාර	1	-	-	√	-
46	හාමුගෙවත්ත ක්‍රීඩා පිටිය	හාමුගෙවත්ත	1	-	-	√	-
47	මඩිහ බටහිර මිහිරි උයන	ගාලුපාර	0.5	-	-	√	-
48	තුඩාව රුහුණුසිරි ඉඩම	හක්මණ පාර	0.5	-	-	√	-
49	හික්කැටිය නැගෙනහිර ඉඩම	මුට්ටිනද පිරිවෙන පාර	0.5	-	-	√	-
50	පමුරණ පැතුම් උයන ඉඩම	ගාලුපාර	-	-	62.03	√	-
51	හාමුගෙවත්ත සුසාන භූමිය	වජීරඥාන මාවත	1	-	-	√	-
52	වල්ගම මැද සුසාන භූමිය	වල්ගම උදාර මාවත	0.5	-	-	√	-
53	හාමුගෙවත්ත ප්‍රජා ශාලාව	ඉසදිත් නගරය	-	-	-	√	-
54	වල්ගම සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය	වල්ගම	-	1	4	√	-

55	අරලිය සුසාන භූමිය		මැද්දවත්ත	-	-	26.01	√	-
56	දළඟෙදර වත්ත ඉඩම(පැතුම් උයන)		පඹුරන	-	1	21.47	√	-
57	වල්ගම පොදු වෙලදපොල පිහිටි ඉඩම		වල්ගම	-	-	15	√	-
58	මඩිහ බටහිර පොදු සුසාන භූමිය පිහිටි ඉඩම		මඩිහ	-	3	3	√	-
59	හික්කැටිය නැගෙනහිර පොදු සුසාන භූමිය පිහිටි ඉඩම		හික්කැටිය	-	1	22	√	-
60	තුඩාව සුසාන භූමිය		තුඩාව	-	2	10	√	-
61	මඩිහ ගොඩගම සංවර්ධන සභා උප කාර්යාලය පිහිටි ගන්දරගෙවත්ත ඉඩම		වල්ගම	-	-	14	√	-
62	වල්ගම හන්දිය පිංවත්ත ඉඩම			-	-	40	√	-
63	වෙල්ගොඩ සුදුගලහේන අම්බලම ඉඩම		වෙල්ගොඩ	-	-	6	√	-
64	කුරුදුවත්ත (සමුපකාරය පිහිටි ඉඩම)		මැද්දවත්ත	-	-	5.78	√	-
65	කඩවේරිවත්ත		මාතර කොටුව	-	-	21.45	√	-
66	සිරිමංගල පාර		උයන්වත්ත	-	-	9	√	-
67	කොප්පරාවත්ත ඉඩම			5	-	1.5	√	-
68	කොට්ටිලවත්ත නොහොත් කන්දකැටියවත්ත		කොට්ටිලවත්ත උතුර	3	3	39.828	√	-
69	කොට්ටිලවත්ත නොහොත් කන්දකැටියවත්ත			9	-	34.491	√	-
70	ප්‍රයිම් ලෑන්ඩ්		ඇවරියවත්ත සහ කාමරේ මුහන්දිරම්ගේ පිට්ටනිය	-	3	27.69	√	-
71	ප්‍රයිම් ලෑන්ඩ්			-	-	1.4	√	-
72	ප්‍රයිම් ලෑන්ඩ්		ඇවරියවත්ත	-	-	11.17	√	-
73	ප්‍රයිම් ලෑන්ඩ්			-	-	6.55	√	-

103	හුණුඇලවීම, උළුගෙදරවත්ත, පුංචියහලවල කොනේ කැල්ල, යහලවලවත්ත සහ පිටියවල කුඹුර අංක 01	කුඩාව	-	-	0.4	✓	-
104	ගොළොවගෙවත්ත	වෙහෙරගමපිට 5 වන හරස්පාර	-	-	0.72	✓	-
105	පරගහහේන කුඩගොඩේ ඉඩමේ අංක 04	මාතර වෙරළ පාරට මායිම	-	-	2.58	✓	-
106	කන්දෙගෙදර වත්ත හෙවත් කන්දගෙදරුප්ප හෙවත් රුප්ප	වල්ගම සුනන්ද මාවත	1	-	1.7	✓	-
107	ගබඩාවිදිය සුසාන භූමිය	ගබඩාවිදිය	5	0	5.5	✓	-
108	වරාකැටියගෙවත්ත	හදුනාගත නොහැක	-	-	-	-	✓
109	මීරියාප්පවිල, වෙහෙර පිටතිය, ගෝමන්දෙතියවත්ත	වෙහෙරගමපිට	-	-	19.4	✓	-
110	වල්ගම උදාර මාවත ඒලවර් ගාර්ඩන්ස් මාවතට යාකිරීම	වල්ගම උදාර මාවත	-	3	5.5	-	✓
111	වල්ගම දකුණ උළුගෙදරවත්ත ඉඩම	වල්ගම දකුණ	-	-	3.59	-	✓
112	කුඩාව ඕකුරුවාව නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	කුඩාව	-	-	10.4	-	✓
113	හික්කැටිය නැගෙනහිර පොදු ලීඳ	හික්කැටිය නැගෙනහිර	-	-	-	-	✓
114	වල්ගම සුසාන භූමිය(පැලරුස්ස කුරුදුවත්ත ඉඩම) මඩිහ ගොඩගම	වල්ගම	-	-	-	-	✓
115	මඩිහ නැගෙනහිර ප්‍රජා මන්දිරය ඉදිකිරීමට යෝජිත ඉඩම	මඩිහ නැගෙනහිර	-	-	20	-	✓
116	මාකොටගම පොදු ක්‍රීඩාංගනය	ඉසදින් නගරය	-	-	100	-	✓
117	හික්කැටිය මැද මැද ගෙදර වත්ත පාර	හික්කැටිය මැද	-	-	3.01	-	✓
118	මැදදවත්ත කුරුදුවත්ත ඉඩම	මැදදවත්ත	-	-	-	-	✓
119	වල්ගම කරුවලගස් මාවත මඩිහ ගොඩගම	වල්ගම	-	-	1.073	-	✓
120	වල්ගම උතුර ඇළ මාර්ග මඩිහ ගොඩගම		-	-	39.2	-	✓

121	හික්කැටිය මැද කෙල්ලඹුරේගෙ කුරුඳුවත්ත මාර්ගය පවරා ගැනීම	හික්කැටිය මැද	-	-	11.39	-	✓
122	වල්ගම උතුර කහමපලේ කුරුඳුවත්ත ඉඩම මඩිහ ගොඩගම	වල්ගම උතුර	-	1	-	-	✓
123	හික්කැටිය මැද ඇළ මාර්ග	හික්කැටිය මැද	13	0	27.6	-	✓
124	හික්කැටිය රත්මල්ගහ දෙතිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා පොදු ඉඩම් කොටස මඩිහ ගොඩගම	හික්කැටිය	-	3	35	-	✓
125	හික්කැටිය නැගෙනහිර බෙන්කොටගෙවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා පොදු ඉඩම් කොටස මඩිහ ගොඩගම	හික්කැටිය නැගෙනහිර	-	-	-	-	✓
126	නගර සභා නිල නිවාසවලට යන මාර්ග සඳහන් ඔප්පුව	කඩවිදිය නැගෙනහිර කුමාරතුංග මාවතට යාබද	-	1	28	-	✓
127	ඉඩම් අනුබද්ධවල මාර්ග සඳහන් ඔප්පුව කහගෙවත්ත මාර්ගය	මඩිහ	-	-	8.5	-	✓
128	හෝම්ලැන්ඩ් පුද් සමාගම වෙරගමපිට	වෙරගමපිට	1	1	33.9	-	✓
129	ප්‍රයිම්ලැන්ඩ් පුද් සමාගම වල්ගම පැලවත්ත	වල්ගම	-	-	62.46	-	✓
130	වලේවත්ත වෙරළ පාර පොල්හේන	පොල්හේන	-	-	36	-	✓
	එකතුව		----- 106 =====	----- -- ==	----- 32.245 =====		



No 420991
V. O. 117

සාමාන්‍ය ජනතාව
සඳහා වෙන් කළ
බිම්

සාමාන්‍ය ජනතාව
සඳහා වෙන් කළ
බිම්

Scale of 4 Chains to an inch.

Lot No 3. Dr portion of land
to be reserved to Council.
See Dec. No. 213.

PLAN

OF AN ALLOTMENT OF LAND.

Being part of premises bearing Assessment No, 1615 called Uyanwatta pittaniya alias Esplanade, Uyanwattapittaniya alias Esplanade, Malwatta & Meddagodakabella, In Uyanwatta South & Gabadawidiya, within the Urban District Council Limits of Matara, MATARA DISTRICT,

SOUTHERN PROVINCE.

Bounded as follows:-

- North by Spencer Road.
- East by Spencer Road, Hospital Road, Lots 1^A, 1^E & 1^B in P.P. 12875, Paths, Uyanwattapittaniya & the remaining portion of premises bearing Assessment No, 1615 called Meddagodakabella said to be Crown Reservation along Main Street, Main Street, Public Works Department Premises bearing Assessment No, 1614, Lot 1 in P.P. A79, Civil Hospital Premises, Amarakoonwalauwewatta claimed by Mr. G. D. Saram & Amarakoonwalauwemulana claimed by D. J. Balappu & another.
- South by Nilwala Ganga, Main Street & Meddagodawatta claimed by Mr. E. Buull, lots
- West by Police Station, Premises, Reservations along Main Street & Galle Road & Spencer Road.

CONTAINING IN EXTENT 21. 1. 5.39

Exclusive of Holmiana Road, Main Street & Reservations) **ACRES-Twenty-one, Road One, Perches Five & thirty-nine hundredths of a Perch,**

A.G.A's 2176

Applied for 1. 12. 1933.
Drawn by
Written
Examined

" True copy of the original plan signed by the Surveyor General, Colombo, 15th March, 1934.

SURVEYOR-GENERAL'S OFFICE,
Colombo, 15th March, 1934.

[Signature]

[Signature]

Officer specially authorized by the Surveyor General to countersign

ක්ෂේත්‍ර විගණන පරීක්ෂාවේදී හඳුනා ගැනීමට නොහැකි වූ සභාව විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ලේඛනයේ ඇතුළත් ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර - ඡේදයට යොමුව - 6.3.2.1 හා 7.1

	ඉඩමේ නම	පිහිටි ස්ථානය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
			අක්කර	රූඩ්	පර්චස්
1	කොම්පන්නගෙ වත්ත හෙවත් ආවසෙවත්ත නැමැති ඉඩම	ගබඩාවිදිය	1	3	2.7
2	බතලවත්ත නමැති ඉඩම	පොල්හේන	-	2	25.7
3	පොල්ගුණරම්භ ඉඩම	පොල්හේන	-	-	23
4	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවත	-	-	1.32
5	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	එම	-	-	1.89
6	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	එම	-	-	2.125
7	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	එම	-	-	3.04
8	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	එම	-	-	1.95
9	වෙලේවත්ත ඉඩම	පොල්හේන	-	-	36
10	හික්කැටිය මැදපාර ඉඩම	හික්කැටිය මැද	-	-	3
11	දළ ගෙදරවත්ත ඉඩම	පඹුරණ	-	1	21.47
12	ප්‍රීඩම්සිටි ව්‍යාපෘතිය	මැද්දවත්ත	-		8.46
13	ප්‍රයිම් ලැන්ඩ්	මුහන්දිරම්ගේ පිට්ටනිය	-	3	27.69
14	ප්‍රයිම් ලැන්ඩ්	වල්ගම උතුර	-	1	36.23
		එම	-	-	9.51
		එම	-	-	7.30
15	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදරවත්ත (පී.එල්.සී.ව්‍යාපෘතිය)		-	1	8.55

16	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදරවත්ත (පී.එල්.සී.ව්‍යාපෘතිය)		-	-	32.95
17	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදරවත්ත (පී.එල්.සී.ව්‍යාපෘතිය)		-	-	3.2
18	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදරවත්ත (පී.එල්.සී.ව්‍යාපෘතිය)		-	-	35.76
19	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදරවත්ත (පී.එල්.සී.ව්‍යාපෘතිය)		-	-	14.37
20	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදරවත්ත (පී.එල්.සී.ව්‍යාපෘතිය)		-	-	4.89
21	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදරවත්ත (පී.එල්.සී.ව්‍යාපෘතිය)		-	-	1.42
22	ප්‍රීඩම්සිටි ව්‍යාපෘතිය	මැද්දවත්ත	-	-	2.58
23	ප්‍රීඩම්සිටි ව්‍යාපෘතිය	එම	-	-	18.34
24	ප්‍රීඩම්සිටි ව්‍යාපෘතිය	එම	-	-	8.21
25	ප්‍රීඩම්සිටි ව්‍යාපෘතිය	එම	-	-	33.13
26	ප්‍රීඩම්සිටි	එම	-	-	1.15
27	රෝයල් ජලේස් ව්‍යාපෘතිය ජේරගහවත්ත සහ කාට්ටවත්ත කැබලි අංක 13	කඩවීදිය බටහිර	-	-	13.52
28	රෝයල් ජලේස් ව්‍යාපෘතිය ජේරගහවත්ත සහ කාට්ටවත්ත කැබලි අංක 15	එම	-	-	2.98
29	රෝයල් ජලේස් ව්‍යාපෘතිය ජේරගහවත්ත සහ කාට්ටවත්ත කැබලි අංක 16	එම	-	-	10.87
30	රහල්සිටි ව්‍යාපෘතිය	ඇල්වේල්ල පාර	-	-	21.05
31	හුණුඇලවිල, උළුගෙදරවත්ත, පුංචියහලවිල කොන්කැල්ල, යහලවත්ත පිටියවල කුඹුර ආර් 1	තුඩාව	-	-	1.42
32	හුණුඇලවිල, උළුගෙදරවත්ත, පුංචියහලවිල කොන්කැල්ල, යහලවත්ත පිටියවල කුඹුර ආර් 2	තුඩාව	-	-	12.18

33	හුණුඇලවිල, උළුගෙදරවත්ත, පුංචියහලවිල කොන්කැල්ල, යහලවත්ත පිටියවල කුඹුර අංක 1	කුඩාව	-	-	0.4
34	කන්දෙගෙදරවත්ත හෙවත් කන්දගෙරුප්ප හෙවත් රුප්ප	වල්ගම සුනන්ද මාවත	1	-	1.70
35	වල්ගම දකුණු උළුගෙදරවත්ත	වල්ගම දකුණ	-	-	3.59
36	වල්ගම සුසානභූමිය (පැලරුස්ස කුරුඳුවත්ත ඉඩම) මඩිහ , ගොඩගම	වල්ගම	-	-	-
37	මැද්දවත්ත කුරුඳුවත්ත ඉඩම	මැද්දවත්ත	-	-	-
38	වල්ගම උතුර කහම්පලේ කුරුඳුවත්ත ඉඩම මඩිහ ගොඩගම	වල්ගම උතුර	-	1	-
39	හින්තැටිය මැද තෙල්ලඹුරේගේ කුරුඳුවත්ත මාර්ගය පවරා ගැනීම	හින්තැටිය මැද	-	-	11.39
	එකතුව		07	03	15.035

ප්‍රයෝජන නොගත් සභාව සතු ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර - ඡේදයට යොමුව 6.3.4.2

	ඉඩමේ නම -----	පිහිටි ස්ථානය -----	ඉඩමේ ප්‍රමාණය -----		
			අක්කර -----	රූඩ් ----	පර්චස් -----
1	කඩවිදිය උතුර මාර 1045 පිඹුරේ 03 කැබැල්ල	කඩවිදිය උතුර කොට්ඨාශයේ කඩවිදිය උතුර	-	-	1.5
2	මූලික සැලැස්මේ අංක 03 දරණ බිම් කැබැල්ල	උයන්වත්ත	-	1	11.6
3	අංක 154 හා 155 දරන බිම් කැබැල්ල	කංගල්ල පාරට නොදුරුව	-	-	-
4	කොම්පන්තියේ වත්ත හෙවත් ආවසෙවත්ත නැමැති ඉඩම	ගබඩාවිදිය	1	3	2.7
5	නූපේ ඉඩමක් පවරා ගැනීම (හුණුකොටුව වත්ත)	නූපේ කොටමුණ පාර V	-	-	5.9
6	උයන්වත්ත ඉඩම හා සිරිමංගල පාර	උයන්වත්ත	-	-	9
7	පොලගුණරම්භ ඉඩම	පොල්හේන	-	-	23
8	මැදගොඩ කැබැල්ල	උයන්වත්ත	-	2	9.85
9	කමලවත්ත	බෙලිගහකොරටුව පල්ලිමුල්ල	-	-	1.48
10	රහල් සිටි ව්‍යාපෘතිය	ඇලවේල්ල පාර	-	-	21.05
11	ප්‍රිඩම්සිටි ව්‍යාපෘතිය	මැද්දවත්ත	-	-	8.46
12	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවත	-	-	1.32
13	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවත	-	-	1.89
14	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවත	-	-	2.125
15	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවත	-	-	3.04
16	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	බාරොන් වෛද්‍යරත්න මාවත	-	-	1.95
17	බණ්ඩාරනායක හරස් පාරට හැරෙන හන්දිය පුළුල් කිරීම	අනගාරික ධර්මපාල මාවතේ පිහිටි	-	-	0.75

18	වෙළේචක්ක ඉඩම	මාතර පොල්හේනේ පිහිටි	-	-	36
19	භික්කූටිය මැද පාර ඉඩම	භික්කූටිය මැද	-	-	3
20	ප්‍රයිම් ලෑන්ඩ්	ඇවරියචක්ක සහ කාමරේ මුහන්දිරමගේ පිට්ටනික	-	3	27.69
21	ප්‍රයිම් ලෑන්ඩ්	වල්ගම උතුර	-	1	36.23
22	ප්‍රයිම් ලෑන්ඩ්	වල්ගම උතුර	-	-	9.51
23	ප්‍රයිම් ලෑන්ඩ්	වල්ගම උතුර	-	-	7.3
24	මහවත්ත නොහොක් උළුගෙදරචක්ක (පිළිල්සී. ව්‍යාපෘතිය)		-	1	8.55
25	මහවත්ත නොහොක් උළුගෙදරචක්ක (පිළිල්සී. ව්‍යාපෘතිය)		-	-	32.95
26	මහවත්ත නොහොක් උළුගෙදරචක්ක (පිළිල්සී. ව්‍යාපෘතිය)		-	-	3.2
27	මහවත්ත නොහොක් උළුගෙදරචක්ක (පිළිල්සී. ව්‍යාපෘතිය)		-	-	35.76
28	මහවත්ත නොහොක් උළුගෙදරචක්ක (පිළිල්සී. ව්‍යාපෘතිය)		-	-	14.37
29	මහවත්ත නොහොක් උළුගෙදරචක්ක (පිළිල්සී. ව්‍යාපෘතිය)		-	-	4.89
30	මහවත්ත නොහොක් උළුගෙදරචක්ක (පිළිල්සී. ව්‍යාපෘතිය)		-	-	1.42
31	ප්‍රීඩම සිටි ව්‍යාපෘතිය	මැද්දචක්ක	-	-	2.58
32	ප්‍රීඩම සිටි ව්‍යාපෘතිය	මැද්දචක්ක	-	-	18.34
33	ප්‍රීඩම සිටි ව්‍යාපෘතිය	මැද්දචක්ක	-	-	8.21
34	ප්‍රීඩම සිටි ව්‍යාපෘතිය	මැද්දචක්ක	-	-	33.13
35	ප්‍රීඩම සිටි ව්‍යාපෘතිය	මැද්දචක්ක	-	-	1.15
36	රෝයල් ජලේස් ව්‍යාපෘතිය ජේරගඟචක්ක සහ කාට්ටචක්ක කැබලි අංක 13	කඩවිදිය බටහිර	-	-	13.52
37	රෝයල් ජලේස් ව්‍යාපෘතිය ජේරගඟචක්ක සහ කාට්ටචක්ක කැබලි අංක 15	කඩවිදිය බටහිර	-	-	2.98

38	රෝයල් ජලේස් ව්‍යාපෘතිය ජේරගහවත්ත සහ කාට්ටවත්ත කැබලි අංක 16	කඩවිදිය බටහිර	-	-	10.87
39	ප්‍රයිම්ලෑන්ඩ් -කොප්පරාවත්ත කැබලි අංක03	උයන්වත්ත	-	-	4.16
40	ප්‍රයිම්ලෑන්ඩ් - කොප්පරාවත්ත කැබලි අංක 04		-	-	0.83
41	ප්‍රයිම්ලෑන්ඩ් - කොප්පරාවත්ත කැබලි අංක 10		-	-	3.62
42	ප්‍රයිම්ලෑන්ඩ් - කොප්පරාවත්ත කැබලි අංක 11		-	-	4.33
43	ප්‍රයිම්ලෑන්ඩ් - කොප්පරාවත්ත කැබලි අංක 13		-	-	5.68
44	ප්‍රයිම්ලෑන්ඩ් - කොප්පරාවත්ත කැබලි අංක 16		-	-	2.22
45	හුණුඇලවිල, උළුගෙදරවත්ත, පුංචියහලවිල කොනේකැල්ල, යහලවත්ත පිටියවල කුඹුර ආර් 1		තුඩාව	-	-
46	හුණුඇලවිල, උළුගෙදරවත්ත, පුංචියහලවිල කොනේකැල්ල, යහලවත්ත පිටියවල කුඹුර ආර් 2	-		-	12.18
47	හුණුඇලවිල, උළුගෙදරවත්ත, පුංචියහලවිල කොනේකැල්ල, යහලවත්ත පිටියවල කුඹුර ඩී.1	-		-	0.4
48	පරගහහේන කුඩගොඩේ ඉඩමේ අංක 04	මාතර වෙරළ පාරට මායිම්ව	-	-	2.58
49	කන්දෙගෙදරවත්ත හෙවත් කන්දගෙරුප්ප හෙවත් රුප්ප	වල්ගම සුනන්ද මාවත	-	1	1.70
50	මීරියාප්පවිල, වෙහෙර පිට්ටනිය, ගෝමන්දෙනියවත්ත	වෙහෙරගම්පිට	-	-	19.4
51	වල්ගම දකුණ උළුගෙදරවත්ත ඉඩම	වල්ගම දකුණ	-	-	3.59

52	මඩිහ නැගෙනහිර ප්‍රජා මන්දිරය ඉදිකිරීමට යෝජිත ඉඩම	මඩිහ නැගෙනහිර	-	-	20
53	මැද්දවත්ත කුරුඳුවත්ත ඉඩම	මැද්දවත්ත	-	-	-
54	හික්කටිය මැද තෙල්ලඹුරේගේ කුරුඳුවත්ත මාර්ගය පවරා ගැනීම	හික්කටිය මැද	-	-	11.39
55	වල්ගම උතුර කහම්පලේ කුරුඳුවත්ත ඉඩම මඩිහ ගොඩගම	වල්ගම උතුර	-	1	-
56	දළුගෙදරවත්ත ඉඩම (පැතුම් උයන)	පඹුරණ	-	1	21.47
57	වෙලේගොඩ සුදුගල හේන අම්බලම ඉඩම	වෙලේගොඩ	-	-	06
	එකතුව		----	----	-----
			7	03	18.235
			==	==	=====

016.05.24 දින අංක 2016/මා.මහල/මුදල් ප්‍ර./502/03 මුදල් හා ප්‍රතිපත්ති, සැකසීම පිළිබඳ ස්ථාවර කාරක සභා නිර්දේශය අනුව 2016.06.09 දින අංක 07:1 (2016/මා.මහල/මුදල් ප්‍ර./502/03) දරණ සභා සම්මුතිය.

ගොනුව : 2016/මා.මහල/මුදල් ප්‍ර./502/03

ගෝඨනාව

බස් නැවතුම්පොල ඉදිරිපිට කාපටි කරන ලද කොටස සඳහා,

1. මාතර දිස්ත්‍රික් සම්බන්ධකරණ කමිටුවේදී පාකවිභ වූ පරිදි අධිවේගී මාර්ගයේ ගමන් ගන්නා බස් රථ සඳහා මහින් තංවා ගැනීම සුදුසු ස්ථානයක් ලෙස ව.අ.10,000 ඉල්ලා ඇත.
2. මෙම ස්ථානයට රථ ගාලක් ලෙස ස්ථාපනය කර ඇති අතර එය ගැසට් කර බදුකරුවකු තෝරා බදු දීමට ද ගෝඨනාව වී ඇත.
3. ගවද රථ වාහන පාලිකාවන් එක්රැස් කල ආදායම ඔවුන් විශ්‍රාම ගාම නිසා අහිමි වී ගොස් ඇත. ඒ අනුව ඩාහිර අයකු ගොදවා කොමිස් මුදල් ලබාදී මුදල් එක්රැස් කිරීමට හෝ බදු දීමට සුදුසු බව වාර්තා කර ඉදිරිපත් කිරීම සලකා බලන ලදී.

නිර්දේශය :-

1. දිනකට වර්ග අඩියක් රු.1/- බැගින් දින 30කට (මසකට) රු.ලක්ෂ 03ක ආදායමකට රිච්ඡුමකට යටත්ව වර්ග අඩි 10,000/-ක ප්‍රමාණය ලබාදීමටත්, මාර්ගයට මහ ප්‍රවාහන අධිකාරියේ නිලධාරීන් හා අධිවේගී මාර්ගයේ ගමන් ගන්නා බස් රථනිමියන් කිහිප දෙනෙක්ද ද කැඳවා සාකච්ඡාවක් පැවැත්වීමටත්,
2. බස් නැවතුම්පොල ඉදිරිපිට කාපටි කරන ලද කොටස රථ ගාලක් ලෙස ස්ථාපනය කර ඇති අතර අධිවේගී මාර්ගයේ ගමන් ගන්නා බස් රථ සඳහා මහින් තංවා ගැනීම සුදුසු ස්ථානයක් ලෙස ව.අ.10,000 ලබාදීමෙන් පසු ඉතිරි වන කොටස රථගාලක් නොවන පරිදි හඳුන්වාදීමේ වැඩ සටහන් (ප්‍රමෝෂණ) පැවැත්වීමට ඉල්ලුම්කරනු ලබන අවස්ථා සඳහා සාමාන්‍ය පරිදි ලබාදීමටත්,
3. රථ වාහන පාලිකාවන් එක්රැස් කල ආදායම ඔවුන් විශ්‍රාම ගාම නිසා අහිමි වී ගොස් ඇති බැවින් කොමිස් මුදල් ගෙවීමේ පදනම මත 02තෙක් ගොදවා ගැනීමටත්, ඔවුන්ට එක්රැස් කරනු ලබන ආදායමින් 10%ක කොමිස් මුදලක් ගෙවීම් කිරීමටත් හා ත්‍රිරෝද රථයකින් රු.10/- ක මුදලක් ලබාගැනීමටත් මුදල් කාරක සභාව නිර්දේශ කරන ලදී. එකී නිර්දේශය සභාව අනුමත කරන ලදී.

සභා ප්‍රධානියා බව පැහැදිලි කරන ලදී

බදු ගිවිසුම් පත්‍රයයි

මෙහි පහත සඳහන් පළමු පක්ෂය යැයි කියනු ලබන 1947 අංක 16 දරණ මහා නගර සභා ආඥා පනතින් ස්ථාපිත මාතර මහා නගර සභාව එක් පක්ෂයකටද, කොළඹ 05, උද්‍යාන පාර, නො. 241 දරණ ස්ථානයේ පිහිටි ජාතික ගමනා ගමන කොමිෂන් සභාව දෙවන පක්ෂයටද, ගාල්ල, කොටුව, ලේන්බාන් විදිය, නො. 67 ලිපිනයේ ස්ථාපිත දකුණු පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය තෙවන පක්ෂයටද, බැදි එකී පාර්ශවයන් විසින් වර්ෂ 2019 ක් වූ 2019 මස 01 වන දින මාතරදී ඇති කර ගන්නා ලද ගිවිසුමයි.

මෙහි පහත උපලේඛනයේ වැඩිදුරටත් විස්තර කරන දේපලෙහි සඳහන් මාතර මහා නගර සභාවට අයත් මාතර ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල ඉදිරිපිට කාපටි කීරුව මත ඇති ප්‍රසිද්ධ රථගාල අධිවේගී මාර්ග බස් රථ නවතා තැබීම සඳහා ජාතික ගමනා ගමන කොමිෂන් සභාවේ සම්පූර්ණ අධීක්ෂණය යටතේ දකුණු පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය වෙත පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්ව පළමු පාර්ශවය වන මාතර මහා නගර සභාව විසින් බද්දට දෙන ලදීන් ඉහත කී දෙවන හා තුන්වන පක්ෂ රට එකඟව බදු ගන්නා ලදී.

එකී පොරොන්දු ගිවිසිලි කවරේද යත්,

1. උපලේඛණයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති දේපල මෙහි පහත සවිස්තරව දක්වා ඇති කොන්දේසින් ප්‍රකාරව අපේක්ෂිත දිනට පෙර අවසන් කිරීමක් සිදු නොවූනහොත් වර්ෂ 2019 ක් වූ 2019 මස 01 වන දින සිට 2019 ඔක්තෝබර් 31 වන දක්වා වසර 01 ක කාලයක් සඳහා පළමු පක්ෂය විසින් තෙවන පක්ෂය වෙත බද්දට ලබාදීමට එකඟ වේ.
2. මෙම බදු දෙන්නට යෙදෙන දේපල ප්‍රමාණයෙන් වර්ග අඩි 6000 ක් බවටද ඉහත කී තුන් පාර්ශවයම විසින් එකඟ වෙයි.
3. මෙම දේපල සඳහා වර්ග අඩියකට දිනකට රුපියල් එක (රු.1/-) බැගින් පළමු පාර්ශවය වෙත තෙවන පාර්ශවය විසින් ගෙවීමටත් වැඩි දුරටත් එකඟ වෙමි.
4. වර්ග අඩි 6000 ක භූමි ප්‍රමාණය සඳහා වර්ග අඩි එකකට දිනකට රුපියල් 1 බැගින් ලිත් මාසිකව බදු මුදල් තෙවන පාර්ශවය විසින් පළමු පාර්ශවය වෙත ගෙවීමට වැඩි දුරටත් එකඟ වෙමි.
5. ඒ අනුව, මෙම රථගාල සඳහා බදු කුලිය සෑම ලිත් මාසයක් වෙනුවෙන් රු. 180,000/- ක් බැගින් ගෙවීමට වැඩි දුරටත් තෙවන පාර්ශවය එකඟ වෙයි.
6. එම මාසික කුලිය ඒ මාසයේ 10 වන දිනයේදී හෝ ඊට පෙර ගෙවිය යුතුය. අදාල 10 වන දින රජයේ නිවාඩු දිනයක් වේ නම් එදිනට පසුව එළඹෙන වැඩ කරන ප්‍රථම දිනයේදී ගෙවීම් කල යුතුය. නියමිත බදු කුලිය ගෙවීම පැහැර හැරිය හොත් මාසික කුලිය මත සෑම හිඟ මසකටම 10% ක දඩ මුදලක්ද ඊට අමතරව රජයේ බදු ගෙවීමට බදුකරුවන් යටත්විය යුතුය.

ඒ සඳහා මාතර

වි. පී. සමරවික්‍රම
නාගරික ගණකාධිකාරී
මාතර මහා නගර 104
මාතර.

7. තෙවන පාර්ශවය විසින් බදු කුලිය පළමු පාර්ශවය වෙත ගෙවනු ලැබූ විට, පළමු පාර්ශවය විසින් අදාළ මුදල සම්බන්ධයෙන් තෙවන පාර්ශවය වෙත රිසිට් පතක් නිකුත් කිරීමට එකඟ වේ.
8. මෙම දේපලෙහි පරිපාලන කටයුතු සහ මුදල් ගෙවීම් දකුණු පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය මගින් ජාතික ගමනාගමන කොමිෂන් සභාවේ සම්පූර්ණ අධීක්ෂණය යටතේ සිදුකල යුතුය.
9. බදු කාල සීමාව සඳහා ආරක්ෂක ඇප තැන්පතුවක් ලෙස රු. 540,000/- ජාතික ගමනාගමන කොමිෂන් සභාව විසින් තැන්පත් කර ඇති අතර, බදු කාලය අවසානයේදී අයකර ගැනීමට යම් හිඟ මුදලක් නොමැති නම් එම මුදල ආපසු ගෙවනු ලැබේ.
10. දෙවන හා තෙවන පාර්ශව විසින් එකී රථගාල විකිණීම, පැවරීම හෝ අතුරුබදු දීම නොකල යුතුය.
11. බදු ගැනුම්කරුවන් විසින් සතුටුදායක අන්දමින් හා පිරිසිදුව මෙම ස්ථානය පවත්වාගෙන නොයන්නේ නම් මෙම ගිවිසුම් අවලංගු කිරීමේ බලය මාතර මහා නගර සභාව සතුය.
12. මෙයින් බදුගත් දේපලට (රථගාල) යම් ස්වාභාවික නොවන හානියක් සිදු වන්නේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් වන වියදම් තෙවන පාර්ශවය විසින් දැරිය යුතුය.
13. මෙම රථගාල අධිවේගී මාර්ග ධාවනයේ යෙදෙන බස්රථ නවතා තැබීම සඳහා පමණක් භාවිතා කලයුතු අතර මෙම රථගාල තුළ හෝ එහි නවතා තබන බස්රථ තුළ නීති විරෝධී සහ මහජනතාව අපහසුතාවයට පත්වන ආකාරයේ ක්‍රියාකාරකම් කිරීමට ඉඩ නොතැබිය යුතුය.
14. පාරිභෝගිකයන් සහ බදු ගැනුම්කරුවන් අතර සිදුවන්නා වූ යම් පැමිණිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් සභාවට ලැබෙන පැමිණිලි තාගරික කොමසාරිස් හෝ ඔහු විසින් පත් කරනු ලබන නිලධාරීන්ට විභාග කල හැකිය.
15. මෙම රථගාලෙහි නවත්වන බස්රථ සඳහා නවතා තැබීමේ කුලිය වශයෙන් සාධාරණ මුදලක් අයකල යුතු අතර ඒ සඳහා නියමිත ආකෘතියකින් යුත් චිකට්පත් පාරිභෝගිකයන්ට නිකුත් කල යුතුය.
16. එම චිකට්පතෙහි ඒ ඒ කාල සීමාව සඳහා අයකරන මුදල මුද්‍රණය කර තිබිය යුතු අතර අදාළ මුදලට වඩා වැඩිපුර මුදල් අය නොකල යුතුය.
17. මෙම ගිවිසුම් කාලය අවසන් වීමට පෙර ගිවිසුම් අවසන් කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් තුන් මසකට පෙර මේ පිළිබඳ පළමු පක්ෂය වෙත දැනුම්දිය යුතු අතර පාර්ශවයන්ගේ එකඟත්වය ඇතිව මෙම ගිවිසුම් අවසන් කල යුතුය.
18. මෙම ගිවිසුමේ කුමන හෝ කොන්දේසියක් උල්ලංඝනය කරනු ලබන්නේ නම් මෙම දේපල නැවත මාතර මහා නගර සභාවට පවරාගෙන ඒ මත ගිවිසුම් අවසන් කිරීමේ හැකියාව පළමු පාර්ශවය සතුය.

19. ගිවිසුමේ කාලය අවසන් වීමෙන් පසු ගිවිසුම දීර්ඝ කිරීමට. අදහස් කරන්නේ නම් ඒ සඳහා සියළු පාර්ශවයන්ගේ එකඟතාවය මත අදාළ ගිවිසුම දීර්ඝ කල හැකිය.
20. මෙම රථගාල පරීක්ෂා කර බැලීම සඳහා සභාවේ බලයලත් නිලධාරීන්ට හෝ සේවකයන්ට ඇතුල්වීමට බදුකරු ඉඩදිය යුතු අතර ඔවුන් විසින් අවශ්‍ය පහසුකම්ද සැලසිය යුතුය.
21. ගිවිසුම සම්බන්ධව දැනුම්දීම, ඉල්ලීම් එකඟතාවයන් සහ වෙනත් තොරතුරු හුවමාරු කර ගැනීම් ලිඛිතව සිදුකල යුතු බවට පාර්ශවයන් එකඟවන අතර එම " දැනුම්දීම් " අතින් භාරදීම හෝ ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් අදාළ පාර්ශවයට භාරදීමට පාර්ශවයන් එකඟ වේ.
22. පළමු පාර්ශවය වෙත තෙවන පාර්ශවය මගින් අයවිය යුතු සියළුම බදුකුලී මුදල් නොගෙවා පැහැර හැරෙන අවස්ථාවක ඒ මුදල් පියවීම සම්බන්ධ සියලු වගකීම් ජාතික ගමනාගමන කොමිෂන් සභාව විසින් දැරිය යුතුය.
23. තවද මෙකී බදු දීමට යෙදෙන කාපටි කරන ලද බිම් තීරුව තුළ ඉහත ගිවිසුම් ගත පාර්ශවයන් විසින් අනුමත රථ ගාලේ කිරීමට අමතරව වෙනත් කිසිදු වෙළඳාමක් (මෙහි පළමු පක්ෂය විසින් අවසර ලබාදී නොමැති) සිදු කිරීමට හෝ පවත්වාගෙන යාමට ඉඩදෙනු නොලැබේ. එසේ වෙනත් වෙළඳාමක් සඳහා දෙවන හෝ තෙවන පාර්ශව විසින් අවසර ලබාදී තිබුණ හොත් එකී කරුණ මත ගිවිසුම අවලංගු කිරීමට පළමු පාර්ශවයට ඇති අයිතිය අනෙකුත් පාර්ශව විසින් පිළිගනු ලැබේ.

මෙම ගිවිසුමේ සඳහන් නියමයන් හා කොන්දේසි පිළිගනිමින් ඊට එකඟව ඊට සාක්ෂි පිණිස ඉහත කී පළමු පක්ෂය වන මාතර මහා නගර සභාව වෙනුවෙන් එකී මහා නගර සභාවේ පොදු මුද්‍රාව තබමින් ගරු නගරාධිපති දිසානා මාවට් යැපරත්න මහතා හා තාගරික කොමසාරිස් මහා පරිශෝචනා දේවන පක්ෂය වෙනුවෙන් ජාතික ගමනාගමන කොමිෂන් සභාවේ සභාපති සේවා අධිකාරිය මහතාද එම කොමිෂන් සභාවේ සභාපති සේවා අධිකාරිය දෙදෙනාද පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරියේ සභාපති සී. ජයරත්න මහතාද, එකී අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් සී. සම්. ජී. රාජගුණරත්න මහතා යන අය මීටත් මේ හා සමාන තවත් ලියවිලි දෙකකටත් වර්ෂ 2018 ක් වූ පැයුණි මස 31 වන දින මාතරදී අත්සන් කැබුටුවේ.

උපලේඛනය

උතුරට	-	මුහුදු වෙරළ
නැගෙනහිරට	-	වෙරළ උද්‍යානය
දකුණට	-	වෙරළ උද්‍යානය
බස්නාහිරට	-	ප්‍රධාන පාර



මගේ අත්සන My F

පළමු පක්ෂය

1. නම :- ඩී.පී. යසරත්න
තනතුර :- ගරු නගරාධිපති
ලිපිනය :- මාතර මහා නගර සභාව
ජා.හැ.අං. :-
අත්සන :-

2. නම :- සේනක පල්ලියගුරුගේ
තනතුර :- නාගරික කොමසාරිස්
ලිපිනය :- මාතර මහා නගර සභාව
ජා.හැ.අං. :- 752602417V
අත්සන :-

දෙවන පක්ෂය

1. නම :- Weerasinghe
තනතුර :- Director General
ජා.හැ.අං. :- 595 590 493V
අත්සන :-

2. නම :- B. M. Ifthikar
තනතුර :- Director (Operation)
ජා.හැ.අං. :- 19730030495
අත්සන :-

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
ජාතික ගමනාගමන කොමිෂන් සභාව

Director (Operation & Monitoring)
National Transport Commission

තෙවන පක්ෂය

1. නම :- නී.වී. කපිලදසිරිවා
තනතුර :- සභාපති
ජා.හැ.අං. :-
අත්සන :-
දකුණු පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
අංක: 67, ලේක්බන් විදිය,
කොටුව, ගාල්ල.

2. නම :- බී.එම්.ඒ. රාජා කුමාර
තනතුර :- අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
ජා.හැ.අං. :-
අත්සන :-
දකුණු පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
අංක: 67, ලේක්බන් විදිය, කොටුව, ගාල්ල.

චක්ෂි

1. නම :-
තනතුර :-
ජා.හැ.අං. :-
අත්සන :-

2. නම :-
තනතුර :-
ජා.හැ.අං. :-
අත්සන :-

3. නම :- ඒ.ගේ.පී.කේ. ජයසිරි
අධ්‍යක්ෂ (පාලන/සංවර්ධන/මූල්‍ය)
දකුණු පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
අංක: 67, ලේක්බන් විදිය,
කොටුව, ගාල්ල.
ජා.හැ.අං. :- 751981252V
අත්සන :-

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

ඉඩම් ගොඩනැගිලි ලේඛනයට ඇතුළත් නොකරන සභාව සතු ඉඩම්
පිළිබඳ විස්තර - ඡේදයට යොමුව 6.3.5.2

අනු අංකය	ඉඩමේ නම	ඉඩම පිහිටි ස්ථානය	ප්‍රමාණය		
			අක්කර	රූඩ	පර්චස්
1	මූලික සැලැස්මේ අංක 03 දරණ බිම් කැබැල්ල	උයන්වත්තෙහි	-	1	11.6
2	දැල්කඩ කොම්පඤ්ඤවත්තෙහි ඇති ඉඩම පැවරීම	දැල්කඩ කොම්පඤ්ඤවත්තෙහි	-	-	-
3	බාරෝන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම	බාරෝන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ	-	-	1.32
4	බාරෝන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම		-	-	1.89
5	බාරෝන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම		-	-	2.125
6	බාරෝන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම		-	-	3.04
7	බාරෝන් වෛද්‍යරත්න මාවතේ පිහිටි ඉඩම		-	-	1.95
8	බැඳ්දේගම ප්‍රජාශාලාව	මාතොටගම	-	-	4.408
9	වරාකැටියගෙවත්ත	හඳුනාගත නොහැක	-	-	-
10	වල්ගම උදාර මාවත ෆ්ලවර් ශාර්ඩින්ස් මාවතට යාකිරීම	වල්ගම උදාර මාවත	-	3	5.5
11	වල්ගම දකුණ උළුගෙදරවත්ත ඉඩම	වල්ගම දකුණ	-	-	3.59
12	කුඩාව ඕකුරුවාව නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	කුඩාව	-	-	10.4
13	හිත්තැටිය නැගෙනහිර පොදු ලීඳ	හිත්තැටිය නැගෙනහිර	-	-	-
14	වල්ගම සුසාන භූමිය(පැලරුස්ස කුරුඳුවත්ත ඉඩම) මඩිහ ගොඩගම	වල්ගම	-	-	-
15	මඩිහ නැගෙනහිර ප්‍රජා මන්දිරය ඉදිකිරීමට යෝජිත ඉඩම	මඩිහ නැගෙනහිර	-	-	20
16	මාතොටගම පොදු ක්‍රීඩාංගනය	ඉසදින් නගරය	-	-	100
17	හිත්තැටිය මැද මැද ගෙදර වත්ත පාර	හිත්තැටිය මැද	-	-	3.01
18	මැද්දවත්ත කුරුඳුවත්ත ඉඩම	මැද්දවත්ත	-	-	-

19	වල්ගම කරුවලගස් මාවත මඩිහ ගොඩගම	වල්ගම	-	-	1.073
20	වල්ගම උතුර ඇළ මාර්ග මඩිහ ගොඩගම		-	-	39.2
21	හික්කැටිය මැද කෙල්ලඹුරේගෙ කුරුඳුවත්ත මාර්ගය පවරා ගැනීම	හික්කැටිය මැද	-	-	11.39
22	වල්ගම උතුර කහම්පලේ කුරුඳුවත්ත ඉඩම මඩිහ ගොඩගම	වල්ගම උතුර	-	1	-
23	හික්කැටිය මැද ඇළ මාර්ග	හික්කැටිය මැද	13	0	27.6
24	හික්කැටිය රත්මල්ගහ දෙනිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා පොදු ඉඩම් කොටස මඩිහ ගොඩගම	හික්කැටිය	-	3	35
25	හික්කැටිය නැගෙනහිර බෙන්කොටගෙවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා පොදු ඉඩම් කොටස මඩිහ ගොඩගම	හික්කැටිය නැගෙනහිර	-	-	-
26	නගර සභා නිල නිවාසවලට යන මාර්ග සඳහන් ඔප්පුව	කඩවිදිය නැගෙනහිර කුමාරතුංග මාවතට යාබද	-	1	28
27	ඉඩම් අනුබද්ධවල මාර්ග සඳහන් ඔප්පුව කහගෙවත්ත මාර්ගය	මඩිහ	-	-	8.5
28	හෝම්ලැන්ඩ් පුද් සමාගම වෙරගම්පිට	වෙරගම්පිට	1	1	33.9
29	ප්‍රයිම්ලැන්ඩ් පුද් සමාගම වල්ගම පැලවත්ත	වල්ගම	-	-	62.46
30	වලේවත්ත වෙරළ පාර පොල්හේන	පොල්හේන	-	-	36
	එකතුව		----- 19 =====	----- 01 =====	----- 11.956 =====

අංක 252]

මහා නගර සභා

මහා නගර සභා වෙත සතු කරනු ලබන වෙනස් දේපළ.

විෆී. (1) පහත සඳහන් පංතිවලට අයත් දේපළ ද මෙම ආඥා පනතේ කාර්ය සඳහා එක් එක් මහා නගර සභාවක් වෙත සතු කරනු ලැබිය යුතු ය:—

(අ) සභාව විසින් අත්පත් ගනු ලැබූ අන් ලෙසකින් සභාව වෙත පැවරුණු සියලු ම දේපළ උද්‍යාන, වතු සහ එලිමහන් ස්ථාන සහ ඒවායේ ඇති සියලු ඉදිකිරීම් සහ අනිකුත් ව්‍යුහයක් සහ ඒවායේ උපකරණ; එහෙත් ඒ දේපළ එසේ සභාව වෙත පැවරුණේ යම් භාරයක් හෝ සාධන පත්‍රයක් මගින් නම් ඒ භාරයේ නියමයන්ට හෝ ඒ සාධන පත්‍රයේ කොන් දේසිවලට, ඒ දේපළ සතු කිරීම සෑම විට ම යටත් වේ;

(ආ) මහා නගරය තුළ පිහිටි (ජනාධිපතිවරයා විසින් විශේෂ යන්ත්‍රිකයක් කරනු ලබන විටි හැර) සියලු ම විටි ඒවාට අයත් පදික වෙදිකා, ගල් සහ අනිකුත් දේ ද ඒවා සඳහා සපයා තිබෙන සියලු ඉදිකිරීම්, ද්‍රව්‍ය, උපකරණ සහ දේවල් ද සමඟ;

(ඇ) මහජනයාගේ යහපත හෝ පහසුව උදෙසා මෙම ආඥාපනත යටතේ ගොඩ නගනු ලැබිය හැකි, ඉදි කරනු ලැබිය හැකි හෝ සපයනු ලැබිය හැකි වූ හෝ යම් ඉවත් කරන ලද ප්‍රදේශයක් යටතේ ගොඩනගනු ලැබ, ඉදිකරනු ලැබ හෝ සපයනු ලැබ තිබිය හැකි වූ හෝ සභාව වෙත අත්‍යාකාරයකින් පවරනු ලැබිය හැකි හෝ පවරනු ලැබ තිබිය හැකි සියලු ම පොදු වෙළෙඳ පොළවල් සහ සියලු ම කර්මාන්ත, ඉදිකිරීම් හෝ ව්‍යුහයන් සහ ඒවා සඳහා සපයා ඇති සියලු භූමි භාග, වෙන් කළ බිම්, අනුබද්ධ දේවල්, ද්‍රව්‍ය, ලී බඩු සහ උපකරණ, ඉහත කී පරිදි වූ යම් භාරයකට හෝ කොන්දේසියකට සෑම විට ම යටත් ව;

(ඈ) සම්පූර්ණ විශදම හෝ ඉන් කොටසක් සභාවේ මහා නගර සභා අරමුදලින් වැය කිරීම් ගොඩනගන ලද හෝ සපයන ලද හෝ සභාවට අත්‍යාකාරයකින් පවරනු ලැබිය හැකි වෙනත් සියලු ම පොදු ගොඩනැගිලි සහ ඒවා පිහිටි භූමි භාග, ඒවායේ අනුබද්ධ දේවල්, ද්‍රව්‍ය, ලී බඩු සහ උපකරණ, ඉහත කී පරිදි යම් භාරයකට හෝ කොන්දේසියකට සෑම විට ම යටත් ව;

(ඉ) සභාව සමඟ වූ ගිවිසුමකින් අත්‍යාකාරයකින් විධිමත් කළ යුතු තාක් හෝ පෞද්ගලික දේපළ විය යුතු ලෙස හෝ පෞද්ගලික අයිතිවාසිකම්වලට යටත් විය යුතු ලෙස අත්‍යාකාරයකින් පෙනෙන හානි හෝ හැර සභාව වෙත පවරා ඇති විවිධ හෝ විටි අසල හෝ විවිධවලට අයත් ව ඇති සියලු ම ලාම්පුවල, ලාම්පු කොකුවල, ලාම්පු කණුවල, හොරොව්වල, වෙලිවල, තලවල, කණුවල, දම්වැල් වල, ජම්බර කණුවල, පිලිවල සහ එවැනි වෙනත් ඉදිකිරීම්වල සහ දේවල්වල සහ ඒවාට අයත් වූ සියලු ම ද්‍රව්‍යවල, ලී බඩුවල සහ දේවල්වල අයිතිය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ (ඉ) ඡේදයෙහි සඳහන් යම් දේපලක්, කලින් කල සභාව විසින් අවශ්‍ය යැයි සලකනු ලබන පරිදි විකිණීම හෝ අන්‍යාකාරයකින් බැහැර කිරීම සභාව විසින් කළ හැකි අතර, එවැනි විකිණීමකින් හෝ බැහැර කිරීමකින් ලැබෙන ආදායම, මහා නගර සභා අරමුදලට බැර කරනු ලැබිය යුතු ය.

37අ. යම් තැනැත්තකු විසින් කරනු ලබන ඉල්ලීමක් මත අමාත්‍ය වරයා විසින් දෙන ලද පූර්ව අනුමතය ඇතිව මිස නිසි ම තැනැත්තකු විසින් රජයට අයිති යම් ඉඩමක් හෝ යම් මහා නගර සභාවක් වෙත සතු කර ඇති හෝ යම් මහා නගර සභාවකට අයිති යම් ඉඩමක් ස්මාරකයක් පිටවුවීම නොකළ යුතු ය.

ස්මාරක පිටවීමේ පාලනය කිරීම. [1975 අංක 4 § 7.]

මේ වගන්තියෙහි "ස්මාරකය" යන්නට ජීවත් වන හෝ මිය ගිය යම් තැනැත්තකු සිටි කිරීම පිණිස පිටවුවනු ලබන යම් ස්මාරකයක්, කුළුණක්, කණුවක් හෝ යම් ඉදිකිරීමක් ඇතුළත් වන නමුදු යම් සුසාන භූමියක හෝ මිනි පිරියක පිහිටුවනු ලබන යම් ඉදිකිරීමක්, සොහොන් කොතක් හෝ කුරුසියක් ඊට ඇතුළත් නොවේ.

[1975 අංක 4 § 9.]

37ආ. අමාත්‍යවරයාගේ පූර්ව අනුමතය ඇතිව මිස යම් මහා නගර සභාවක් විසින් යම් ප්‍රසිද්ධ උද්‍යානයක්, ක්‍රීඩා පිටියක්, පුස්තකාලයක්, කියවීමේ ශාලාවක්, ක්‍රීඩාංගනයක්, මරලෝසු කණුවක්, පාලමක් හෝ නාන ලීදක් නම් කිරීම නිත්‍යනුකූල නොවන්නේ ය.

ප්‍රසිද්ධ උද්‍යාන දාදිය නම්කිරීම. [1975 අංක 4 § 8.]

38. මහා නගරයක නිවැසියන්ගේ හෝ ඒ නිවැසියන්ගෙන් යම් කොටසකගේ ඉපැයීමේ සඳහා හෝ සභාව විසින් පරිපාලනය කරනු ලබන යම් පොදු සේවයක කාර්ය සඳහා යම් දේපලක් ලබා ගෙන එය භාරකාරත්වයේ තබා ගැනීම මහා නගර සභාවක් විසින් කළ හැකිය. තවද යම් පොදු කාර්යයක් වෙනුවෙන් භාරකාරවකු ලෙස කටයුතු කිරීම ද ඒ සභාව විසින් කළ හැකිය.

යම් පොදු කාර්යයක් සඳහා භාරකාරවකු වශයෙන් ක්‍රියා කිරීමට ඇති බලය.

39. (1) යම් කාර්යයක් හෝ සේවයක් ක්‍රියාවේ යෙදවීම හෝ ඉටු කිරීම සඳහා ද යම් භාණ්ඩ හෝ ද්‍රව්‍ය සැපයීම සඳහා ද ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත පදිංචිව සිටින හෝ ව්‍යාපාර කරගෙන යන තැනැත්තන් සමග සභාව වෙනුවෙන් ගිවිසුම්වලට එළඹීම පිණිස යෝජනා සම්මතයක් මගින් ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත සිටින අනුයෝජනයකු හෝ අනුයෝජනයන් පත් කිරීම යම් වේලාවක දී මහා නගර සභාව විසින් කළ හැකි ය.

ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත අනුයෝජනයන් පත් කිරීමට ඇති බලය.

(2) එකී යම් පත් කිරීමක් සභාව විසින් ප්‍රත්‍යාදේශ්ව කරනු ලබන තෙක්, සභාව විසින් ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවල දී සභාව වෙනුවෙන් ගිවිසුම්වලට එළඹීමට එසේ පත් කරනු ලැබූ අනුයෝජනයාට හෝ අනුයෝජනයන්ට ඒ පත් කිරීමෙන් බලය පැවරෙන්නේ ය.

40. (1) මේ ආඥාපනත යටතේ වූ ස්වකීය කාර්ය ඉටු කිරීමේ කාර්යය සඳහා මහා නගර සභාවකට, (එයට විශේෂයෙන් පවරා

සාමාන්‍ය බලය.

25

දුරකථන අංකය 091-22 46242
ෆැක්ස් අංකය 091-22 34797
විද්‍යා මණ්ඩල කොමිෂනර්
විද්‍යා මණ්ඩල කොමිෂනර්
විද්‍යා මණ්ඩල කොමිෂනර්
විද්‍යා මණ්ඩල කොමිෂනර්

091-22 46242

091-22 34797



මගේ අංකය
எனது இல. } 46242/15
My No.

ඔබේ අංකය
உமது இல. }
Your No

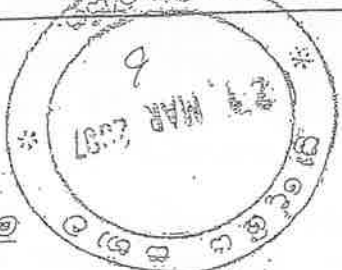
දිනය
திகதி } 2007.03.19
Date

පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව (දකුණු පළාත) உள்ளூராட்சி திணைக்களம் (தென் மாகாணம்) LOCAL GOVERNMENT DEPARTMENT (SOUTHERN PROVINCE)

දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය සංකීර්ණය,
6 වන මහල, කල්වැල්ල, ගාල්ල.

மாவட்டச் செயலாளர் ஒன்றியம்
6ம் மாடி, கலுவலல்ல, காலி.

District Secretarian,
6th Floor, Kaluwella, Galle



දකුණු පළාත් සියළුම පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රධානීන් වෙත,

පළාත් පාලන ආයතන සතු දේපල ආරක්ෂා කිරීම

ඔබ පළාත් පාලන ආයතනය සතු වත්කම් අතර වංචල හා නිශ්චල දේපල විශාල සංඛ්‍යාවක් ඇති අතර ජීව විවිධ අවශ්‍යතා සඳහා එම දේපල භාවිතා කරන තමුත් ඇතැම් දේපල අනාරක්ෂිත තත්වයේ පවතින බව මා වෙත වාර්තා වී ඇත.

පළාත් පාලන ආයතනයේ ප්‍රධානියා වශයෙන් ඔබ විසින් ආයතනය සතු දේපල පුරක්ෂිත ලෙස තබා ගැනීම හා පවත්වාගෙන යාම පිළිබඳව වගකිව යුතුය. සීග්‍ර සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය සමඟ නාගරික හා නාගරික නොවන ප්‍රදේශ වල ඉඩම් වල වටිනාකම ඉහළ යාම නිසා මෙම දේපල අනාරක්ෂිත තත්වයේ තිබීම හේතුකොට ගෙන අනවසර ඉදිකිරීම් හා ඒ ආකාරයෙන් බාහිර පාර්ශ්වයන් විසින් පරිහරණය කිරීමට කටයුතු කිරීම නිසා ආයතන බොහෝ ගැටළු වලට මුහුණපාන බවද පෙනෙන්නට ඇත.

මේ ආකාරයෙන් අනවසර ක්‍රියා නිසා අධිකරණමය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමේදී සහා අරමුදල් වැය වීම හේතුවෙන් සහාවට පාඩු සිදුවීමද ඇතැම් අවස්ථාවලදී කිසිදු නිතිමය ක්‍රියාවකට යොමුනොවී සිටීම නිසා එම දේපල අහිමි වීමද සිදුවිය හැකිය.


තවද ඇතැම් ආයතන සතු ඉඩම් පිළිබඳව ආයතනය නොදැන සිටීම නිසා එවැනි ඉඩම් අහිමිවී යන අවස්ථාද තිබේ. මෙම තත්වය ඉතාමත් කණගාටුදායක බව විශේෂයෙන්ම පෙන්වා දෙමි. එබැවින් වහාම පහත සඳහන් ක්‍රියාමාර්ග ගන්නා මෙන් ඉල්ලමි.

1. පරාචර වත්කම් ලෙසින් ආරක්ෂා කිරීම.
2. බල ප්‍රදේශයේ සම්බන්ධයෙන් නොව ලේඛනගතවී ඇති හා නොමැති දේපල හඳුනාගැනීම.
3. සියලුම දේපල වලට කැමැත්තෙන්ම පරිහරණය කිරීම.
4. යම් දේපලක් වලට කැමැත්තෙන්ම පරිහරණය කිරීම.

- 5. තමන් සහගත තත්වයේ ඇති ඉඩම් සුවික මාන මාසම් නවර්ග කර ගැනීමට කටයුතු කිරීම.
- 6. සමස්ත මෙම දේපල පිළිබඳව තීරණ හා පනතින් තොරවීමය කරන පනු පිළිබඳව පනා විලිපිටය කිරීම.
- 7. සෑම දේපලකම නිකරුනේ තැබීම නොපා පොදු කටයුතු සඳහා භාවිතා කිරීම.

- 8. සමස්ත එක් දේපල ආරක්ෂාකාරී තත්වයේ තෙත්පාගෙන පන බවට විශේෂිත නිලධාරියෙකුට ලිඛිතව පැවරීම.
- 9. ඔබ හෝ ඔබ විසින් පත්කරනු ලබන කමිටුවකට මෙහි කටයුතු සඳහා බලය පැවරීම හා පසු විපරම් කිරීම.
- 10. සෑම මසකම දැස්වීමේදී මෙම කරුණ පිළිබඳව සාකච්ඡා කළ නිරණ ගැනීම සඳහා සහ පසු විපරම් කිරීම පහසුවන පරිදි න්‍යාය පත්‍රයේ මෙම කරුණ අනිවාර්යයෙන් ඇතුළත් කිරීම.

මෙම කරුණ පිළිබඳව පළාත් පාලන විෂය භාර ගරු ඇමැතිතුමාගේ විශේෂ අවධානය යොමුකර ඇති බවද සඳහන් කරන අතර මෙම ලිපිය ඉදිරි සභාවට ඉදිරිපත් කර සුදුසු තීරණ ලබාගෙන ක්‍රියාත්මක කරන මෙන්ද ගනු ලැබූ ක්‍රියාමාර්ගය මසක් ඇතුළත පළාත් පාලන සභාකාර කොමසාරිස්ට පිටපත සහිතව මා වෙත වාර්තා කරන මෙන්ද ඉල්ලා සිටිමි. මෙම කරුණ පිළිබඳව ඔබගේ විශේෂ අවධානය යොමුකොට කටයුතු කරනු ඇතැයි බලාපොරොත්තු වන අතර ඔබ මේ පිළිබඳව විධිමත් ක්‍රියාමාර්ග නොගැනීමෙන් පොදු දේපල අහිමිවනවා පමණක් නොව විගණන හා අධිකාර ඇතුළු පරිපාලනමය ගැටළු වලටද මුහුණ දීමට සිදුවන බවද පෙන්වා දෙමි.


 සමන් දර්ශන පාඨකෝරාල
 පළාත් පාලන කොමසාරිස්
 දකුණු පළාත

සමන් දර්ශන ප.ඒකෝරාල
 පළාත් පාලන කාර්යාල
 පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව (ද.ප.)
 කොළඹ.

- පිටපත්,
- 1. ගරු දකුණු පළාත් ප්‍රධාන අමාත්‍යතුමා, -දැ.ගැ.ස.
 - 2. ලේකම්, පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය (ද.ප.) -දැ.ගැ.ස.
 - 3. පළාත් පාලන සභාකාර කොමසාරිස්,
 ගාල්ල/මාතර/හම්බන්තොට. -දැ.ගැ.ස. හා විමර්ශන නිලධාරීන්
 මඟින් මෙහි ප්‍රගතිය විමසා බැලීමට
 හා නිසි උපදෙස් ලබාදීමට.
 - 4. සභාකාර විගණකාධිපති, -පළාත් පාලන. -දැ.ගැ.ස.
 - 5. සියළුම විමර්ශන නිලධාරීන්. -දැ.ගැ.ස. හා අ.ක.ස.

අඩු ආදායම්ලාභීන්ට බිම් බදු ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් ලබාදීම පිළිබඳ විස්තර - ඡේදයට යොමුව - 6.3.7.1

අනු අංකය	ඉඩමේ නම	පිහිටි ස්ථානය	ඉඩම් ප්‍රමාණය			ප්‍රතිලාභී පවුල් සංඛ්‍යාව
			අක්කර	රූඩ	පර්චස්	
1	මැද්දවත්ත දහම් පුර	මැද්දවත්ත	1	2	10	50
2	කොටුපල පාර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය ,කුමාරතුංග මාවත	කඩවිදිය දකුණ	-	3	26	06
3	අන්වර් ජනුස් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	කඩවිදිය උතුර සහ පොල්හේන	-	-	09.4	04
4	නුපේ මාකට් පාර	නුපේ හන්දිය	-	-	36	26
5	පිංවත්ත වේරගම්පිටිය	වේරගම්පිට	-	-	56	08
6	කාසිවත්තපුර	පොල්හේන	3	-	25	97
7	කොප්පරවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	වේරගම්පිට	5	0	01.5	10
8	පරණ මාකට් පාර නිවාස, කොටුවේගොඩ	කොටුවේගොඩ	-	-	-	08
9	පරණ තංගල්ල පාර කොටුවේගොඩ		-	-	-	26
10	මාතර කොටුව,නාරංගහවත්ත	කොටුව	-	-	-	07
11	සම්බෝධී මාවත	පල්ලිමුල්ල	-	-	21	04
12	පොල්හේන,ප්‍රධාන පාර අසල	පොල්හේන	-	-	22.2	06
13	පොල්හේන නවගම්ගොඩ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය		-	1	24.5	12
	එකතුව		11	03	31.6	264

අඩු, 255]

මහා නගර සභා

මහ නගර සභාවට
අය විය යුතු ගෙවීම්
අය කර ගැනීම.
[1971 අංක 48
§ 255.]

254අ. (1) මේ ආඥාපනතේ විධිවිධාන යටතේ හෝ මේ ආඥාපනත
යටතේ සාදන ලද යම් අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, ඊතියක් හෝ නියෝග
යක් යටතේ යම් බද්දක්, දඩ මුදලක්, දණ්ඩන මුදලක්, දඬුවම්
වශයෙන් වූ ගෙවීම්, ගාස්තුවක් හෝ වෙනත් ගෙවීම් වශයෙන් වශා නගර
සභාවට අය විය යුතු නිබන්ධන අවස්ථාවක්, එහි යම් විධිවිධානයක්
හෝ එකී යම් අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, ඊතියක් හෝ නියෝගයක් පටි
භූතිව කුමක් සඳහන් වුවද, ඒ බද්ද, දඩ මුදල, දඬුවම් වශයෙන්
වූ ගෙවීම්, ගාස්තුව හෝ වෙනත් ගෙවීම් අය කරගෙන එය මහා
නගර සභාවේ දරමුදල්වලට බැර කිරීම සඳහා අවශ්‍ය සියලු පියවර
ගැනීම නාගරික කොමසාරිස්වරයාගේ කාර්යය විය යුතු ය.

(2) මේ ආඥාපනත හෝ ආඥාපනත යටතේ සාදන ලද යම් අතුරු
ව්‍යවස්ථාවක්, ඊතියක් හෝ නියෝගයක් නොවන යම් ලිඛිත නීති
යක් යටතේ යම් වරිපනම් බද්දක්, බද්දක්, කුලියක්, ගාස්තුවක්,
අය බද්දක්, රේන්ද්‍ර ගාස්තුවක්, දඩ මුදලක්, දඬුවම් වශයෙන්
වූ ගෙවීම් හෝ වෙනත් ගෙවීම් මහා නගර සභාවට අය විය
යුතුව නිබන්ධන අවස්ථාවක්, ඉහත කී ලිඛිත නීතියෙහි පටිභූතිව
කුමක් සඳහන් වුවද, ඒ වරිපනම් බද්ද, බද්ද, කුලිය, ගාස්තුව, අය
බද්ද, රේන්ද්‍ර ගාස්තුව, දඩ මුදල, දඬුවම් වශයෙන් වූ ගෙවීම් හෝ
වෙනත් ගෙවීම් අය කරගෙන එය මහා නගර සභාවේ දරමුදල්වලට
බැර කිරීම සඳහා අවශ්‍ය සියලු පියවර ගැනීම නාගරික කොමසාරිස්
වරයාගේ කාර්යය විය යුතු ය.

ගාස්තු පරිමාණය

255* - මෙම කොටස යටතේ නිකුත් කරනු ලබන යම් බල
පත්‍රයක් යටතේ අය කර ගත හැකි අය කර ගැනීමේ ගාස්තු
පහත දැක්වෙන අය කිරීම් වක්‍රයට අනුව විය යුතු ය: -

[1979 අංක 42
§ 6.]

(අ) බල පත්‍රයක් නිකුත් කිරීමේ වියදම සඳහා -

- (i) ගෙවනු ලැබිය යුතු බද්දෙහි හෝ කුලියෙහි ප්‍රමාණයෙන්
සියයට දහයක;
- (ii) මුද්‍රි ඉඩම් සහ වාසස්ථාන වෙනුවෙන් ගෙවනු ලැබිය
යනු වරිපනම් බදු ප්‍රමාණයෙන් සියයට පහළොවක;
සහ
- (iii) මුද්‍රි ඉඩම් සහ වාසස්ථාන නොවන දේපල වෙනුවෙන්
ගෙවනු ලැබිය යුතු වරිපනම් බදු ප්‍රමාණයෙන් සියයට
විස්සක

අය කිරීම් :

* වරිපනම් හා තක්සේරු ආඥාපනතේ 2 වන වගන්තිය යටතේ වූ නියම
යන් නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි ප්‍රදේශ කෙරෙහි අදාළ කිරීම ලිඛිත
කරන ලදී. - එකී ආඥාපනතේ 76 වන වගන්තිය බලන්න.

අඩු ආදායම්ලාභීන් වෙනුවෙන් ඉඩම ලබාදීමේදී ගිවිසුම්ගත වීම - ඡේදයට යොමුව - 6.3.7.4

අනු අංකය	වෙළඳ සංකීර්ණය	නිවාස සංඛ්‍යාව	නිවාස සංඛ්‍යාව		
			වසර 3 ඉක්මවූ ගිවිසුම්	ගිවිසුම් රහිත	බිම් බදු කුලී තක්සේරු නොකළ
1	කන්දමුල්ල, අද්දර සහ පාසිංගේ කුඹුර (කාසිවත්ත පුර නි.යෝ.ක්‍ර)	97	28	06	97
2	කොස්පරා වත්ත නි.යෝ.ක්‍ර වල්පල	10	-	08	10
3	පිංවත්ත නි.යෝ.ක්‍ර	08	04	01	08
4	මැද්දවත්ත දහමගම නි.යෝ.ක්‍රමය	50	-	05	50
5	නුපේ මාදි කටපාර නිවාස	24	-	21	24
6	මාතර පොදුව නාරංගහවත්ත	07	-	-	07
7	නවගමගොඩ නි. යෝ ක්‍රමය	12	-	12	12
8	කොටුපෙල පාර නිවාස කුමාරතුංග මාවත	06	03	02	06
9	අන්වර් පුත්‍රස් නිවාස	01	01	-	01
10	නගර සභාවට අයත් නිවාස -පොල්හේන	06	-	05	06
11	පරණ මාරකට පාර නිවාස	08	-	08	08
12	සමබෝදි මාවත වරිපනම්	04	-	04	04
13	පරණ ත. හල්ල පාර	26	-	26	26
	මුළු එකතුව	259	36	98	259

මාතර මහා නගර සභාවට අයත් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ අංක නිවාසයේ බිම්බදු දීමේ ගිවිසුම් පත්‍රයයි.

1. මෙහි පහත බදු දීමනාකර පක්ෂය යැයි කියනු ලබන 1947 අංක 16: දරණ මහා නගර සභා ආඥා පනතින් ස්ථාපිත මාතර මහා නගර සභාව වෙනුවෙන් නගරාධිපති තැන්පත් මහතාද, නාගරික කොමසාරිස් මහත්මිය සහ ඔවුන්ගේ ඇවෑමෙන් පත්වන අනුප්‍රාප්තිකයන් එක් පක්ෂයකටද, මෙහි පහත බදු ගැණුම්කාර පක්ෂයැයි කියනු ලබන හි පදිංචි ජා.හැ.අ..... හිමි.....යන අය දෙවන පක්ෂය ලෙසද බැඳී දෙපක්ෂය අතර ඇති කරගනු ලබන බදු ගිවිසුමේ වග නම්,

මෙහි පහත උප ලේඛණයේ වැඩිදුරටත් විස්තර කරන දේපලෙහි ඉදිකර තිබෙන මාතර මහා නගර සභාවට අයත් අංක දරණ නිවාසය පදිංචිය සඳහා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත්ව ක් වූ මස දින සිට බදුකරුට බද්දට දෙන ලදීන් බදුකරු විසින් ඊට එකඟව ඉල්ලා භාර ගන්නා ලදී. එහි කොන්දේසි කවරේද යත්,

2. බදුකරු විසින් වර්ෂයට ගෙවිය යුතු බිම් බදු කුලිය එම සෑම වර්ෂයකටම මාර්තු 31 දිනට ප්‍රථම ඉඩම් හිමියා වන මාතර මහා නගර සභාවට ගෙවීමට වග බලා ගත යුතුය. එම ගෙවීම නොකරන ලද්දේ නම් ඒ සඳහා 10% ක අධිභාරයක් අය කිරීමට සිදුවේ. ඊට අමතරව රජය විසින් පනවනු ලබන වෙනත් බදු ගෙවීමට යටත් විය යුතුය.
3. බදුකරු විසින් පදිංචියට හැර වෙනත් නීති විරෝධී වූ කිසියම් කාර්යයක් සඳහා වත් තමා බදුගත් ඉඩම හා එහි තනවනු ලබන නිවාස පාවිච්චි කිරීමට ඉඩ නොදිය යුතුය.
4. බදුකරු විසින් නිවාසය හා ඉඩම සෞඛ්‍ය ආරක්ෂිතව යහපත් තත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුව ඇත.
5. බදුකරු විසින් ඉඩම මොනම හේතුවක් නිසාවත් වාණිජමය කටයුත්තකට හෝ වෙනත් වාණිජ පරමාර්ථයක් සඳහා යොදා නොගත යුතුය. එසේ යොදා ගෙන ඇති බැව් ඔප්පු වුවහොත් කිසිම වන්දි ගෙවීමකින් තොරව බිම් බද්ද අහෝසි කිරීමේ හෝ අවලංගු කිරීමේ බලය මහා නගර සභාවට පවතී.
6. බදුකරු විසින් ඉඩම් හිමියා වන මාතර මහා නගර සභාව විසින් පූර්ණ අනුමැතිය සහිත සැලැස්මකට අනුව නිවාස තැනීම කල යුතුය.
7. බදුකරු විසින් ලේ ඥාතිත්වය මත පැවරීම කල හැකි නමුත්, මෙම ඉඩමේ හෝ කොටසක් කිසිම පිටස්තර පුද්ගලයෙකුට විකිණීම, කුලියට දීම හෝ අතුරු බදු දීම නොකළ යුතුය.
8. බදුකරු මිය යාමෙන්/ඔහුගේ ඇවෑමෙන් නිතනුකුලව පැවරෙන උරුමකරකරුට පොල්මකරු අද්මිනිස්ත්‍රාසිකර බලකාරයන් වෙතොත් ස්වකීය හිමිකම් ලිඛිතව ඉදිරිපත් කොට නාගරික කොමසාරිස්තුමාගේ ඉල්ලීමක් කලහොත් එම නීත්‍යානුකූල උරුමකරුගේ හට බිම්බදු අයිතිය ඔහුට හෝ ඇයට පැවරිය හැකිය. එම අවස්ථාවේදී මහා නගර සභාව සමඟ නව ගිවිසුමකට එළඹීමට අනුප්‍රාප්තිකයා බැඳී සිටින බව බදුකරු මෙයින් පිළිගනී.

9. අණ පනත් හෝ කොන්දේසි උල්ලංඝනය කිරීමක් හෝ ඇතිවීමක් හේතුකොට ගෙන කුමන අවස්ථාවක හෝ බද්ද අවලංගු කිරීමට මාතර මහා නගර සභාව සතු විය යුතුයි. තවද ඉහත සඳහන් කරන ලද බද්ද අවලංගු කිරීම හේතු කොට ගෙන බදුකරුවා කවරාකාරයේ අලාභයක් විදීමට සිදුවුව හොත් ඒ සඳහා මාතර මහා නගර සභාවෙන් වන්දි ඉල්ලා සිටීමට බදුකරුට අයිතියක් නොමැති බවද මෙයින් පිළිගනී.
10. මාතර මහා නගර සභාවේ නගරාධිපති/නාගරික කොමසාරිස්තුමාගේ ලිඛිත අනුමැතියකින් තොරව මෙම නිවාසය කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අළුතින් කොටසක් එකතු කිරීමක් හෝ නොකළ යුතුය.
11. මාතර මහා නගර සභාව විසින් යවනු ලබන ලිපියක් බදු ගැනුම්කරුවන්ගේ මෙහි ඉහත සඳහන් ලිපිනයට ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් යැවූ පසු එය බදු ගැනුම්කරුගේ නිවැරදි ලිපිනයට යැවූ ලිපිනයක් බවට බදු ගැනුම්කරු මෙයින් පිළිගනී.
12. බදුකරු විසින් ඕනෑම සුදුසු වෙලාවකදී එකී ඉඩම හා නිවස පරීක්ෂා කිරීමට ඉඩම් හිමියා වන මහා නගර සභාව විසින් බලය පවරනු ලබන බලයලත් යම් නිලධාරියකුට හෝ අවසර දිය යුතුය.
13. ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත සහා අනුමැතියට යටත්ව වාර්ෂික බිම්බදු මුදල මහා නගර සභාවට ගෙවිය යුතුය.
14. තවද, මෙම ගිවිසුම කලින් කලට සංශෝධනය කිරීම හා බිම්බදු ගාස්තු සංශෝධනය කිරීමේ සම්පූර්ණ අයිතිය ඉඩම් හිමියා වන මාතර මහා නගර සභාව සතිය.
15. බදු ගැනුම්කරු ලේඛනගත බිම්බදුකරු නොවන අවස්ථාවේදී මෙම බිම්බදු ගිවිසුම සඳහා දෙවන පාර්ශවකර බදු ගැනුම්කරු එළඹෙන්නේ නම් එලෙස ගිවිසුම් ගතවීමෙන් අනතුරුව මාස 06 ක කාලසීමාව ඇතුළතදී මහා නගර සභාව විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන බිම්බදු ලේඛනයන්හි නම් සඳහන් ලේඛනගත බිම්බදුකරු බදු අයිතිය සඳහා ඉදිරිපත් වුවහොත් එම තැනැත්තාගේ බිම්බදු අයිතිය පිළිගනිමින් පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපල නැවත එක් ලේඛනගත බිම්බදුකරුට ලබාදීමට බදු ගැනුම්කර පක්ෂය එකඟ වේ.
16. ලේඛනගත බිම්බදු ගැනුම්කරු ඉහත කී පරිදි බිම්බදු අයිතිවාසිකම් සඳහා ඉදිරිපත් වන අවස්ථාවකදී දෙවන පාර්ශවකර බදු ගැනුම්කරු විසින් ඒ දක්වා මහා නගර සභාව වෙත කරන ලද පෙර ගෙවීම් නැවතත් පළමු පාර්ශවකරු මහා නගර සභාවෙන් ඉල්ලා නොසිටින බවත් එකී මුදල් මාතර මහා නගර සභාව සතු වන බවටත් වැඩි දුරටත් පොරොන්දු වන බවටද එකඟ වේ.

ඉහත කී උපලේඛනය

- I. ඉඩමේ නම
- II. කැබලි අංකය
- III. ඉඩමේ කැබැල්ලේ ප්‍රමාණය
- IV. මායිම් උතුරට
- V. මායිම් දකුණට
- VI. මායිම් බස්නාහිරට
- VII. මායිම් නැගෙනහිරට

මාතර මහා නගර සභාවට අයත් ඉඩමේ පදිංචි (සම්පූර්ණ නම) නැමැති මම මෙහි ඉහත කොන්දේසි වලට යටත්ව බිම්බදු අංක යටතේ බදු ගැනීමට එකඟ වී මීට සාක්ෂි වශයෙන් යථෝක්ත පාර්ශවකරුවන් විසින් වූ මස දින මාතර මහා නගර සභා කාර්යාලයේදී මෙයට ස්වකීය අත්සන් තබන්නට යෙදුනා ඇත.

පළමු පාර්ශ්වය

දෙවන පාර්ශ්වය

.....
 ගරු නගරාධිපති,
 මාතර මහා නගර සභාව.

.....
 බදුකරු :

හැඳුණුමිපත් අංකය:

(ඉහත සඳහන් ගිවිසුම් කොන්දේසි කියවා තේරුම්ගෙන සාක්ෂිකරුවන් ඉදිරිපිටදී මගේ පුරුදු අත්සන් මෙහිදී තබන්නට යෙදුනෙමි.

.....
 නාගරික කොමසාරිස්,
 මාතර මහා නගර සභාව.

පළමු පාර්ශ්වය සඳහා සාක්ෂි

දෙවන පාර්ශ්වය සඳහා සාක්ෂි

1. අත්සන
- නම
- ලිපිනය
- ජා.හැ.අං.

1. අත්සන
- නම
- ලිපිනය
- ජා.හැ.අං.

2. අත්සන
- නම
- ලිපිනය
- ජා.හැ.අං.

2. අත්සන
- නම
- ලිපිනය
- ජා.හැ.අං.

දෙමහල් නිවාස ඉදිකිරීම පිළිබඳ විස්තර - ඡේදයට යොමුව - 6.3.7.6

නිවාස යෝජනා ක්‍රමය -----	නිවාස අංකය -----	ප්‍රතිලාභියාගේ නම -----
පොල්හේන නවගංගොඩ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	03	ඩබ්.ඒ සරණපාල
	04	කේ.ඩී.ආර්.ඒ පුෂ්පකුමාර
	06	විමලා වීරසූරිය
කාසිවත්තපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	01	ලීලාවතී කොඩිපිලි
	10	M.B මයිකල්
	16	K.K සෑම ද සිල්වා
	17	M.T යසරත්න
	19	K.K ලලිතා
	23	ලක්ෂිකා මල්ලිකා අබේධීර
	24	විත්‍රා සමරවීර
	31	J.M දයාවතී
	41	P.L නිහාල්
	42	හේවාචසම් ගමගේ
	49	H.S පියදාස
	54	M.S අනුලා
	64	S.A.E අලෙවියා
	75	M.K නූර්නියර්
80	H.W දයාවතී	
83	M.M ගුණදාස	
මාතර කොටුව නාරංගහවත්ත	04	P.H සුනිල්
	06	A.M.T නිහාල් හේමචන්ද්‍ර
	07	P.B ඇරිසන්

හිඟ බිම් බදු කුලී පිළිබඳ විස්තර - ඡේදයට යොමුව - 6.3.7.8

අනු අංකය -----	වෙළඳ සංකීර්ණය -----	නිවාස සංඛ්‍යාව -----	2019 සැප්තැම්බර් 30 දිනට හිඟ මුදල ----- රු.
1	කන්දමුල්ල අද්දර සහ ජාසිංගේ කුඹුර (කාසිවත්තපුර නි.යෝ.ක්‍ර)	97	615,156
2	කොප්පරාවත්ත නි.යෝ.ක්‍ර වල්පල	10	84,005
3	පිංවත්ත නි.යෝ.ක්‍ර	08	8,729
4	මැද්දවත්ත දහම්ගම නි.යෝ.ක්‍ර	50	282,039
5	නුපේ මාර්කට්පාර නිවාස	24	221,938
6	මාතර කොටුව නාරංගහවත්ත	07	81,107
7	නවගම්ගොඩ නි. යෝ ක්‍ර	12	277,486
8	තොටුපොල පාර නිවාස කුමාරතුංග මාවත	06	43,700
9	අන්වර් ජුනුස් නිවාස	01	14,500
10	නගර සභාවට අයත් නිවාස -පොල්හේන	06	29,400
11	පරණ මාර්කට් පාර නිවාස	08	90,660
12	සම්බෝධි මාවත වරිපනම්	04	692,835
13	පරණ තංගල්ල පාර	26	4,428,352
	මුළු එකතුව	----- 259 =====	----- 6,869,907 =====

අයි. 252]

මහා නගර සභා

කැඳවීම නිල
යට අතිකර
හා පරික්ෂ.
අවහිර කිරීම
සඳහා දඬුවම.

251. (අ) 250 වන වගන්තිය යටතේ කැඳවනු ලැබ, ඒ කැඳවීම
අනුව පෙනී සිටීම නීත්‍යානුකූල නිදහසට කරුණක්
නොමැතිව පැහැර හරින; හෝ

(ආ) ඉහත කී ලෙස බලය පවරනු ලැබූ යම් තැනැත්තකුට
එකී යම් අස්භලකට, ජිය භලකට හෝ ස්ථානයකට
ඇතුළු වීමට හෝ එය පරීක්ෂා කිරීමට හෝ පිටපු
යෑමට අවහිර කරන හෝ බියා කරන සෑම තැනැත්ත
කුම වරදකට වරදකරු විය යුතු අතර, වරදකරු කරනු
ලැබූ විට රුපියල් පන්සියයකට නොවැඩි දඩයකට
මහු යටත් විය යුතුය.

[1986 අංක 39§57]

වරිපනම් බදු හා
බදු අයකර ගැනීම
සඳහා වූ බලපත්‍රය

252.* (1) මෙම ආඥාපනත යටතේ තක්සේරු කරන ලද යම්
වරිපනම් බද්දක් හෝ ඒ යටතේ පනවන ලද යම් බද්දක්, සහා වි
විසින් විධාන කරනු ලැබිය හැකි කාල සීමාව ඇතුළත මහා නගර
සභා කාර්යාලයට නොගෙවනු ලැබී නම්,—

(අ) යම් වරිපනම් බද්දක් නොගෙවීම සම්බන්ධයෙන් වූ විට ඒ
වරිපනම් බද්ද අය විය යුතුව ඇති ස්ථානයේ අයිතිකරු
ගේ හෝ සම අයිතිකරුගේ වංචල හෝ නිශ්චල සියලු ම
හා සෑම දේපලක් ම සහ ඒ ස්ථානය තුළ හෝ ඒ මත
ඇති කවර තැනැත්තකුට වුවද අයත් සියලු වංචල
දේපලක් ම තහනම් කර විකිණීමෙන් එම වරිපනම් බද්ද
හා අය කර ගැනීමේ ගාස්තු අය කර ගැනීම සඳහා; සහ

(ආ) යම් බද්දක් නොගෙවීම සම්බන්ධයෙන් වූ විට ඒ බද්ද අය
වීමට ඇති දේපල හා ගෙවීම පැහැර හැරී තැනැත්තාගේ
වංචල හෝ නිශ්චල සියලු ම හා සෑම දේපලක් ම තහනම්
කර විකිණීමෙන් ඒ බද්ද හා අය කර ගැනීමේ ගාස්තු අය
කර ගැනීම සඳහා විධාන කරමින් තමා විසින් අත්සන්
කරනු ලැබූ බල පත්‍රයක් එහි සඳහන් යම් බදු එකතු
කරන්නකුට නිකුත් කිරීම කොමසාරිස්වරයාගේ චාර්යය
විය යුතුය.

(1971 අංක 48
§9)

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරනු ලබන සෑම
බල පත්‍රයක්ම, අවස්ථානුකූලව අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, පස්
වන උපලේඛනයෙහි ඇතුළත් ආකෘතියෙහි විය යුතුය.

* වරිපනම් හා තක්සේරු ආඥාපනතේ 2 වන වගන්තිය යටතේ වූ නියමයකින්
නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි ප්‍රදේශ කෙරෙහි අදාළ කිරීම ලිහිල් කරන
ලදී—එකී ආඥාපනතේ 76 වන වගන්තිය බලත් ව.

(3) අත්හැර දමනු ලබන මුදල නොසැලකිය යුතු තරම් වන බව හෝ අය කර ගත නොහැකි බව හෝ එම මුදල ගෙවීමට යටත් තැනැත්තාගේ දිළිඳු බව උඩ එම මුදල ලියා අත්හැරිය යුතු බව සභාවට පෙනී ගියහොත්, යම් වරිපනම් බද්දක් හෝ බද්දක් සම්පූර්ණයෙන් හෝ ඉන් යම් කොටසක් හා එම වරිපනම් බද්ද හෝ බද්ද අය කර ගැනීමේ කාර්යය සඳහා දරන ලද යම් විශදමක් යෝජනා සම්මතයක් මගින් අත්හැර දැමීම හෝ නගර සභාවක් විසින් කළ හැකිය. තවද, එකී යම් යෝජනාවක් සම්මත වූ යම් විටක (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කිසිම බල පත්‍රයක් නිකුත් නොකළ යුතු අතර නිකුත් කරනු ලැබ ඇති එකී යම් බල පත්‍රයක් වේ නම් එය ප්‍රත්‍යානායන කළ යුතුය.

253. (1) මසකට රුපියල් තිහකට වැඩි නොවූ කුලියකට සභාව විසින් කුලියට දෙනු ලැබූ යම් ස්ථානයක කුලිය වශයෙන් අය විය යුතු මුදල, එම මුදල අය විය යුතුව තිබූ දිනයෙන් පසු දවස දහ හතරක් ඇතුළත මහා නගර සභා කාර්යාලයට නොගෙවනු ලැබූ නම්, මහා නගරය ඇතුළත පිහිටි හා ඒ කුලී නිවැසියාට අයත් වූ සියලු ම වංචල හා නිශ්චල දේපළ තහනම් කොට විකිණීමෙන් හා කුලිය අය විය යුතුව ඇති ස්ථානය තුළ හෝ ඒ මත පිහිටි කවරකු හට වුවද අයත් සියලු ම වංචල දේපළ තහනම් කොට විකිණීමෙන් එම මුදල හා අය කර ගැනීමේ ගාස්තු අය කර ගැනීම සඳහා තමා විසින් අත්සන් කරනු ලබන බලපත්‍රයක් මගින් එහි නම් කරනු ලබන සභාවේ නිලධාරියකුට බලය පැවරීම කොමසාරිස්වරයාගේ කාර්යය විය යුතු ය.

සභාවට ලැබිය යුතු කුලී අය කර ගැනීම සඳහා වූ බල පත්‍රය.

[1971 අංක 48 § 10]

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරනු ලබන සෑම බල පත්‍රයක්ම, අවස්ථානුකූල ව අවශ්‍ය වෙනස්කිරීම් සහිතව, හයවන උපලේඛනයෙහි ඇතුළත් ආකෘතියෙහි විය යුතු ය.

254* රජයට අයත් වූ හා යම් තැනැත්තකුට බද්දට දෙනු ලැබූ යම් භයයක්, ගොඩනැගිල්ලක්, ඉඩමක් හෝ ගෙපතක් සම්බන්ධයෙන් යම් වරිපනම් බද්දක් අය කර ගැනීම සඳහා බල පත්‍රයක් කිකුත් කරනු ලබන අවස්ථාවක, ඒ ගෙය, ගොඩනැගිල්ල, ඉඩම හෝ ගෙපත හෝ එහි බදුකරුගේ හෝ පදිංචිකරුගේ බදු අයිතිය හෝ වෙනත් සම්බන්ධතාවක් තහනම් කිරීමට හා විකිණීමට ඒ බල පත්‍රයෙන් බැර නොකළ යුතු අතර, ඒ බල පත්‍රය, ඒ බදුකරුගේ හෝ පදිංචි කරුගේ වංචල හෝ නිශ්චල දේපළ තහනම් කර විකිණීම ඒ විධාන විටම සීමා විය යුතු ය.

රජයේ දේපළ බදුදී ඇති විට නිකුත් කරනු ලබන බලපත්‍ර.

* වරිපනම් හා තක්සේරු ආඥාපනතේ 2 වන වගන්තිය යටතේ වූ නියමයක් නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි ප්‍රදේශ කෙරෙහි බලසහිත නොවිය යුතු ය. එහි ආඥාපනතේ 76 වන වගන්තිය බලන්න.

වරිපනම් බදු අය නොවීම - ඡේදයට යොමුව - 6.3.7.9

අනු අංකය	වෙළඳ සංකීර්ණය	නිවාස සංඛ්‍යාව	වරිපනම් අයකරන බවට		භිභ වරිපනම් වටිනාකම රු.
			හඳුනාගත් නිවාස සංඛ්‍යාව	හඳුනානොගත් නිවාස සංඛ්‍යාව	
1	කන්දමුල්ල අද්දර සහ ජාසිංගේ කුඹුර (කාසිවත්තපුර නි.යෝ.ක්‍ර)	97	44	53	62,835
2	කොප්පරාවත්ත නි.යෝ.ක්‍ර වල්පල	10	2	8	6,575
3	පිංවත්ත නි.යෝ.ක්‍ර	8	2	6	10,778
4	මැද්දවත්ත දහම්ගම නි.යෝ.ක්‍ර	50	4	46	4,645
5	නුජේ මාර්කට්පාර නිවාස	24	0	24	-
6	මාතර කොටුව නාරංගහවත්ත	7	4	3	1,728
7	නවගම්ගොඩ නි. යෝ ක්‍ර	12	2	10	5,572
8	කොටුපොල පාර නිවාස කුමාරතුංග මාවත	6	3	3	988
9	අන්වර් ජුනුස් නිවාස	1	0	1	-
10	නගර සභාවට අයත් නිවාස - පොල්හේන	6	1	5	1,031
11	පරණ මාර්කට් පාර නිවාස	8	0	8	-
12	සම්බෝධි මාවත වරිපනම්	4	1	3	195
13	පරණ තංගල්ල පාර	26	2	24	16,433
	මුළු එකතුව	259	66	194	110,780

(ආ) එකී යම් ස්චාර්ථයක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති යම් තැනැත්තකු වෙනුවෙන් යම් කාරණයක් සම්බන්ධයෙන් වෘත්තීය වශයෙන් ක්‍රියා කරන කිසි ම තැනැත්තකු

පත් කරනු නොලැබිය යුතු ය.

189. මහා නගර සභාවක් සමඟ ඇති කරගත් සිවිසුමක් හෝ ඒ සභාව සඳහා ඉටු කළ යම් වැඩක් කෙළින් ම හෝ අන් අයුරකින් යම් ස්චාර්ථයක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති එම සභාවේ යම් නිලධරයකු හෝ සේවකයකු ස්වකීය ධුරයෙන් හෝ සේවා නියුක්තියෙන් පහ කරනු ලැබීමට යටත් විය යුතු ය; තව ද ඔහුගේ ස්චාර්ථය හෝ සම්බන්ධතාව බඳ්ඬ වාසාඨර වස්තු සමාගමක කොටස්කරුවකු වශයෙන් හැර වෙනත් අයුරකින් ඇති ස්චාර්ථයක් හෝ සම්බන්ධතාවක් වුවහොත් ඔහු වරදක් කරන අතර මහෙස්ත්‍රාස් වරයකු ඉදිරියේ පවත්වනු ලබන ලඝු නඩු විභාගයකින් පසු වරද කරු කරනු ලැබූ විට රුපියල් පන්දහසකට නොවැඩි දඩයකට ඔහු යටත් විය යුතු ය.

නිලධරයන්ට පහ සේවකයන්ට පහ වේ සිවිසුමට පමණක් සම්බන්ධතාවක් නොතිබිය යුතුය.

[1988 අංක 39346]

181. දෙපාර්තමේන්තු ජීනි හෝ විනය කඩ කිරීම, නොසැලකිලි මත් භාවය, අකාර්යක්ෂමතාව, සේවය අතපසු කිරීම හෝ වෙනත් විෂමාවාරයක් හේතු කොට ගෙන, (පළාත් පාලන සේවයේ සාමාජිකයකු නොවන) මහා නගර සභාවක යම් නිලධරයකුගේ හෝ සේවකයකුගේ සේවය අත්හිටුවීම හෝ ඔහු සේවයෙන් පහ කිරීම හෝ ඔහුට දඩ ගැසීම හෝ ඔහු තත්ත්වයෙන් පහත හෙළීම හෝ යම් නිශ්චිත කාලසීමාවකට ඔහුගේ යම් වැටුප් වැඩි වීමක් අත්හිටුවීම—

නිලධරයන්ගේ පහ සේවකයන්ගේ සේවය අත්හිටුවීම, ඔවුන්ට දඩවම් දීම සහ ඔවුන් සේවයෙන් පහ කිරීම.

(අ) එම නිලධරයා හෝ සේවකයා මාසයකට රුපියල් සියයකට වැඩි වැටුපක් ලබන්නේ නම් සභාව විසින් ද,

(ආ) එම නිලධරයා හෝ සේවකයා මාසයකට රුපියල් සියයකට නොවැඩි වැටුපක් ලබන්නේ නම් කුණරාබිපතිවරයා විසින් ද

කළ හැකිය.

182. (1) (පළාත් පාලන සේවයේ සාමාජිකයකු නොවන) මහා නගර සභාවක යම් නිලධරයකුට හෝ සේවකයකුට, සේවයට නොපැමිණ සිටීම සඳහා නිවාඩු දීම මේ ආඥාපනතේ 272 වන වගන්තිය යටතේ ඒ කාර්ය සඳහා සභාව විසින් සාදන ලද අතුරු ව්‍යවස්ථාවලට අනුකූල ව, මෙම වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත් ව, කළ හැකිය ය:

නොපැමිණ සිටීමේ නිවාඩු.

සභාව සතු ගොඩනැගිලි පිළිබඳ විස්තර - ඡේදයට යොමුව 6.4

	ගොඩනැගිල්ලේ ස්වාභාවය සහ නම -----	පිහිටි ස්ථානය -----	වටිනාකම -----
1	පරෙයිදුව	මාතර වෙරළ තීරය	වටිනාකම සඳහන් කර නොමැත.
2	හින්තැටිය මැද ප්‍රජා ශාලාව	හින්තැටිය	1,100,000
3	මඩිහ බටහිර ප්‍රජා ශාලාව	මඩිහ	2,700,000
4	හින්තැටිය බටහිර ප්‍රජා ශාලාව	හින්තැටිය	1,750,000
5	හින්තැටිය බටහිර කුරුඳුවත්ත ක්‍රීඩාගාරය	හින්තැටිය	500,000
6	වල්ගම උප කාර්යාලීය ගොඩනැගිල්ල	වල්ගම	1,200,000
7	බද්දේගම ප්‍රජා ශාලාව	මාතොටගම	1,900,000
8	භාමුගෙවත්ත ප්‍රජා ශාලාව	-	6,400,000
9	වල්ගම පොදු වෙළඳපොළේ ගොඩනැගිලි	වල්ගම	2,200,000
10	වල්ගම පොළ මස් කඩය සඳහා තනා ඇති ගොඩනැගිල්ල	වල්ගම	25,000
11	මඩිහ ගොඩගම යං.ස. කාර්යාල දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල	වල්ගම	2,800,000
12	කොම්පෝස්ට් අංගනය	කොට්ටිල කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය	38,025,477
13	ජ්ලාස්ටික් පොලිතින් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන ගොඩනැගිල්ල		4,800,000
14	උයන්වත්ත ප්‍රජා ශාලාව	උයන්වත්ත	වටිනාකම සඳහන් කර නොමැත.
15	වේරගම්පිට ප්‍රජා ශාලාව	වේරගම්පිට	
16	කොප්පරවත්ත ප්‍රජා ශාලාව	කොප්පරවත්ත	
17	උද්‍යාන මාවත ප්‍රජා ශාලාව	උයන්වත්ත	
18	කඩවිදිය ප්‍රජා ශාලාව	කඩවිදිය	
19	හුණුකොටුව ප්‍රජා ශාලාව	හුණුකොටුව	
20	තොටමුණ ප්‍රජා ශාලාව	තොටමුණ	
21	නූපේ ප්‍රජා ශාලාව	නූපේ	
22	පරමුල්ල ප්‍රජා ශාලාව	පරමුල්ල	
23	පොල්හේන ප්‍රජා ශාලාව	පොල්හේන	
24	මැද්දවත්ත ප්‍රජා ශාලාව	මැද්දවත්ත	

25	දිසාමුලනගෙවත්ත ප්‍රජා ශාලාව	දිසාමුලනගෙවත්ත	වටිනාකම සඳහන් කර නොමැත.	
26	කොටුවේගොඩ ප්‍රජා ශාලාව	කොටුවේගොඩ		
27	පිලදුව ප්‍රජා ශාලාව	පිලදුව		
28	කප්පුවත්ත ප්‍රජා ශාලාව	කප්පුවත්ත		
29	වල්ගම සද්ධාකිස්ස බහුකාර්ය මධ්‍යස්ථානය	වල්ගම		
30	පරමුල්ල සිහිනි පෙර පාසල	පරමුල්ල		
31	මාතොටගම ඉසුරු පෙර පාසල	මාතොටගම		
32	කුමාරතුංග මුනිදාස පුස්තකාලය	මාතර		
33	පොල්හේන පුස්තකාලය	පොල්හේන		
34	කාලිදාස පාර සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය	කඩවිදිය		
35	වේරගම්පිට සායන මධ්‍යස්ථානය	වේරගම්පිට		
36	මඩිහ සායන මධ්‍යස්ථානය	මඩිහ		
37	වල්ගම මාතොටගම සායන මධ්‍යස්ථානය	වල්ගම		
38	දිසාමුලනගෙවත්ත සායන මධ්‍යස්ථානය	දිසාමුලනගෙවත්ත		
39	කොටුවේගොඩ සායන මධ්‍යස්ථානය	කොටුවේගොඩ		
40	පරමුල්ල සායන මධ්‍යස්ථානය	පරමුල්ල		
41	දුම්රියපොළ පාර නිදහස් ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය	කඩවිදිය		
42	මාතර බස් නැවතුම්පොළ පොදු වැසිකිළිය	මාතර		
43	බුඩුන්ස්හිල් පොදු වැසිකිළිය	බුඩුන්ස්හිල්		
44	පරමුල්ල කියවීම් ශාලාව	පරමුල්ල		
45	තොටමුණ කියවීම් ශාලාව	තොටමුණ		
46	කප්පුවත්ත කියවීම් ශාලාව	කප්පුවත්ත		
47	දිසාමුලනගෙවත්ත කියවීම් ශාලාව	දිසාමුලනගෙවත්ත		
48	වේරගම්පිට කියවීම් ශාලාව	වේරගම්පිට		
49	පිලදුව කියවීම් ශාලාව	පිලදුව		
50	උයන්වත්ත කියවීම් ශාලාව	උයන්වත්ත		
51	කොටුවේගොඩ කියවීම් ශාලාව	කොටුවේගොඩ		
	එකතුව			----- 63,400,477 =====

කඩ කුලී අය නොවීම සහ සභාව සතු කඩකාමර කුලී පදනම මත ලබා දීම - ඡේදයට යොමුව - 6.4.3.1

	වෙළඳ සංකීර්ණය	කඩ සංඛ්‍යාව	කඩකාමර සංඛ්‍යාව			2019.09.30 දිනට අයවිය යුතු හිඟ මුදල
			වසර 3 ඉක්මවූ ගිවිසුම්	ගිවිසුම් රහිත	කඩකුලී තක්සේරු කළ වර්ෂය හඳුනාගත නොහැකි	
1	කොටුවේගොඩ ළමා උද්යානය	49	37	5	1	9,315,618
2	පැරණි මහජන පොළ ඉහළ මහල	106	27	62	92	8,200,373
3	පැරණි මහජන පොළ පහළ මහල	36	11	11	01	2,061,025
4	පරණ මාකට් පාර	33	09	16	01	2,343,718
5	කඩ 26 පහළ මහල	26	04	06	-	173,883
6	කඩ 26 ඉහළ මහල	26	-	04	-	2,088,357
7	නොතාරිස් කඩ	10	-	09	01	1,106,684
8	බස් නැවතුම්පල කඩ කාමර	122	26	-	-	4,086,774
9	කාගීල්ස් හුඩ් සිටි ඉදිරිපිට කඩ	09	08	-	-	44,085
10	නව වෙළඳ සංකීර්ණ කඩ	66	00	50	01	15,349,856
11	රෝහල ඉදිරිපිට කඩ කාමර	19	10	02	02	313,412
12	තාරකා කොටුව කඩ කාමර	24	20	-	-	673,658
13	විවිධ ස්ථාන	04	02	-	01	41,906

14	අපි වෙනුවෙන් අපි කඩ	02	-	-	-	-
15	මල් කඩ	10	-	01	10	9,625
16	සපත්තු කඩ	04	01	-	05	32,177
17	ගඟ බඩ උද්‍යාන කඩ	09	06	-	-	501,634
	එකතුව	555	161	166	115	46,342,785
		====	====	====	====	=====

මාතර මහා නගර සභාව

මාතර මහා නගර සභාවට අයත් මාතර වෙරළ උද්‍යානයේ සීමා උද්‍යානය අසල කඩය
(අපි වෙනුවෙන් අපි)

අංක 01 කඩ කාමරය කුලියට දීමේ බදු ගිවිසුම් පත්‍රයයි

1. ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 1947 අංක 16 දරණ මහා නගර සභා ආඥා පනතින් ස්ථාපිත මාතර මහා නගර සභාව වෙනුවෙන් එකී පනතේ 286 අංකයෙන් යටතේ එකී මහා නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපති තැන්පත් කිරීමට යොමු වූ මහතාද, නාගරික කොමසාරිස් කොමිෂාරිස්වරුන් පළමු පක්ෂය ලෙසද,

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 1947 අංක 16 දරණ මහා නගර සභා ආඥා පනතින් ස්ථාපිත මාතර, කොටුව, යුධ හමුදා කදවුර, 3 (සෙව) ගැමුණු සේවා බල අධිකාරියේ, අණදෙන නිලධාරී, ජා.හැ.අංක 703/111491/1 නිමැවුණු ඉදිකරු වූයේ මාතර මහා නගර සභාවේ යන අය දෙවන පක්ෂය ලෙසද බැඳී දෙපක්ෂය අතර ඇති කරගනු ලබන බදු ගිවිසුමේ වගනම්,

2. ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 1947 අංක 16 දරණ මහා නගර සභා ආඥා පනතින් ස්ථාපිත මාතර මහා නගර සභාවට අයත් "රජයේ ඉදිකරු" අංක 01 දරණ කඩ කාමරය ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යාම පිණිස පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත්ව 2019 ක් වූ ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් ඊට එකඟව භාරගන්නා ලදී. එහි කොන්දේසි කවරේද යත්,

3. බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් ගෙවිය යුතු මුදල්, එක්වත් මුදල වන (key money) රුපියල් 2500/- (රු. දස සහස්‍රයකට) සහ වාර්ෂිකව අංක 01 දරණ කඩ කාමරය වෙනුවෙන් මාසික වාරිකය රු. 2500/- බැගින් සෑම මසකම ගෙවීමට එකඟ විය යුතුය. මෙම මුදල් ගෙවීමේදී රජයේ බදු මුදල් සමඟ ගෙවීම් කටයුතු සිදු කිරීමට බැඳී සිටී. මෙම මාසික බදු මුදල රජයේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තැන්පත්ව ඇති අතර, එලෙස ප්‍රතිශෝධනය වන අවස්ථාවලදී එම ප්‍රතිශෝධන කුලී මුදල් ගෙවීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මෙයින් තවදුරටත් එකඟ විය යුතුය.

4. මෙම කඩ කාමරය සඳහා මාසික කුලිය ඒ ඒ මාසයේදී 10 වන දින හෝ ඊට පෙර ගෙවිය යුතුය. අදාළ මාසයේ 10 වන දින රජයේ නිවාඩු දිනයක් වේ නම් එදිනට පසු එළඹෙන වැඩ කරන ප්‍රථම දිනයේදී ගෙවීම කල යුතුය. නියමිත දිනට කඩ කුලිය ගෙවීම හැරුණු විට හෝ මාසික කුලිය මත සෑම නිඟ මාසකටම 10% ක දඩ මුදලක්ද, ඊට අමතරව රජයේ බදු මුදල්ද ගෙවීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය යටත්විය යුතුය.

5. ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 1947 අංක 16 දරණ මහා නගර සභා ආඥා පනතින් ස්ථාපිත මාතර මහා නගර සභාවේ වෛස් වුවද නාගරික කොමසාරිස්වරුන්ගේ ලිඛිත පූර්ව අවසරය මත ව්‍යාපාරය වෙනස් කිරීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයට හැකි වේ.

6. බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය ස්වකීය කඩ කාමරයේ පාවිච්චිය පිණිස වීදුලි සේවා ලබා ගැනීමට ක්‍රියා කල යුතු අතර, පරිභෝජනය කරන වීදුලි ගාස්තුව බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් ලංකා වීදුලි බල මණ්ඩලයට, සී/ස ලංකා වීදුලි (පුද්ගලික) සමාගමට ගෙවිය යුතුය.

7. බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් එකී කඩ කාමරයේ හෝ එහි යම් කොටසක භුක්තිය වෙනත් අයකුට විකිණීම, පැවරීම හෝ අතුරු බද්දට දීම හෝ මාතර මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස්තුමාගේ ලිඛිත පූර්ව අවසරය නැතිව නොකල යුතුය.
8. මෙම කඩ කාමර ගොඩනැගිල්ල තුළ ඇති විදුලි රැහැන්වලට විදුලි උපකරණ වලට හා ජල මාර්ග වලට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් අලාභ හානි නොකල යුතුය. බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය තමසේවකයින් හෝ නියෝජිතයින් අතින් එම දේපලට වන අලාභ හානි සඳහා මාතර මහා නගර සභාවේ නිලධාරීන් විසින් කක්සේරු කරන වියදම් ගෙවීමට මෙයින් එකඟ වෙමි.
09. කඩ කාමරය තුළ එළවළු, මස්, මාළු සහ මත්පැන් අලෙවි කිරීම සපුරා තහනම්ය. කෙසේ වෙතත් ශීතකරණය තුළ තැන්පත් කොට පැකට් කල මස් මාළු විකිණීම කල හැකිය.
10. අණ පනත් හෝ කොන්දේසි උල්ලංඝනය කිරීමක් හෝ ඇතිවීම හේතුකොට ගෙන කුමන අවස්ථාවක හෝ බද්ද අවලංගු කිරීම මාතර මහා නගර සභාවට සතු විය යුතුය. තවද ඉහත සඳහන් කරන ලද බද්ද අවලංගු කිරීම හේතු කොටගෙන බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය කවරාකාරයේ අලාභයක් හානියක් විදීමට සිදුවුවහොත් ඒ සඳහා මාතර මහා නගර සභාවෙන් වන්දි ඉල්ලා සිටීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයට අයිතියක් නොමැති බවද මෙයින් පිළිගනී.
11. නියමිත දිනට බදු කුලී ගෙවීම අඛණ්ඩව මාස දෙකක්(02) පැහැර හරිනවිට හිඟ කුලී අයකරගෙන ඒ හේතුව මතම බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය කඩ කාමරයෙන් තෙරපා දැමීමටද 1947 අංක 16 දරණ මහා නගර සභා ආඥා පනතේ නියමකර ඇති අන්දමට ක්‍රියා කරවීමටද මාතර මහා නගර සභාවට බලය ඇත.
12. මොනයම් හේතුවක් නිසා හෝ ව්‍යාපාරය කරගෙන යාමට අපොහොසත් වුවහොත් හෝ කඩ කාමරය අතහැර දැමුවහොත් ප්‍රදාන මුදල මාතර මහා නගර සභාව සතු වන අතර, එම මුදල හෝ කොටසක් හෝ ආපසු ඉල්ලා සිටීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයට අයිතියක් නැත.
13. තමා විසින් ලබාගෙන ඇති කඩ කාමරය යථා තත්වයෙන් පවත්වාගෙන යාමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය බැඳී සිටින අතර, ඔහුගේ සේවකයින්ගේ නියෝජිතයින්ගේ හෝ ඔහුගේ පාරිභෝගිකයන්ගේ ඕනෑකමින් හෝ නොසැලකිලිමත්කම හේතුකොටගෙන කඩ කාමරයට කිසියම් අලාභහානියක් වුවහොත් මාතර මහා නගර සභාවේ නිලධාරීන් විසින් එහි අලාභහානිය කක්සේරු කල පසු එය ගෙවීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය බැඳී ඇත. බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය සතු බඩුවලට හෝ උපකරණ වලට හෝ පාරිභෝගිකයනට හෝ සිදුවන කුමන අන්දමේ හෝ හානි වලට මහා නගර සභාව වග කියනු නොලැබේ.
14. මෙම කඩ කාමරය පරීක්ෂා කර බැලීම, අලුත්වැඩියා කිරීම හෝ වෙනත් කාර්යන් සඳහා මාතර මහා නගර සභාවේ බලය ලත් නිලධාරීන්ට හෝ සේවකයින්ට ඇතුල්වීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය ඉඩදිය යුතු අතර, බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් අවශ්‍ය පහසුකම්ද සැලසිය යුතුය.
5. මාතර මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස්තුමාගේ ලිඛිත අනුමැතියකින් තොරව මෙම කඩ කාමරයේ කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අළුතින් කොටස් එකතු කිරීමක් හෝ නොකල යුතුය.
6. මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂකගේ නිර්දේශය අනුව සනිපාරක්ෂාවට හිතකර අන්දමින් මෙම වෙළඳසැල පවත්වාගෙන යාමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය කටයුතු කලයුතු අතර, කසල බැහැර කිරීම සඳහා බාල්දි බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් සපයාගෙන තබා ගත යුතුය.
7. මාතර මහා නගර සභාවේ බලධාරීන් විසින් වෙන්කර දී ඇති ස්ථාන වලින් බැහැරව බැනර් ප්‍රදර්ශන පුවරු, සංඥා නාම හෝ වෙනත් දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය නොකල යුතුය.



18. කඩ කාමර වලට පිවිසීමට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ග හා ඉස්කෝප්පු අවහිර වන ආකාරයට තම වෙළඳ සැලැස්මන් පිටත භාණ්ඩ රැස් කිරීම හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීම නොකල යුතුය. තම වෙළඳ සැල ඉදිරිපිට සුදුසු හෝපැත්තෙන් අන් අයට එසේ කිරීමට ඉඩ දීමද නොකල යුතුය. අන් අය එසේ කරන විට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය ඒ බව මාතර මහා නගර සභාවට දැන්වීමට බැඳී සිටී.

19. මෙම කඩ කාමර වල නීති විරෝධී ද්‍රව්‍ය විකිණීම තහනම් කරන අතර, කඩ කාමර බඩු ගබඩා සේ භාවිතවී නොකල යුතුය.

20. බිඳු ගැනුම්කාර පක්ෂයේ නියෝජිතයින්ගේ සේවකයින්ගේ හෝ තම පාරිභෝගිකයින්ගේ භෞසැලකිල්ල මත කඩ කාමරයෙහි හට ගන්නා ගින්නකදී වෙනත් වෙළඳ සැලකට සිදුවන අලාභ හානි හා මහා නගර සභා සීමාවේ දේපල වලට සිදුවන අලාභහානි වලට ගෙවීමට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය බැඳී සිටී.

21. ගින්නෙන්, ජලයෙන්, මංකොල්ලකෑමෙන්, මහජන කැලඹීමකින්, බෝම්බ පිපිරීමකින් හෝ වෙනත් ස්වභාවික හේතු හෝ මිනිසා විසින් ඇති කරන හේතු වලින් සිදු වන අලාභ හානි සම්බන්ධයෙන් මාතර මහා නගර සභාව වන්දි ගෙවීමට බැඳී නැත. තවද එසේ වන්දි ඉල්ලා සිටීමේ අයිතියද බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මෙයින් අත්හරිනු ලැබේ.

22. මෙම ගිවිසුමේ කුමන කොන්දේසියක් හෝ සභාව විසින් පනවනු ලබන අතුරු ව්‍යවස්ථා 1947 අංක 16 දරණ මහා නගර සභා පනතේ හෝ පාර්ලිමේන්තුව විසින් විවිත් විට පනවනු ලබන නියෝග හෝ නීති උල්ලංඝනය කලහොත් නාගරික කොමසාරිස්වරයා විසින් ලිඛිතව ඒ බැව් දැන්වීමෙන් පසු කඩ කාමරය මාතර මහා නගර සභාවට පවරා ගැනීමට සම්පූර්ණ බලය ඇත.

23. මෙම ගිවිසුමේ වලංගු කාලය අද දින පටන් වර්ෂයක් පමණක් වුවද, එම වර්ෂය අවසානයේදී බදු ගිවිසුම් (තත්කාලීන නීතිප්‍රකාර) නැවත අලුත් කලයුතු බව දෙපාර්ශවයම මෙයින් පිළිගනී. වර්ෂය අවසානයේ බදු ගිවිසුම අලුත් කිරීමකින් තොරව තව දුරටත් මාස 03 ට වඩා ස්ථානයේ රැඳී සිටිය හොත් එහි හේතු මත බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය ස්ථානයෙන් නෙරපා එහි හිස් හා සාමකාමී භුක්තිය මහා නගර සභාවට ලබා ගැනීමට බලය හා අයිතිය ඇති බවද, එවිට පෙර ගෙවීම් කල මුදල මාතර මහා නගර සභාව සතු වන බවද බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මෙයින් පිළිගනී.

24. වර්ෂය අවසන් වීමට පෙර තම කඩ කාමරයෙන් ඉවත් වීමට යම් පුද්ගලයෙකුට අවශ්‍ය වේ නම් ඒ බව නාගරික කොමසාරිස්තුමාට ලිඛිතව දැන්වීමෙන් නාගරික කොමසාරිස්තුමාගේ පූර්ව ලිඛිත අවසරය මත ආව පුද්ගලයා සමඟ මේ ආකාර බදු ගිවිසුමක් ලියා අත්සන් කල පසු හෝ මාතර මහා නගර සභාව විසින් තීරණය කරන පුද්ගලයෙකු සමඟ ගිවිසුමකට එළඹී එහි අයිතිය අන්‍යයෙකුට ලබා දීමට ක්‍රියා කිරීමට මාතර මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස්තුමාට බලය ඇත. එවිට එහි අත්සන් කර ඇති බිඳු ගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් කරන ලද පෙර ගෙවීම් මාතර මහා නගර සභාව සතුවන බවත්, මොනයම් හේතුවක් නිසා හෝ එය ආපසු ඉල්ලා නොසිටින බවටත්, බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මෙයින් එකඟ වේ.

25. මෙම ගිවිසුම අත්සන් කිරීමෙන් පසු අඛණ්ඩව මාස තුනක කාලයක් ස්ථානය විවෘත නොකර ඉහළපාරයක් ආරම්භ නොකර වසා තැබුවහොත් ඒ හේතුව මතම ස්ථානයේ භුක්තිය මාතර මහා නගර සභාවට ලබා ගැනීමට බලය ඇති බව බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මෙයින් පිළිගනී. තවද එම අවස්ථාවේදී බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය තුළ පෙර ගෙවීමද මාතර මහා නගර සභාව සතු වන බවද එය ආපසු ඉල්ලා නොසිටින බවද, බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මෙයින් එකඟ වේ.

- 6. මාතර මහා නගර සභාව විසින් යවනු ලබන ලිපියක් බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයේ මෙහි ඉහත සඳහන් ලිපිනයට ලියාපදිංචි කැපැලෙන් යැවූ පසු එය බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයේ නිවැරදි ලිපිනයට යැවූ ලිපියක් බවට බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මෙයින් පිළිගනී.
- 7. බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයේ ලිපිනය වෙනස් විමක් සිදුවුවහොත් නොපමාව ඔහු විසින් ලියාපදිංචි කැපැලෙන් මාතර මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස්වරයාට දන්වා යැවීමට එකඟ වේ.
- 8. බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය වෙළඳ ස්ථානය අත්හැර යාමේදී හෝ නගර සභාව විසින් එම අය ඉවත් කිරීමේදී හෝ බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයෙන් අයවිය යුතු සියළු හිඟ මුදල් ගෙවීමට ඔවුන් එකඟ වේ. එසේ හිඟ මුදල් නොගෙවා නීති මඟින් හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමට මාතර මහා නගර සභාවට ඇති අයිතිය බදු ගැනුම්කාර පක්ෂය මෙයින් පිළිගනී.
- 9. බදු දීමනාකරු බදු ගැනුම්කරු සමඟ පහත සඳහන් අකාරයට ගිවිස ගනී.
- 10. පරිශ්‍රය විදුලිය සහ ජලය සැපයීම නිසි ආකාරයෙන් පවත්වාගෙන යාමටත්.
- 1. පරිශ්‍රය තුළ සැපයෙන විදුලිය හා ජලය සඳහා ගෙවීමටත්, වරිපනම් සහ අනිකුත් බදු මුදල් දැරීමටත්,
- 2. හුදෙක් මහජනයාගේ සහ පොදු යහපත සඳහා වෙළඳ සංකීර්ණය වසා තැබී යූතු යැයි මාතර මහා නගර සභාව තීරණය කරනු ලබන විශේෂ දිනවල හැර අනෙකුත් සියළුම දිනවල අදාළ ස්ථානය විවෘත කර තැබීමටත්,

මීට සාක්ෂි වශයෙන් යලෝක්ත පාර්ශවකරුවන් විසින්2019..... වූජූනි..... මස01..... දින මාතර මහා නගර සභා කාර්යාලයේදී මෙයට ස්වකීය අත්සන් තබන්නට යෙදුනා ඇත.

පළමු පාර්ශවය

දෙවන පාර්ශවය


.....

ගරු නගරාධිපති

ඩී. පී. ගසරත්න
නගරාධිපති
මාම විහිදුරා
මහල, මාම විහිදුරා
මාතර.



.....ඩී. ඩී. අනුදෙන නිලධාරී
අනුදෙන නිලධාරී (සේවී) ගැමුණු හේවා මලකාරිය
ගැමුණු හේවා බල අධිකාරිය

ජා.හැ.අං.: 703111 791v


.....

නාගරික කොමසාරිස්

සේනක පල්ලියගුරුගේ
නාගරික කොමසාරිස්
මහා නගර සභාව
මාතර.

(ඉහත සඳහන් ගිවිසුම් කොන්දේසි කියවා තේරුම්ගෙන සාක්ෂිකරුවන් ඉදිරිපිටදී මගේ පුරුදු අත්සන් මෙහිදී තබන්නට යෙදුනෙමි.)

මාස 02 ක් ඉක්ම වූ කඩකුළී ගෙවීම් පැහැර හරින ලද කඩ කාමර පිළිබඳ විස්තර - ඡේදය 6.4.3.2

අනු අංකය	වෙළඳ සංකීර්ණය -----	කඩ කාමර සංඛ්‍යාව -----
1	කොටුවේගොඩ ළමා උද්‍යානය	35
2	පැරණි මහජන පොළ ඉහළ මහල	27
3	පැරණි මහජන පොළ පහළ මහල	82
4	පරණ මාකට් පාර	13
5	කඩ 26 පහළ මහල	04
6	කඩ 26 ඉහළ මහල	15
7	නොතාරිස් කඩ	08
8	බස් නැවතුම් පොළ කඩ කාමර	42
9	නව වෙළඳ සංකීර්ණය කඩ	58
10	රෝහල ඉදිරිපිට කඩ කාමර	11
11	තාරකා කොටුව කඩ කාමර	15
12	වීවිධ ස්ථාන	01
13	මල් කඩ	02
14	සපත්තු කඩ	03
15	ගඟ බඩ උද්‍යානය කඩ	04
	එකතුව	----- 320 =====

දුරකථන අංකය 051-2234797
 කොමිස්නර් General Commissioner 091-2246242
 091-2246242
 ගනුදායකයා Accountant 091-2233009
 ලිපිනය Address www.localgov.sp.gov.lk
 විද්‍යුත් තැපෑල e-mail clz_kp@yahoo.com



පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව (දකුණු පළාත)
உள்ளூர்மூலச் சிணைப்புகளம் (தென் மாகாணம்)
DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT (SOUTHERN PROVINCE)

5 වන මහල
 දිස්ත්‍රික් මහ ලේකම් කාර්යාලය
 කාලු
 5th Floor
 District Secretariat
 Galle

දකුණු පළාතේ සියළුම ආයතන ප්‍රධානීන් හා
 නාගරික කොමසාරිස්වරුන්/ ලේකම්වරු වෙත,

**පළාත් පාලන ආයතන සතු වෙළඳ පොල කඩ කාමර, පුද්ගල වෙළඳපොල කඩ කාමර, සබ්පොල
 කඩ කාමර හා සභාව සතු අනෙකුත් පියවම් කඩ කාමර බදු දීම**

ඉහත කරුණු සම්බන්ධයෙන් දකුණු පළාත්, පළාත් පාලන ආයතන රැසක මතුවී ඇති විවිධ ගැටළුකාරී තත්වයන් සමාලෝචනය කර එම ගැටළුකාරීත්වය මඟ හැරවීම සම්බන්ධයෙන් 2011.01.01 දිනෙන් දළපා/පරාතො/2010/01 අංක දරණ නව චක්‍රලේඛය ඔබ වෙත නිකුත් කරමි.

02. ඒ අනුව පළාත් පාලන ආයතන සතු වෙළඳපොල කඩ කාමර, පුද්ගල වෙළඳපොල කඩ කාමර, සබ්පොල කඩ කාමර හා සභාව සතු අනෙකුත් කඩ කාමර බදු දීම සම්බන්ධයෙන් වූ අංක දළපා/පරාතො/2010/01 දරණ චක්‍රලේඛය 2011.01.01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන බව ඉතා සතුටින් දැන්වන අතර, මේ සම්බන්ධයෙන් මීට පෙර නිකුත් කර ඇති පියවම් චක්‍රලේඛ පමණි. චක්‍රලේඛය ක්‍රියාත්මක වන දින සිට අවලංගු වන බවත් ඉතා කාරුණිකව දැනුම් දෙමි.

03. දැනට පවතින කඩ කාමර සම්බන්ධයෙන් චක්‍රලේඛයේ අංක 13 පරිදි මසක් ඇතුළත කටයුතු කිරීමට අවධානය යොමු කරන ලෙස විශේෂයෙන් දැන්වමි.

04. මෙම නව චක්‍රලේඛය දකුණු පළාත් ගරු ප්‍රධාන අමාත්‍යතුමා විසින් අනුමත කර ඇති බවට වැඩිදුරටත් ඔබ වෙත දැන්වා සිටිමි.

R.O.
 මහ නිලධාරී

ආ
 විද්‍යා
 සේවා
 පළාත් පාලන කොමසාරිස්
 දකුණු පළාත
 පිටපත් :-

පමින් දර්ශන පැවැත්වීමේදී
 පළාත් පාලන කොමසාරිස්
 දකුණු පළාත (ද. ප.)
 කාලු.

- 01. ප්‍රධාන ලේකම්, දකුණු පළාත
- 02. විගණකාධිපති, විගණකාධිපති කාර්යාලය, කාලු
- 03. ලේකම්, පළාත් පාලන කොමසාරිස් කාර්යාලය, දකුණු පළාත
- 04. පළාත් පාලන කොමසාරිස් කාර්යාලය, කාලු
- 05. සියළුම විමර්ශන නිලධාරීන් කාලු/මාතර/සම්බන්ධතොට

කාරුණික ද.ගැ.ස.
 කාරුණික ද.ගැ.ස.
 විම සලසා
 කාරුණික ද.ගැ.ස. හා
 අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා

විදුලික අංක: දපන/පලායෝ/2010/01

දකුණු පළාතේ සියළුම පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රධානීන් වෙත,
පළාත් පාලන ආයතන සතු වෙළඳ පොළ කඩ කාමර, සුපිරි වෙළඳපොළ කඩ කාමර, සති පොළ කඩ කාමර හා සභාව සතු අනිකුත් සියලුම කඩ කාමර බදු දීම.

දකුණු පළාතේ සියලුම පළාත් පාලන ආයතන මගින් පවත්වාගෙන යනු ලබන ඉහත දක්වා ඇති ආකාරයේ සියලුම කඩ කාමර සඳහා බදු දීමේදී පහත ක්‍රියාපටිපාටිය අනුමතය කළ යුතුය.

- 01. සභාව සතු කඩ කාමර එක්වත් මුදලක් ලබාගෙන විවෘත වෙන්කර පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර බදු දීම කළ යුතුය. බදුකරුවන් තෝරා ගැනීමේ දී ඒ පිළිබඳව සභාව විධිමත් සභා සම්මතයක් ගත යුතුය.
- 02. ප්‍රධාන තක්සේරුකරුවෙහි හෝ පළාත් පාලන ආයතනයේ තක්සේරුකරුවෙකු සිටි නම් එකුගෙන් හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සිටින තක්සේරුකරුවෙහි හෝ ලබා ගන්නා තක්සේරුව පදනම් කරගෙන සියලුම කඩ කාමර සඳහා කඩ කාමර කුලී මුදල් තීරණය කළ යුතුය.
- 03. තක්සේරු බදු කුලිය සභා සම්මතයකින් අනුමත විය යුතු අතර ක්‍රියාත්මක වන දිනය ද සභා සම්මතයක් මගින් තහවුරු කළ යුතුය.
- 04. එක් එක් කඩ කාමරය සඳහා එක්වත් මුදල (පෙර මුදල) තීරණය කිරීමේදී එම කඩ කාමරයේ මාසික බදු මුදල මෙන් වාරික 100 ක මුදල අවම එක්වත් මුදල විය යුතුවේ. එක්වත් මුදල ගෙවීමේදී එය එකවර ගෙවීම අනිවාර්ය වේ. එසේ නොහැකි යැයි බදුකරු ඉල්ලීම කරන අවස්ථාවකදී ඊට සභාවේ අනුමැතිය ලබා, උපරිම වාර හය (06)කට සමත්ව, මාස හය (06)ක් ඇතුළත එක්වත් මුදල ගෙවීමට අවස්ථාව දිය හැකිය.
- 05. සෑම ගිවිසුමක්ම වසර තුන (03) කට වරක් සාවත්කාලීන කළ යුතුය.
- 06. යටත් පිරිසෙයින් වසර 05 කට වරක් තක්සේරු ගත බදු මුදල නව තක්සේරුවක් මගින් සංශෝධනය කළ යුතුය. සභාවේ අවධානයට මත වාර්ෂිකව වුවද එසේ කළ හැකිවේ එසේ සිදුවිය හැකි වෙනස්කම්වලට එකඟ වන බවට ගිවිසුමෙහි කොන්දේසි ඇතුළත් කළ යුතුය.
- 07. පැරණි වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ලක් ඉවත් කර එම ස්ථානයේම රජයේ ආධාර මුදල් වලින් හෝ සභාවේ අරමුදල් වලින් නව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කර ඇති අවස්ථාවකදී පැරණි වෙළඳපොළේ සිටි බදුකරුවන්ගේ ඉල්ලීමක් වෙතොත් ඔවුන්ට නව වෙළඳපොළේ කඩ කාමර මෙම චක්‍රලේඛයේ අංක 04 හි සඳහන් තක්සේරුකරු කුලිය මත වෙන්කර කැඳවීමකින් තොරව වෙන් කර දිය යුතුය. ඉතිරි කඩ කාමර වෙතොත් වෙන්කර පදනම් මත බදු දිය යුතුය.
- 08. පැරණි වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ල ඉවත් කර එම ස්ථානයේ නව ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීමේ දී ප්‍රාග්ධන අවධානයට ණය පදනම් මත ලබාගෙන එම ඉදිකිරීම් කර ඇති අවස්ථාවකදී, තක්සේරු කුලියට අමතරව සභාව තීරණය කරනු ලබන එක්වත් මුදල ලබාගෙන පැරණි බදුකරුවන්ට කඩ කාමර පවරා දිය යුතු වේ. එහිදී, පෙරදී එක්වත් මුදල් ගෙවා ඇති බදුකරුවන් මෙහිදී ද සම්පූර්ණ අවම එක්වත් මුදල ඉහත අංක 04 හි පරිදි ගෙවිය යුතුය. එක්වත් මුදල එකවර ගෙවිය නොහැකි යැයි බදුකරු ඉල්ලීම කරන අවස්ථාවකදී, ඉහත අංක 04 හි පරිදි සභාව තීරණය කරනු ලබන වාර හයකින් හා කාල සීමාවක් තුළ එක්වත් මුදල ගෙවීමට අවස්ථාව දිය හැකිය. බදු අයිතිය පැවරීමේදී රාජ්‍ය ආයතන ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩල හා පමුරකාර සමඟ සඳහා ද මෙම ලේඛනය මඳෙහිත්ම බල පවත්වන්නේය.

09. කඩ කාමර ලබා ගත් බදුකරුවන්ගේ ඉල්ලීමක් මත හෝ බදුකරු මිය ගිය අවස්ථාවකදී පිළිවෙලින් කලක්‍රයාම හෝ දරුවාට වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි නම් එම දරුවාටද, එම කඩ කාමරයේ බදු අයිතිය පළාත් පාලන ආයතන විසින් පවරා දිය යුතුය. වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි දරුවන් කිහිප දෙනෙකු සිටින අවස්ථාවකදී සභාපතිතුමා අභිමුඛව නම් කරන අයෙකු වෙත කැමැත්ත ප්‍රකාශ ලිපි මගින් පැවරීමට එකඟතාවය පවුලේ අන් සාමාජිකයින් ලබා දිය යුතුවේ. යම් හෙයකින් එක් පැවරුම්කරුවෙකු නම් කිරීමට පවුලේ සාමාජිකයින් අපොහොසත් වුවහොත් කඩ කාමරයේ අයිතිය හා එක්වත් මුදල නැවත සභාව සතු විය යුතු අතර ඉන්පසු ධනවත් ක්‍රියාපටිපාටිය අනුගමනය කළ යුතුය.

10. බදුකරු අවිවාහක වී නම් බදුකරුගේ ඉල්ලීමක් මත හෝ බදුකරු මියගිය අවස්ථාවකදී පිළිවෙලින් පියා, මව හා ඔවුන් ජීවත් අතර නොමැති අවස්ථාවකදී හෝ ඔවුන් විසින් බදු අයිතිය ප්‍රතික්ෂේප කිරීමකදී හෝ සහෝදරයා/සහෝදරිය වෙත බදු අයිතිය පවරා දිය යුතුය. සහෝදර සහෝදරියන් කිහිපදෙනෙකු වන අවස්ථාවක සභාපතිතුමා අභිමුඛව නම් කරනු ලබන අයෙකු වෙත කැමැත්ත ප්‍රකාශ ලිපි මගින් පැවරීමට සිය එකඟතාවය පවුලේ අන් සහෝදර සහෝදරියන් වෙත ලබා දිය යුතුවේ. යම් හෙයකින් එක් පැවරුම්කරුවෙකු නම් කිරීමට අපොහොසත් වුවහොත් ඉහත අංක 05 හි පරිදි සභාව ක්‍රියා කළ යුතුය.

11. බදුකරු වෙනත් පාර්ශ්වකරුවෙකු වෙත බදු අයිතිය පැවරීම සභාවේ අනුමැතියකින් තොරව කිසිසේත් නොකළ යුතුය.


12. බදුකරුගේ ලිඛිත ඉල්ලීමක් මත වෙනත් පාර්ශ්වකරුවෙකු වෙත බදු අයිතිය පැවරීමට පහත පරිදි ක්‍රියා කළ යුතුය.

- I. දෙපාර්ශ්වය සභාව වෙත ලිඛිත ඉල්ලීමක් කළ යුතුය.
- II. එම ඉල්ලීම කෙරෙහි සභාවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම කළ යුතුය.
- III. අංක 04 පරිදි නම කක්ෂේරුවක් යටතේ අවම ලංසුව තීරණය කළ යුතුය. එම ලංසුවෙන් පෙර හෙළි එක්වත් මුදල අඩු කළ විට, ලැබෙන වෙනස හෝ එම වෙනසට සභාව තීරණය කරනු ලබන සාධාරණ මුදලක් එකතුවීමට නව එක්වත් මුදල තීරණය කොට, නව බදුකරුවෙකු ඉහත අංක 04 හි පරිදි අය කළ යුතු අතර බදු කුලිය, නව කක්ෂේරුවක කුලිය විය යුතුය.
- IV. බදුකරු කඩ කාමර අයිතිය නැවත සභාවට භාර දීමට අදහස් කරනු ලබන්නේ නම් මාස 03කට පූර්වයෙන් එම දැනුම් දීම ලිඛිතව සභාව වෙත කළ යුතු වේ.
- V. බදු කාලය වසර 05ක් ඉක්මවා ගිය පසු කඩ කාමරය ආපසු භාර දීමකදී පැරණි බදුකරු වෙත එක්වත් මුදල නිදහස් කිරීමට හිමිකමක් නැත. එසේ වුවද, වසර 05ක් ඇතුළත ඉහත 12(IV) හි පරිදි පූර්ව දැනුම් දීමක් මත ආපසු භාර දීමකදී පමණක්, එම කඩ කාමරය නැවත ධනවත් පටිපාටිය අනුගමනය කිරීමෙන් පසු සභාව අය කරනු ලබන එක්වත් මුදලින්, පැරණි බදුකරු හෙළි එක්වත් මුදල නිදහස් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. යම් හෙයකින් නව එක්වත් මුදල පැරණි එක්වත් මුදලට වඩා අඩු වන අවස්ථාවකදී නිදහස් කළ යුතු වන්නේ නව එක්වත් මුදලට සමාන මුදලකි.

13. ව්‍යුලේඛයේ දින සිට මසක් ඇතුළත සභාවේ දැනුම් දීමට අනුමත බදුකරු විසින් කඩ කාමරයේ බදු අයිතිය කහවුරු කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. නැතහොත් දැනට කඩ කාමරය ඵලක්වාගෙන යන්නේ යැයි සභාව විසින් කහවුරු කරන්නා අපකූල අයිතිය පැවරීමට සභාවේ ආමාණය මත කටයුතු කළ යුතුය. එහි දී, ඉහත 12(III) හි පරිදි සභාව විසින් කටයුතු කළ යුතුය.

- 14. එක්වත් මධ්‍ය ලෙගියා කඩ කාමර සහිතය ලබා ගැනීමට දේපල විකිණි කොටස සවිස්තරව පරීක්ෂා කළ පසුව මාසික කලි පදනම මත වාර්ෂිකව ගිවිසුමගතව සභාව සතු කඩ කාමර කුලියට ලබා දිය යුතුය. මෙහි වාර්ෂිකව වෙන්වී පවිසාටිය අනුගමනය කොට කඩ බදු දීම කළ යුතුය.
- 15. පහත දක්වෙන අවස්ථා පමණක් කඩ කාමර හිස් වූ අවස්ථා ලෙස සැලකිය යුතු අතර එවැනි අවස්ථාවකදී පහත උපදෙස් අනුව නැවත වෙන්වී කැඳවා නව බදුකරුවන් වෙත බදු දීම කළ යුතුය:
 - (අ) බදුකරු සිය කැමැත්තෙන්ම ගිවිසුම අවලංගු කරවා ගැනීම
 - (ආ) බදුකරු ගිවිසුම කොන්දේසි කඩ කිරීම හේතුවෙන් ගෙන ගිවිසුම අවලංගු කිරීම
- 16. සම්පූර්ණයෙන්ම එක්වත් මුදල ලෙවා අවසන් වූ පසු සහ ගිවිසුම වලට එළඹීමෙන් පසු බදුකරු වෙත කඩ කාමරයේ සතුරු භාර දීම කළ යුතුය.
- 17. මෙම චක්‍රලේඛයේ විධිවිධාන වලට අමතරව වෙළඳපොළ කඩ කාමර බදු දීම යටතේ දෙපසය අත්සන් කරන ගිවිසුමේ කොන්දේසි එලෙසින්ම ඉදිරියට බල පැවැත්වේ. එකවර ගෙවන වෙන්වී මුදල/කඩසේරු හත කුලිය/ ප්‍රතිසංයෝධිත කඩසේරුගත බදු කුලිය නිසිලෙස ගෙවීමක් සහ යාවත්කාලීන ගිවිසුම් සහිතව ගිවිසුම් කොන්දේසි පිළිපදිමින් කියාකරනායක් බදුකරුවන්ට තමා ලබා හත කඩ කාමර වල වෙළඳාම කිරීමේ අයිතිය පවතී.
- 18. මෙම චක්‍රලේඛයේ විධිවිධාන මස් කඩ (හරක්/පට/දාරා/කුකල් මස් කඩ) සම්බන්ධව අයළු නොවේ.
- 19. චක්‍රලේඛය ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ඇති විය හැකි ප්‍රායෝගික ගැටළු සම්බන්ධයෙන් පළාත් පාලන කොමසාරිස් විමසා උපදෙස් ලබා හත යුතුවේ.
- 20. මේ සම්බන්ධයෙන් මීට පෙර නිකුත් කර ඇති සියලුම චක්‍රලේඛ මෙම චක්‍රලේඛය ක්‍රියාත්මක වන දින සිට අවලංගු වේ. මෙම චක්‍රලේඛය 2011 ජනවාරි මස 01 වන දින සිට ක්‍රියාත්මක වේ.
- 21. මෙම චක්‍රලේඛය විෂය භාර ගරු අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ඇතිව නිකුත් කරන ලදී.

2010.12.27 දින,
 දකුණු පළාත්,
 පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ස


 සමන් දර්ශන පාඩිකෝරාල
 පළාත් පාලන කොමසාරිස්
 දකුණු පළාත

හිමිකම් ඔප්පු නොමැති සභාසතු ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර - ඡේදයට යොමුව- 7.9

අනු අංකය	ඉඩමේ නම	ප්‍රමාණය		
		අක්කර	රූඩ්	පර්චස්
1	කඩවිදිය උතුර මාර 1045 පිඹුරේ 03 කැබැල්ල	-	-	1.503
2	පරෙයි දූව	-	3	13.92
3	කඩවිදිය දකුණ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	-	3	26
4	කොටුවේගොඩ පිහිටි ඉඩම (කුකුළුන්නායගෙ වත්ත)	15	-	7.7
5	වැල්ලබොඩපත්තුව සහ කඩවත් සතරේ ප්‍රදේශය	-	-	27
6	උයන්වත්ත පිට්ටනිය නොහොත් ඇස්ප්ලන්ව් නැමැති ඉඩම	-	3	12.6
7	මුලික සැලැස්මේ අංක 03 දරණ බිම් කැබැල්ල	-	1	11.6
8	අංක 154 හා 155 දරණ බිම් කැබැල්ල	-	-	-
9	දැල්කඩ කොම්පක්‍රැෆ්ට්තෙහි ඇති ඉඩම පැවරීම	-	-	-
10	වාවුරවුට්ටම් නොට්ටම් හෙවත් දානවත්ත සහ පටුපාර	-	2	1.88
11	කොප්පරාවත්ත ඉඩම	5	0	1.5
12	කොම්පන්තගෙවත්ත හෙවත් ආවසෙවත්ත නැමති ඉඩම	1	3	2.7
13	බකල වත්ත නැමති ඉඩම	-	2	25.7
14	නුජේ ඉඩමක් පවරා ගැනීම (හුණුකොටුව වත්ත)	-	-	5.9
15	උයන්වත්ත ඉඩම හා සිරිමංගල පාර	-	-	9
16	පොලගුණරම්භ ඉඩම	-	-	23
17	මැදගොඩ කැබැල්ල	-	2	9.85
18	කමලවත්ත	-	-	1.48
19	උයන්වත්ත පිට්ටනිය	21	1	5.39
20	ප්‍රිඩම් සිටි ව්‍යාපෘතිය	-	-	8.46
21	නාරංගහ වත්ත ඉඩම	-	-	4.786
22	නාරංගහ වත්ත ඉඩම	-	-	5.735
23	නාරංගහ වත්ත ඉඩම	-	-	4.746

24	නාරංගහ වත්ත ඉඩම	-	-	5.339
25	බණ්ඩාරනායක හරස් පාරට හැරෙන හන්දිය පුළුල් කිරීම	-	-	0.75
26	වෙලේවත්ත ඉඩම	-	-	36
27	මාතොටගම නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ ඉඩම	-	-	160
28	හික්කැටිය මැද පාර ඉඩම	-	-	3
29	හාමුගෙවත්ත ප්‍රජා ශාලාව	-	-	10
30	මැද්දවත්ත එස්.කේ.නගරය පොදු බිම් කොටස	-	-	2.75
31	කුඩාව ප්‍රජා ශාලාව	-	-	20
32	හික්කැටිය මැද ප්‍රජා ශාලාව	-	-	2.752
33	මඩිහ බටහිර ප්‍රජා ශාලාව	-	-	3.6736
34	හික්කැටිය බටහිර ප්‍රජා ශාලාව	-	-	4.4
35	හික්කැටිය බටහිර කුරුඳුවත්ත ක්‍රීඩාගාරය	-	-	2.752
36	වල්ගම උපකාර්යාලිය ගොඩනැගිල්ල	-	-	7.346
37	බැද්දේගම ප්‍රජාශාලාව	-	-	4.408
38	හික්කැටිය බටහිර ක්‍රීඩා පිටිය	1	-	-
39	හාමුගෙවත්ත ක්‍රීඩා පිටිය	1	-	-
40	කුඩාව රුහුණසිරි ඉඩම	0.5	-	-
41	හික්කැටිය නැගෙනහිර ඉඩම	0.5	-	-
42	හාමුගෙවත්ත සුසාන භූමිය	1	-	-
43	හාමුගෙවත්ත ප්‍රජා ශාලාව	-	-	-
44	වල්ගම සෞඛ්‍යය මධ්‍යස්ථානය	-	1	4
45	දළුගෙදර වත්ත ඉඩම(පැතුම් උයන)	-	1	21.47
46	වල්ගම පොදු වෙලදපොල පිහිටි ඉඩම	-	-	15
47	මඩිහ බටහිර පොදු සුසාන භූමිය පිහිටි ඉඩම	-	3	3
48	හික්කැටිය නැගෙනහිර පොදු සුසාන භූමිය පිහිටි ඉඩම	-	1	22
49	මඩිහ ගොඩගම සංවර්ධන සභා උප කාර්යාලය පිහිටි ගන්දරගෙවත්ත ඉඩම	-	-	14
50	වල්ගම හන්දිය පිංවත්ත ඉඩම	-	-	40
51	වෙලේගොඩ සුදුගලහේන අම්බලම ඉඩම	-	-	6

52	කුරුඳුවත්ත (සමුපකාරය පිහිටි ඉඩම)	-	-	5.78
53	කවචේරිවත්ත	-	-	21.45
54	සිරිමංගල පාර	-	-	9
55	කොප්පරාවත්ත ඉඩම	5	-	1.5
56	කොටච්චුවත්ත නොහොත් කන්දකැටියවත්ත	3	3	39.8288
57	කොටච්චුවත්ත නොහොත් කන්දකැටියවත්ත	9	-	34.4912
58	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදර වත්ත (පී.එල්.සී. ව්‍යාපෘතිය)	-	1	8.55
59	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදර වත්ත (පී.එල්.සී. ව්‍යාපෘතිය)	-	-	32.95
60	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදර වත්ත (පී.එල්.සී. ව්‍යාපෘතිය)	-	-	3.2
61	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදර වත්ත (පී.එල්.සී. ව්‍යාපෘතිය)	-	-	35.76
62	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදර වත්ත (පී.එල්.සී. ව්‍යාපෘතිය)	-	-	14.37
63	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදර වත්ත (පී.එල්.සී. ව්‍යාපෘතිය)	-	-	4.89
64	මහවත්ත නොහොත් උළුගෙදර වත්ත (පී.එල්.සී. ව්‍යාපෘතිය)	-	-	1.42
65	ප්‍රීඩම් සිටි ව්‍යාපෘතිය	-	-	2.58
66	ප්‍රීඩම් සිටි ව්‍යාපෘතිය	-	-	18.34
67	ප්‍රීඩම් සිටි ව්‍යාපෘතිය	-	-	8.21
68	ප්‍රීඩම් සිටි ව්‍යාපෘතිය	-	-	33.13
69	ප්‍රීඩම් සිටි ව්‍යාපෘතිය	-	-	1.15
70	උයන්වත්ත ක්‍රීඩාංගනය	-	1	37.97
71	රෝයල් ප්ලේස් ව්‍යාපෘතිය පේරගහවත්ත සහ කාට්ටවත්ත කැබලි අංක 13	-	-	13.52
72	රෝයල් ප්ලේස් ව්‍යාපෘතිය පේරගහවත්ත සහ කාට්ටවත්ත කැබලි අංක 15	-	-	2.98
73	රෝයල් ප්ලේස් ව්‍යාපෘතිය පේරගහවත්ත හා කාට්ටවත්ත කැබලි අංක 16	-	-	10.87
74	හුණුඇලවිල, උළුගෙදරවත්ත, පුංචියහලවිල කොතේකැල්ල, යහලවත්ත සහ පිටියවල කුඹුර ආර් 1	-	-	1.42
75	හුණුඇලවිල, උළුගෙදරවත්ත, පුංචියහලවිල කොතේකැල්ල, යහලවත්ත සහ පිටියවල කුඹුර ආර් 2	-	-	12.18

76	භූඤ්ඤාදායක, උළුගෙදරවත්ත, පුංචියහලවල කොනේ කැල්ල, යහලවලවත්ත සහ පිටියවල කුඹුර අංක 01	-	-	0.4
77	පරගහභේන කුඩගොඩේ ඉඩමේ අංක 04	-	-	2.58
78	කන්දෙගෙදර වත්ත හෙවත් කන්දගෙරුප්ප හෙවත් රූප්ප	1		1.7
79	ගබඩාවීදිය සුසාන භූමිය	5	0	5.5
80	වරාකැටියගෙවත්ත	-		
81	වල්ගම උදාර මාවත ෆ්ලවර් ශාර්ඩින්ස් මාවතට යාකිරීම	-	3	5.5
82	වල්ගම දකුණ උළුගෙදරවත්ත ඉඩම	-	-	3.59
83	කුඩාව ඕකුරුවාව නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	-	-	10.4
84	හිත්තැටිය නැගෙනහිර පොදු ළිඳ	-	-	
85	මඩිහ නැගෙනහිර ප්‍රජා මන්දිරය ඉදිකිරීමට යෝජිත ඉඩම	-	-	20
86	මාකොටගම පොදු ක්‍රීඩාංගනය	-	-	100
87	හිත්තැටිය මැද මැද ගෙදර වත්ත පාර	-	-	3.01
88	මැද්දවත්ත කුරුඳුවත්ත ඉඩම	-	-	
89	වල්ගම කරුවලගස් මාවත මඩිහ ගොඩගම	-	-	1.073
90	වල්ගම උතුර ඇළ මාර්ග මඩිහ ගොඩගම	-	-	39.2
91	හිත්තැටිය මැද තෙල්ලඹුරේගෙ කුරුඳුවත්ත මාර්ගය පවරා ගැනීම	-	-	11.39
92	වල්ගම උතුර කහම්පලේ කුරුඳුවත්ත ඉඩම මඩිහ ගොඩගම	-	1	-
93	හිත්තැටිය මැද ඇළ මාර්ග	13	0	27.6
94	හිත්තැටිය රත්මල්ගහ දෙකිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා පොදු ඉඩම් කොටස මඩිහ ගොඩගම	-	3	35
95	හිත්තැටිය නැගෙනහිර බෙන්කොටගෙවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා පොදු ඉඩම් කොටස මඩිහ ගොඩගම	-	-	-
96	ඉඩම් අනුබද්ධවල මාර්ග සඳහන් ඔප්පුව කහගෙවත්ත මාර්ගය	-	-	8.5
97	හෝම්ලැන්ඩ් පුද් සමාගම වෙරගම්පිට	1	1	33.9
98	ප්‍රයිම්ලැන්ඩ් පුද් සමාගම වල්ගම පැලවත්ත	-	-	62.46
99	වල්වත්ත වෙරළ පාර පොල්භේන	-	-	36
	එකතුව	101	01	2.434

අඩු ආදායම්ලාභීන්ට ලබා දී තිබූ ඉඩම් වෙනත් පාර්ශවයන්ට අත්පිට මුදලට විකුණා ඉදිකර ඇති නවීන පන්තයේ තවටු නිවාස පිළිබඳ විස්තර - ඡේදයට යොමුව 7.12

නිවාස සංකීර්ණයේ නම	ඉඩම පිහිටි ස්ථානය	නිවාස අංකය	ප්‍රතිලාභීන්ගේ නම	මිලදී ගත් පුද්ගලයින්ගේ නම
කාසිවත්තපුර	පොල්හේන	31	ජේ.එම්. දයාවතී	වී.එල් සමරසිංහ
		41	පී.එල්. නිහාල්	කේ.එච්. රොෂාන් කුමාර
		49	එච්.එස්. පියදාස	ආර්.පී. රංජිත්
		64	එස්.ඒ.ඊ. අලෙවියා	කේ.එච්. ලලිත් කුමාර
		75	එම්.කේ. නූර් නිසාර්	ජී.ආර්. තිලක්
මැද්දවත්ත දහම්ගම නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	මැද්දවත්ත	05	කේ.පී. රූපසිංහ	පී.කේ. නිමාලි
		14	එන්.එච්. එරික් කුමාර	එම්.එල්. සුනිල් ශාන්ත
		15	ප්‍රේමවතී වික්‍රමසූරිය	ඩී.එච්. ඒ. දිසානායක
		19	එම්.එම්. නදීර් මහතා	එම්. එන්.එස්. රොනොසා
		21	සික්කි නල්රියා	කේ.එච්. නදීසානි
		22	මොනිකා රත්නායක	බුද්ධික මුණසිංහ